

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001678 от 10.09.2021

**"Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом "Литер 9" (VIII этап)"**

**Дата первичного размещения: 29.03.2019**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубань-Строй</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубань-Строй</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350000</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                              |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                    |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красноармейская</b>                   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 40</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 5</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 16:30</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)274-92-04</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>kuban-stroi@v-k-b.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://kuban-stroi.com</b>                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Павлова</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Анна</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Кубань-Строй</b>            |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2311132412</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311132412</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112311001296</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.02.2011</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное Управление - 2007"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310130490</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>37,5 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Борисова</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Тамара</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>62,5 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>081-314-378 40</b>   |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230810603499</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Борисова</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Тамара</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>081-314-378 40</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230810603499</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Кубань-Строй" от 31.10.2017 г</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310130490</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082310008021</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский</b>  |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>   |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>   |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Адмирала Пустошкина</b>  |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>4</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Жилой комплекс «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом «Литер 4» со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 16» (I этап)»</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.10.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-301000-70-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Адмирала Пустошкина</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>6</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Жилой комплекс "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом "Литер 6" со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения "Литер 17 (II этап)"</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.03.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-301000-16-2019</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Адмирала Пустошкина</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>7</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 7» с пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 18» (III этап)»</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.12.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-301000-98-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования город-курорт анапа</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Адмирала Пустошкина</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 22; Строение: 3  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс № 1. Многоэтажный жилой дом "Литер 3" (VI этап)"</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.03.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-301000/17-2020</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Союз "Саморегулируемая организация "Регионатъное объединение строителей Кубани"</b>  |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2310135308</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>Регистрационный номер в реестре членов РОР Союз СРО РОСК:118230743 (Решение Совета РОР Совета РОР Союз СРО РОСК 129 от 31.07.2018 г.)</b> |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>31.07.2018</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>181 294,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 832 913,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 684 020,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Адмирала Пустошкина</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>22</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>9</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Краснодарский край, г. Анапа, улица Адмирала Пустошкина, 22</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>17864,8 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Применяются два типа наружных стен: Тип наружных стен 1 (ниже 0.000): - наружный слой (250 мм) –трехслойная керамзитобетонная панель с утеплителем из плитного пенополистирола ПСБ-С толщиной 80 мм по системе БКР; Тип наружных стен 2 (выше 0.000): - наружный слой(100 мм) – конструкция вентилируемого фасада, с утеплителем из минераловатных плит; - внутренний слой (120 мм) - железобетонные панели. ))</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>иной вид материалов перекрытий (плоские армированные керамзитобетонные плиты)</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 918,64 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>436,85 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 355,49 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>3</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>  |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инженерные изыскания»</b>                                       |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2301032923</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Проектный институт «Анапагражданпроект»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2301051299</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Лаборатория химического анализа»</b>        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309007397</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.03.