

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от «29» августа 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 45 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИПИ:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДАРСТРОЙ- КРАСНОДАР»</b>
2.2.2. ИНН:	2311248382
2.2.3. ОГРН:	1172375094055
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818. Корректировка - 2»</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	-

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица им.генерала Корнилова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 1.5 Литер 1.6 Литер 1.7	д. 1 корпус 1 д. 1 корпус.2 д. 1 корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0116030:3818
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-6038-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом. Литер 1.7 (2 й этап строительства)</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1228,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	9970,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1069,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6359,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5516,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	251

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): 15 шт.-встроенные коммерческие помещения. 99 шт.-кладовые, 9 шт.-МОП	123
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
6.1.11. в том числе квартир (штук):	128
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, кол-во подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	31,35
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) Площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м) Площадь нежилых помещений кладовых (кв.м) Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, переходные лоджии, тех.помещения, коридоры общего пользования, машинное отделение, технического этажа, подвала) (шт.) в том числе нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв.м.) <b>Инженерные сети:</b> Наружное электроосвещение (м) Внутриплощадочные тепловые сети (м) Наружные сети водоснабжения (м) Наружные сети ливневой канализации (м) Наружные сети бытовой канализации (м)	30018,5 2992,2 703,8 365,4 9 148,0 344 252 112 246 109
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здание: сооружения:	23.06.2025 23.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здание: сооружения:	14420813728 14420813728
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	<b>Жилой дом. Литер 1.6 (2 й этап строительства)</b>

документацией:	
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1427,5
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	10558,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1400,3
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6468,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5507,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	288
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): 14 шт.-ветроенные коммерческие помещения. 121 шт.-кладовые, 9 шт.-МОП	144
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	144
6.2.11. в том числе квартир (штук):	144
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	31,55
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб. м).	31792,8
в том числе подземной части (куб. м)	3677,4
Площадь ветроенных коммерческих помещений (кв.м)	926,0
Площадь нежилых помещений кладовых (кв.м)	474,3
Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, переходные лоджии, тех.помещения, коридоры общего пользования, машинное отделение, технического этажа, подвала) (шт.)	9
в том числе нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат	

внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв.м.)	149,6
<b>Инженерные сети:</b>	
Наружное электроосвещение (м)	273
Внутриплощадочные тепловые сети (м)	205
Наружные сети водоснабжения (м)	267
Наружные сети ливневой канализации (м)	166
Наружные сети бытовой канализации (м)	102
Внутриплощадочные сети электроснабжения (м)	78
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здание:	23.06.2025
сооружения:	23.06.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здание:	14420813728
сооружения:	14420813728
6.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом. Литер 1.5 (2 й этап строительства)</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2127,3
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	15957,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2070,9
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9593,6
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8269,6
6.3.8. Количество помещений (штук):	423
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): 21 шт.-встроенные коммерческие помещения, 189 шт.-кладовые, 13 шт.-МОП	223
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	200
6.3.11. в том числе квартир (штук):	200
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.3.13. Количество этажей:	10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	31.35
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Другие показатели:	
Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	47352.1 5470.8
Площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м)	1352.8
Площадь нежилых помещений кладовых (кв.м)	718.1
Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, переходные лоджии, тех.помещения, коридоры общего пользования, машинное отделение, технического этажа, подвала) (шт.)	13
в том числе нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв.м.)	198.6
Площадь отапливаемых помещений (кв.м)	
<b>Инженерные сети:</b>	
Наружное электроосвещение (м)	172
Наружные сети водоснабжения (м)	52
Наружные сети ливневой канализации (м)	-
Наружные сети бытовой канализации (м)	103
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	
здание:	23.06.2025
сооружения:	23.06.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14420813728

Глава муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство)



(подпись)

Е. М. Наумов

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено

6 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



« 12 » сентяб

