

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения:

Местонахождение (адрес)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Строительный трест"

195271, Санкт-Петербург г, Кондратьевский пр-кт, дом № 62, корпус 4, литер А, помещение 4-Н, Каб.№ 36, Р.М.1

Строительство жилых и нежилых зданий

Частная собственность

в тыс. рублей

195271, Санкт-Петербург г, Кондратьевский пр-кт, дом № 62, корпус 4, литер А, помещение 4-Н, Каб.№ 36, Р.М.1

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 12 2024

72495421

7804181303

41.20

12300 16

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒ ДА

☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АЛЕКСЕЕВА И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП

ИНН

7802899804

1217800141745

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	26 637	63 700	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 637	63 700	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	10 170 267	8 410 884	3 576 220
4.1	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	1 004	-	55
4.1	Товары	12102	278 752	980 771	10 991
4.1	Готовая продукция	12103	-	1 432 342	-
4.1	Приобретение земельных участков	12104	5 087 255	5 083 416	561 245
x					
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	601 092	141 793	555 800
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	2 559	9 490	-

x		НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	-
		НДС при строительстве ОС	12203	-	-	-
		НДС по строительству	12204	598 534	132 303	-
	5.1	Дебиторская задолженность	1230	7 157 755	1 304 522	4 181 848
		в том числе:				
	5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	584 147	600 745	182 944
		Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	96 781	1 654	1 597
		Расчеты по налогам и сборам	12303	57 255	-	-
	5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	13	5	-
	5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	6 419 560	700 581	3 997 307
	3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	80 000	-
		в том числе:				
		Депозитные счета	12401	-	80 000	-
	ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	152 051	260 796	120 814
		в том числе:				
		Расчетные счета	12501	62 051	70 796	120 814
		Прочие специальные счета	12502	-	190 000	-
		Депозиты	12503	90 000	-	-
		Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
		Итого по разделу II	1200	18 081 165	10 197 995	8 434 682
		БАЛАНС	1600	18 107 802	10 261 695	8 434 682

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 002 692	371 629	215 325
	Итого по разделу III	1300	1 042 692	411 629	255 325
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	9 230 640	6 964 589	3 675 286
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 201 140	6 380 912	2 383 286
	Долгосрочные займы	14102	-	500 000	1 292 000
	Проценты по долгосрочным займам	14103	29 500	83 677	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	6 260 967	469 993	4 247 307
	в том числе:				
5.3	расчеты с дольщиками	14501	6 260 967	469 993	4 247 307
	Итого по разделу IV	1400	15 491 607	7 434 582	7 922 593
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	871 372	52 550	85 369
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	871 372	52 550	3 395
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	81 974
	Кредиторская задолженность	1520	603 464	367 381	135 195
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	279 119	140 893	134 698
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	64 952	183 306	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 414	43 182	497
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	244 207	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	98 667	100 000	36 200
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	98 667	100 000	36 200
	Прочие обязательства	1550	-	1 895 553	-
	в том числе:				
	расчеты с дольщиками	15501	-	1 895 553	-
	Итого по разделу V	1500	1 573 503	2 415 484	256 764
	БАЛАНС	1700	18 107 802	10 261 695	8 434 682

Руководитель

(подпись)

Паньков Андрей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Строительный трест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
72495421		
7804181303		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	3 037 770	3 466 018
	Себестоимость продаж	2120	(2 146 961)	(3 117 720)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	890 809	348 298
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	890 809	348 298
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 544	6 523
	Проценты к уплате	2330	(21 609)	(13 430)
	Прочие доходы	2340	20 498	45 648
	в том числе:	23401	-	-
	Прочие расходы	2350	(130 413)	(191 658)
	в том числе:			
	услуги банка	23501	(120)	(75)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	788 829	195 381
	Налог на прибыль	2410	(157 766)	(39 077)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(157 766)	(39 074)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(3)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	631 063	156 304

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	631 063	156 304
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Паньков Андрей
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.