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0031-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодар Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312176370</b>                                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление-2007"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2310130490</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-582-2018</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2023</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01-09/74</b>             |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.10.2013</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.10.2013</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>23.04.2059</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>21.10.2015</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Федеральная собственность</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:1003000:0000497</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>144 962,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>36</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусмотрено в границах территории строительства многоквартирного жилого дома расположение игрового оборудования (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома) : карусель, песочница, качалка на пружине "Ромашка", качалка на пружине "Бабочка", горка "Мини", детский спортивный комплекс - 2 шт, детский игровой комплекс, качели</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрено в границах территории строительства многоквартирного жилого дома расположение спортивного оборудования (с южной и юго-западной стороны относительно многоквартирного жилого дома): стойки волейбольные, тренажер - 4 шт, ворота гандбольные - 2 шт, скамья с упором</b>   |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>20</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Проектом предусмотрено расположение малых архитектурных форм на территории жилого дома: урна - 8 шт, скамья на металлических ножках - 4 шт, стойка для сушки белья - 6 шт, стойка для чистки ковров и домашних вещей - 2 шт</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектной документацией в границах строительства многоквартирного жилого дома предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Всего запроектировано 3 контейнеров</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектной документацией строительства многоквартирного жилого дома предусмотрено озеленение придомовой территории жилого дома, включающей посадку деревьев, кустарников лиственных и хвойных пород</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения</b>   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение территории в границах строительства многоквартирного жилого дома, прилегающей в многоквартирному жилому дому. Технические условия выданы ООО "Югстрой-Электросеть" №5-03-19-041 от 25.06.2019 г. сроком на два года</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Установление урн, скамей</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>65 м</b>  |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |            |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Краснодартеплосеть»</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>211-4Т-2018</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 449 601,92 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>022</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 143 389,74 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>023</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 160 052,35 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Югстрой-Электросеть"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311172038</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-03-19-041</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 233 675,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301065502</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2018</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21-5508/1809</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>          |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>          |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>          |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«СоюзЛифтМонтаж – Юг»</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>240</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>29</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>29</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 61.53                | 2                 | 32.71                      | 2.50                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 80.86                | 3                 | 44.60                      | 2.50                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 38.99                | 1                 | 19.54                      | 2.50                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 69.43                | 2                 | 32.71                      | 2.50                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.53                | 2                 | 32.71                      | 2.50                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 80.86                | 3                 | 44.60                      | 2.50                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.99                | 1                 | 19.54                      | 2.50                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 69.43                | 2                 | 69.43                      | 2.50                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 61.53                | 2                 | 32.71                      | 2.50                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 80.86                | 3                 | 44.60                      | 2.50                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.99                | 1                 | 19.54                      | 2.50                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.43                | 2                 | 32.71                      | 2.50                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 61.53                | 2                 | 32.71                      | 2.50                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 80.86                | 3                 | 44.60                      | 2.50                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 38.99                | 1                 | 19.54                      | 2.50                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 69.43                | 2                 | 32.71                      | 2.50                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 61.53                | 2                 | 32.71                      | 2.50                |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 80.86                | 3                 | 44.60                      | 2.50                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 38.99                | 1                 | 19.54                      | 2.50                |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 69.43                | 2                 | 32.71                      | 2.50                |
| 21             | Квартира   | 6                 | 1              | 61.53                | 2                 | 32.71                      | 2.50                |
| 22             | Квартира   | 6                 | 1              | 80.86                | 3                 | 44.60                      | 2.50                |
| 23             | Квартира   | 6                 | 1              | 38.99                | 1                 | 19.54                      | 2.50                |
| 24             | Квартира   | 6                 | 1              | 69.43                | 2                 | 32.71                      | 2.50                |
| 25             | Квартира   | 7                 | 1              | 61.53                | 2                 | 32.71                      | 2.50                |
| 26             | Квартира   | 7                 | 1              | 80.86                | 3                 | 44.60                      | 2.50                |
| 27             | Квартира   | 7                 | 1              | 38.99                | 1                 | 19.54                      | 2.50                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 8  | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 8  | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 9  | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 9  | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 9  | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 11 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 11 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 12 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 12 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 12 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 12 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 13 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 13 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 13 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 13 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 14 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 14 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 14 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 14 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 15 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 15 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 15 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 15 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 16 | 1 | 61.53 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 16 | 1 | 80.86 | 3 | 44.60 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 16 | 1 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 16 | 1 | 69.43 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 1  | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 1  | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 1  | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 1  | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 1  | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 1  | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 71  | Квартира | 2 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 72  | Квартира | 2 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 73  | Квартира | 2 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 74  | Квартира | 2 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 75  | Квартира | 2 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 76  | Квартира | 2 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 77  | Квартира | 3 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 78  | Квартира | 3 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 79  | Квартира | 3 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 80  | Квартира | 3 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 81  | Квартира | 3 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 82  | Квартира | 3 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 83  | Квартира | 4 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 84  | Квартира | 4 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 85  | Квартира | 4 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 86  | Квартира | 4 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 87  | Квартира | 4 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 88  | Квартира | 4 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 89  | Квартира | 5 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 90  | Квартира | 5 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 91  | Квартира | 5 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 92  | Квартира | 5 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 93  | Квартира | 5 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 94  | Квартира | 5 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 95  | Квартира | 6 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 96  | Квартира | 6 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 97  | Квартира | 6 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 98  | Квартира | 6 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 99  | Квартира | 6 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 40.58 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 39.44 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 29.13 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 7 | 2 | 28.54 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 68.90 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 8 | 2 | 37.60 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 8 | 2 | 37.60 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 8 | 2 | 27.99 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 27.40 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 65.22 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 8 | 2 | 37.85 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 9 | 2 | 37.60 | 2 | 24.21 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 9  | 2 | 37.60 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 9  | 2 | 27.99 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 9  | 2 | 27.40 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 9  | 2 | 65.22 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 9  | 2 | 37.85 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 10 | 2 | 37.60 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 10 | 2 | 37.60 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 10 | 2 | 27.99 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 10 | 2 | 27.40 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 10 | 2 | 65.22 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 10 | 2 | 37.85 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 11 | 2 | 37.60 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 11 | 2 | 37.60 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 11 | 2 | 27.99 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 11 | 2 | 27.40 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 11 | 2 | 65.22 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 11 | 2 | 37.85 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 12 | 2 | 37.60 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 12 | 2 | 37.60 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 12 | 2 | 27.99 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 12 | 2 | 27.40 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 12 | 2 | 65.22 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 12 | 2 | 37.85 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 13 | 2 | 37.60 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 13 | 2 | 37.60 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 13 | 2 | 27.99 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 13 | 2 | 27.40 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 13 | 2 | 65.22 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 13 | 2 | 37.85 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 14 | 2 | 37.60 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 14 | 2 | 37.60 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 14 | 2 | 27.99 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 14 | 2 | 27.40 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 14 | 2 | 65.22 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 14 | 2 | 37.85 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 15 | 2 | 37.60 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 15 | 2 | 37.60 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 15 | 2 | 27.99 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 15 | 2 | 27.40 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 15 | 2 | 65.22 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 15 | 2 | 37.85 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 16 | 2 | 37.60 | 2 | 24.21 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 16 | 2 | 37.60 | 2 | 24.21 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 157 | Квартира | 16 | 2 | 27.99 | 1 | 16.55 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 16 | 2 | 27.40 | 1 | 14.03 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 16 | 2 | 65.22 | 2 | 32.71 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 16 | 2 | 37.85 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 1  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 1  | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 1  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 164 | Квартира | 1  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 1  | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 2  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 2  | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 2  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 2  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 2  | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 3  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 172 | Квартира | 3  | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 173 | Квартира | 3  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 174 | Квартира | 3  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 175 | Квартира | 3  | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 176 | Квартира | 4  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 177 | Квартира | 4  | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 178 | Квартира | 4  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 179 | Квартира | 4  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 180 | Квартира | 4  | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 181 | Квартира | 5  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 182 | Квартира | 5  | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 183 | Квартира | 5  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 184 | Квартира | 5  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 185 | Квартира | 5  | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 186 | Квартира | 6  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 187 | Квартира | 6  | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 188 | Квартира | 6  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 189 | Квартира | 6  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 190 | Квартира | 6  | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 191 | Квартира | 7  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 192 | Квартира | 7  | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 193 | Квартира | 7  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 194 | Квартира | 7  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 195 | Квартира | 7  | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 196 | Квартира | 8  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 197 | Квартира | 8  | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 198 | Квартира | 8  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 199 | Квартира | 8  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 200 | Квартира | 8  | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 201 | Квартира | 9  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 202 | Квартира | 9  | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 203 | Квартира | 9  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 204 | Квартира | 9  | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 205 | Квартира | 9  | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 206 | Квартира | 10 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 207 | Квартира | 10 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 208 | Квартира | 10 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 209 | Квартира | 10 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 210 | Квартира | 10 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 211 | Квартира | 11 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 212 | Квартира | 11 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 213 | Квартира | 11 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 214 | Квартира | 11 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 215 | Квартира | 11 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 216 | Квартира | 12 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 217 | Квартира | 12 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 218 | Квартира | 12 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 219 | Квартира | 12 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 220 | Квартира | 12 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 221 | Квартира | 13 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 222 | Квартира | 13 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 223 | Квартира | 13 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 224 | Квартира | 13 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 225 | Квартира | 13 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 226 | Квартира | 14 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 227 | Квартира | 14 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 228 | Квартира | 14 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 229 | Квартира | 14 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 230 | Квартира | 14 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 231 | Квартира | 15 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 232 | Квартира | 15 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 233 | Квартира | 15 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 234 | Квартира | 15 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 235 | Квартира | 15 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |
| 236 | Квартира | 16 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 237 | Квартира | 16 | 3 | 48.98 | 2 | 23.77 | 2.50 |
| 238 | Квартира | 16 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 239 | Квартира | 16 | 3 | 38.99 | 1 | 19.54 | 2.50 |
| 240 | Квартира | 16 | 3 | 89.28 | 3 | 52.25 | 2.50 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 5              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 13.65          | Нежилое помещение                 | 13.65          | 2.50                |
| 8              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 19.51          | Нежилое помещение                 | 19.51          | 2.50                |
| 10             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 9.81           | Нежилое помещение                 | 9.81           | 2.50                |
| 11             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 19.51          | Нежилое помещение                 | 19.51          | 2.50                |
| 12             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 14.35          | Нежилое помещение                 | 14.35          | 2.50                |
| 13             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 14.35          | Нежилое помещение                 | 14.35          | 2.50                |
| 14             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 19.51          | Нежилое помещение                 | 19.51          | 2.50                |
| 15             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 9.81           | Нежилое помещение                 | 9.81           | 2.50                |
| 19             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 9.81           | Нежилое помещение                 | 9.81           | 2.50                |
| 20             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 19.51          | Нежилое помещение                 | 19.51          | 2.50                |
| 26             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 13.65          | Нежилое помещение                 | 13.65          | 2.50                |
| 27             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 19.51          | Нежилое помещение                 | 19.51          | 2.50                |
| 30             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 13.65          | Нежилое помещение                 | 13.65          | 2.50                |
| 33             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 13.65          | Нежилое помещение                 | 13.65          | 2.50                |
| 35             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 9.81           | Нежилое помещение                 | 9.81           | 2.50                |
| 37             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 9.81           | Нежилое помещение                 | 9.81           | 2.50                |
| 38             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 19.51          | Нежилое помещение                 | 19.51          | 2.50                |
| 39             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 19.51          | Нежилое помещение                 | 19.51          | 2.50                |
| 48             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 13.65          | Нежилое помещение                 | 13.65          | 2.50                |
| 51             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 19.51          | Нежилое помещение                 | 19.51          | 2.50                |
| 53             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 9.81           | Нежилое помещение                 | 9.81           | 2.50                |
| 54             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 19.51          | Нежилое помещение                 | 19.51          | 2.50                |
| 56             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 13.65          | Нежилое помещение                 | 13.65          | 2.50                |
| 58             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 13.65          | Нежилое помещение                 | 13.65          | 2.50                |
| 60             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 19.51          | Нежилое помещение                 | 19.51          | 2.50                |
| 61             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 9.81           | Нежилое помещение                 | 9.81           | 2.50                |
| 63             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 9.81           | Нежилое помещение                 | 9.81           | 2.50                |
| 64             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 19.51          | Нежилое помещение                 | 19.51          | 2.50                |
| 65             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 19.51          | Нежилое помещение                 | 19.51          | 2.50                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | тамбур                           | 0 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 8.10           |
| 2     | коридор                          | 0 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 10.62          |
| 3     | коридор                          | 0 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 45.14          |
| 4     | коридор                          | 0 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 5.29           |
| 5     | универсальная сан.кабина для МГН | 0 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 9.10           |
| 6     | помещение уборочного инвентаря   | 0 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 11.40          |
| 7     | коридор                          | 0 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 13.78          |
| 8     | коридор                          | 0 этаж 1 подъезд                      | нежилое              | 13.78          |

|    |                                  |                  |         |       |
|----|----------------------------------|------------------|---------|-------|
| 9  | тамбур                           | 0 этаж 1 подъезд | нежилое | 7.98  |
| 10 | коридор                          | 0 этаж 1 подъезд | нежилое | 10.62 |
| 11 | коридор                          | 0 этаж 1 подъезд | нежилое | 9.13  |
| 12 | электрощитовая                   | 0 этаж 1 подъезд | нежилое | 9.68  |
| 13 | тамбур                           | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 8.10  |
| 14 | коридор                          | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 10.62 |
| 15 | коридор                          | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 45.14 |
| 16 | коридор                          | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 5.29  |
| 17 | универсальная сан.кабина для МГН | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 9.10  |
| 18 | помещение уборочного инвентаря   | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 11.40 |
| 19 | коридор                          | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 5.29  |
| 20 | коридор                          | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 5.29  |
| 21 | коридор                          | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 9.13  |
| 22 | коридор                          | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 9.13  |
| 23 | электрощитовая                   | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 9.68  |
| 24 | ВНС                              | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 17.80 |
| 25 | ИТП                              | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 17.80 |
| 26 | ПНС                              | 0 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.51 |
| 27 | тамбур                           | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 8.10  |
| 28 | коридор                          | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 10.62 |
| 29 | коридор                          | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 45.14 |
| 30 | коридор                          | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 5.29  |
| 31 | универсальная сан.кабина для МГН | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 9.10  |
| 32 | помещение уборочного инвентаря   | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 11.40 |
| 33 | коридор                          | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 9.13  |
| 34 | коридор                          | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 5.29  |
| 35 | коридор                          | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 5.29  |
| 36 | коридор                          | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 9.13  |
| 37 | коридор                          | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 9.13  |
| 38 | электрощитовая                   | 0 этаж 3 подъезд | нежилое | 9.68  |
| 39 | тамбур                           | 1 этаж 1 подъезд | нежилое | 14.67 |
| 40 | тамбур                           | 1 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.50  |
| 41 | лифтовый холл                    | 1 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.70  |
| 42 | лестничная клетка Н2             | 1 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 43 | межквартирный коридор            | 1 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 44 | тамбур                           | 1 этаж 2 подъезд | нежилое | 14.67 |
| 45 | тамбур                           | 1 этаж 2 подъезд | нежилое | 2.46  |
| 46 | лифтовый холл                    | 1 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.70  |
| 47 | лестничная клетка Н2             | 1 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 48 | межквартирный коридор            | 1 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 49 | помещение уборочного инвентаря   | 1 этаж 2 подъезд | нежилое | 1.85  |
| 50 | тамбур                           | 1 этаж 3 подъезд | нежилое | 14.67 |
| 51 | тамбур                           | 1 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.50  |

|    |                       |                   |         |       |
|----|-----------------------|-------------------|---------|-------|
| 52 | лифтовый холл         | 1 этаж 3 подъезд  | нежилое | 6.70  |
| 53 | лестничная клетка H2  | 1 этаж 3 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 54 | межквартирный коридор | 1 этаж 3 подъезд  | нежилое | 23.58 |
| 55 | лифтовый холл         | 2 этаж 1 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 56 | зона безопасности МГН | 2 этаж 1 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 57 | лестничная клетка H2  | 2 этаж 1 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 58 | межквартирный коридор | 2 этаж 1 подъезд  | нежилое | 18.21 |
| 59 | лифтовый холл         | 3 этаж 1 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 60 | зона безопасности МГН | 3 этаж 1 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 61 | лестничная клетка H2  | 3 этаж 1 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 62 | межквартирный коридор | 3 этаж 1 подъезд  | нежилое | 18.21 |
| 63 | лифтовый холл         | 4 этаж 1 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 64 | зона безопасности МГН | 4 этаж 1 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 65 | лестничная клетка H2  | 4 этаж 1 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 66 | межквартирный коридор | 4 этаж 1 подъезд  | нежилое | 18.21 |
| 67 | лифтовый холл         | 5 этаж 1 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 68 | зона безопасности МГН | 5 этаж 1 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 69 | лестничная клетка H2  | 5 этаж 1 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 70 | межквартирный коридор | 5 этаж 1 подъезд  | нежилое | 18.21 |
| 71 | лифтовый холл         | 6 этаж 1 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 72 | зона безопасности МГН | 6 этаж 1 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 73 | лестничная клетка H2  | 6 этаж 1 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 74 | межквартирный коридор | 6 этаж 1 подъезд  | нежилое | 18.21 |
| 75 | лифтовый холл         | 7 этаж 1 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 76 | зона безопасности МГН | 7 этаж 1 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 77 | лестничная клетка H2  | 7 этаж 1 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 78 | межквартирный коридор | 7 этаж 1 подъезд  | нежилое | 18.21 |
| 79 | лифтовый холл         | 8 этаж 1 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 80 | зона безопасности МГН | 8 этаж 1 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 81 | лестничная клетка H2  | 8 этаж 1 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 82 | межквартирный коридор | 8 этаж 1 подъезд  | нежилое | 18.21 |
| 83 | лифтовый холл         | 9 этаж 1 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 84 | зона безопасности МГН | 9 этаж 1 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 85 | лестничная клетка H2  | 9 этаж 1 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 86 | межквартирный коридор | 9 этаж 1 подъезд  | нежилое | 18.21 |
| 87 | лифтовый холл         | 10 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 88 | зона безопасности МГН | 10 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 89 | лестничная клетка H2  | 10 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 90 | межквартирный коридор | 10 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 91 | лифтовый холл         | 11 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 92 | зона безопасности МГН | 11 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 93 | лестничная клетка H2  | 11 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 94 | межквартирный коридор | 11 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |

|     |                       |                   |         |       |
|-----|-----------------------|-------------------|---------|-------|
| 95  | лифтовый холл         | 12 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 96  | зона безопасности МГН | 12 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 97  | лестничная клетка Н2  | 12 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 98  | межквартирный коридор | 12 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 99  | лифтовый холл         | 13 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 100 | зона безопасности МГН | 13 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 101 | лестничная клетка Н2  | 13 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 102 | межквартирный коридор | 13 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 103 | лифтовый холл         | 14 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 104 | зона безопасности МГН | 14 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 105 | лестничная клетка Н2  | 14 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 106 | межквартирный коридор | 14 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 107 | лифтовый холл         | 15 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 108 | зона безопасности МГН | 15 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 109 | лестничная клетка Н2  | 15 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 110 | межквартирный коридор | 15 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 111 | лифтовый холл         | 16 этаж 1 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 112 | зона безопасности МГН | 16 этаж 1 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 113 | лестничная клетка Н2  | 16 этаж 1 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 114 | межквартирный коридор | 16 этаж 1 подъезд | нежилое | 18.21 |
| 115 | лифтовый холл         | 2 этаж 2 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 116 | зона безопасности МГН | 2 этаж 2 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 117 | лестничная клетка Н2  | 2 этаж 2 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 118 | межквартирный коридор | 2 этаж 2 подъезд  | нежилое | 32.16 |
| 119 | лифтовый холл         | 3 этаж 2 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 120 | зона безопасности МГН | 3 этаж 2 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 121 | лестничная клетка Н2  | 3 этаж 2 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 122 | межквартирный коридор | 3 этаж 2 подъезд  | нежилое | 32.16 |
| 123 | лифтовый холл         | 4 этаж 2 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 124 | зона безопасности МГН | 4 этаж 2 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 125 | лестничная клетка Н2  | 4 этаж 2 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 126 | межквартирный коридор | 4 этаж 2 подъезд  | нежилое | 32.16 |
| 127 | лифтовый холл         | 5 этаж 2 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 128 | зона безопасности МГН | 5 этаж 2 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 129 | лестничная клетка Н2  | 5 этаж 2 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 130 | межквартирный коридор | 5 этаж 2 подъезд  | нежилое | 32.16 |
| 131 | лифтовый холл         | 6 этаж 2 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 132 | зона безопасности МГН | 6 этаж 2 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 133 | лестничная клетка Н2  | 6 этаж 2 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 134 | межквартирный коридор | 6 этаж 2 подъезд  | нежилое | 32.16 |
| 135 | лифтовый холл         | 7 этаж 2 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 136 | зона безопасности МГН | 7 этаж 2 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 137 | лестничная клетка Н2  | 7 этаж 2 подъезд  | нежилое | 19.54 |

|     |                       |                   |         |       |
|-----|-----------------------|-------------------|---------|-------|
| 138 | межквартирный коридор | 7 этаж 2 подъезд  | нежилое | 32.16 |
| 139 | лифтовый холл         | 8 этаж 2 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 140 | зона безопасности МГН | 8 этаж 2 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 141 | лестничная клетка Н2  | 8 этаж 2 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 142 | межквартирный коридор | 8 этаж 2 подъезд  | нежилое | 32.16 |
| 143 | лифтовый холл         | 9 этаж 2 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 144 | зона безопасности МГН | 9 этаж 2 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 145 | лестничная клетка Н2  | 9 этаж 2 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 146 | межквартирный коридор | 9 этаж 2 подъезд  | нежилое | 32.16 |
| 147 | лифтовый холл         | 10 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 148 | зона безопасности МГН | 10 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 149 | лестничная клетка Н2  | 10 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 150 | межквартирный коридор | 10 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 151 | лифтовый холл         | 11 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 152 | зона безопасности МГН | 11 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 153 | лестничная клетка Н2  | 11 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 154 | межквартирный коридор | 11 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 155 | лифтовый холл         | 12 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 156 | зона безопасности МГН | 12 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 157 | лестничная клетка Н2  | 12 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 158 | межквартирный коридор | 12 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 159 | лифтовый холл         | 13 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 160 | зона безопасности МГН | 13 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 161 | лестничная клетка Н2  | 13 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 162 | межквартирный коридор | 13 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 163 | лифтовый холл         | 14 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 164 | зона безопасности МГН | 14 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 165 | лестничная клетка Н2  | 14 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 166 | межквартирный коридор | 14 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 167 | лифтовый холл         | 15 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 168 | зона безопасности МГН | 15 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 169 | лестничная клетка Н2  | 15 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 170 | межквартирный коридор | 15 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 171 | лифтовый холл         | 16 этаж 2 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 172 | зона безопасности МГН | 16 этаж 2 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 173 | лестничная клетка Н2  | 16 этаж 2 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 174 | межквартирный коридор | 16 этаж 2 подъезд | нежилое | 32.16 |
| 175 | лифтовый холл         | 2 этаж 3 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 176 | зона безопасности МГН | 2 этаж 3 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 177 | лестничная клетка Н2  | 2 этаж 3 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 178 | межквартирный коридор | 2 этаж 3 подъезд  | нежилое | 23.58 |
| 179 | лифтовый холл         | 3 этаж 3 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 180 | зона безопасности МГН | 3 этаж 3 подъезд  | нежилое | 4.15  |

|     |                       |                   |         |       |
|-----|-----------------------|-------------------|---------|-------|
| 181 | лестничная клетка H2  | 3 этаж 3 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 182 | межквартирный коридор | 3 этаж 3 подъезд  | нежилое | 23.58 |
| 183 | лифтовый холл         | 4 этаж 3 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 184 | зона безопасности МГН | 4 этаж 3 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 185 | лестничная клетка H2  | 4 этаж 3 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 186 | межквартирный коридор | 4 этаж 3 подъезд  | нежилое | 23.58 |
| 187 | лифтовый холл         | 5 этаж 3 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 188 | зона безопасности МГН | 5 этаж 3 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 189 | лестничная клетка H2  | 5 этаж 3 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 190 | межквартирный коридор | 5 этаж 3 подъезд  | нежилое | 23.58 |
| 191 | лифтовый холл         | 6 этаж 3 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 192 | зона безопасности МГН | 6 этаж 3 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 193 | лестничная клетка H2  | 6 этаж 3 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 194 | межквартирный коридор | 6 этаж 3 подъезд  | нежилое | 23.58 |
| 195 | лифтовый холл         | 7 этаж 3 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 196 | зона безопасности МГН | 7 этаж 3 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 197 | лестничная клетка H2  | 7 этаж 3 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 198 | межквартирный коридор | 7 этаж 3 подъезд  | нежилое | 23.58 |
| 199 | лифтовый холл         | 8 этаж 3 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 200 | зона безопасности МГН | 8 этаж 3 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 201 | лестничная клетка H2  | 8 этаж 3 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 202 | межквартирный коридор | 8 этаж 3 подъезд  | нежилое | 23.58 |
| 203 | лифтовый холл         | 9 этаж 3 подъезд  | нежилое | 6.30  |
| 204 | зона безопасности МГН | 9 этаж 3 подъезд  | нежилое | 4.15  |
| 205 | лестничная клетка H2  | 9 этаж 3 подъезд  | нежилое | 19.54 |
| 206 | межквартирный коридор | 9 этаж 3 подъезд  | нежилое | 23.58 |
| 207 | лифтовый холл         | 10 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 208 | зона безопасности МГН | 10 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 209 | лестничная клетка H2  | 10 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 210 | межквартирный коридор | 10 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 211 | лифтовый холл         | 11 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 212 | зона безопасности МГН | 11 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 213 | лестничная клетка H2  | 11 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 214 | межквартирный коридор | 11 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 215 | лифтовый холл         | 12 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 216 | зона безопасности МГН | 12 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 217 | лестничная клетка H2  | 12 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 218 | межквартирный коридор | 12 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 219 | лифтовый холл         | 13 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30  |
| 220 | зона безопасности МГН | 13 этаж 3 подъезд | нежилое | 4.15  |
| 221 | лестничная клетка H2  | 13 этаж 3 подъезд | нежилое | 19.54 |
| 222 | межквартирный коридор | 13 этаж 3 подъезд | нежилое | 23.58 |
| 223 | лифтовый холл         | 14 этаж 3 подъезд | нежилое | 6.30  |

|     |                       |                           |         |        |
|-----|-----------------------|---------------------------|---------|--------|
| 224 | зона безопасности МГН | 14 этаж 3 подъезд         | нежилое | 4.15   |
| 225 | лестничная клетка Н2  | 14 этаж 3 подъезд         | нежилое | 19.54  |
| 226 | межквартирный коридор | 14 этаж 3 подъезд         | нежилое | 23.58  |
| 227 | лифтовый холл         | 15 этаж 3 подъезд         | нежилое | 6.30   |
| 228 | зона безопасности МГН | 15 этаж 3 подъезд         | нежилое | 4.15   |
| 229 | лестничная клетка Н2  | 15 этаж 3 подъезд         | нежилое | 19.54  |
| 230 | межквартирный коридор | 15 этаж 3 подъезд         | нежилое | 23.58  |
| 231 | лифтовый холл         | 16 этаж 3 подъезд         | нежилое | 6.30   |
| 232 | зона безопасности МГН | 16 этаж 3 подъезд         | нежилое | 4.15   |
| 233 | лестничная клетка Н2  | 16 этаж 3 подъезд         | нежилое | 19.54  |
| 234 | межквартирный коридор | 16 этаж 3 подъезд         | нежилое | 23.58  |
| 235 | лестничная клетка Н2  | чердак 1 подъезд          | нежилое | 19.54  |
| 236 | помещение чердака     | чердак 1 подъезд          | нежилое | 284.73 |
| 237 | лестничная клетка Н2  | чердак 2 подъезд          | нежилое | 19.54  |
| 238 | помещение чердака     | чердак 2 подъезд          | нежилое | 293.07 |
| 239 | лестничная клетка Н2  | чердак 3 подъезд          | нежилое | 19.54  |
| 240 | помещение чердака     | чердак 3 подъезд          | нежилое | 293.43 |
| 241 | лестничная клетка Н2  | выход на кровлю 1 подъезд | нежилое | 5.19   |
| 242 | лестничная клетка Н2  | выход на кровлю 2 подъезд | нежилое | 5.19   |
| 243 | лестничная клетка Н2  | выход на кровлю 3 подъезд | нежилое | 5.19   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения     | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|---------------------------------|---|---|
| 1     | Шахта лифта                     | Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 3 шт.  | Вертикальный транспорт  |
| 2     | Шахта лифта                     | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг - 3 шт.   | Вертикальный транспорт  |
| 3     | ИТП                             | Пластинчатый теплообменник системы отопления  | Отопление   |
| 4     | ИТП                             | Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения (2 моноблока)   | Водоснабжение   |
| 5     | ИТП                             | - Насос циркуляционный системы отопления -2 шт. - Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения – 2 шт. - Подпиточный насос системы отопления – 2 шт. - Дренажный насос – 1 шт. | Отопление/Водоснабжение   |
| 6     | ВНС                             | Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения состоит из 3-х насосов с частотными преобразователями (два рабочих и один резервный насос)                           | Водоснабжение   |
| 7     | ПНС                             | Насосная установка на нужды пожаротушения состоит из двух блочных насосов (один рабочий, один резервный насос)  | Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома  |
| 8     | Кровля здания                   | Вентиляторы крышные – 3 шт.   | Технологическое оборудование вентиляционной системы жилого здания |
| 9     | электрощитовые цокольного этажа | Вводно-распределительные устройства ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3.   | Электроснабжение  |
| 10    | электрощитовые цокольного этажа | Вводно-распределительные устройства ВРУ4.   | Электроснабжение  |
| 11    | цокольный этаж каждого подъезда | Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции   | Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция             |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |          |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2022</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2022</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>650 391 000,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                                       |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:1003000:0000497</b>                                    |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810203400001052</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046015061</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>616543003</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>04500892</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>25       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>11 476,16 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>         |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>         |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>741 760 122,26 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>400 008 400,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Иная информация о проекте Информация об отделке помещений: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, окраска; потолок – окраска. Комплектующие: входная дверь, межкомнатные двери, окна и двери на балконы/лоджии; кухня – мойка, электроплита; ванная/санузел/туалет – унитаз, ванная, умывальник; приборы учета тепловой энергии, горячей, холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей - отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: без отделки. Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:497 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на праве аренды. в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: С+ (Нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»). Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0031-18 от 29.03.2018 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер(Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98)</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 762569923326843338061619278386887998887

Владелец: ООО "КУБАНЬ-СТРОЙ", Павлова Анна Юрьевна,  
Краснодар

Действителен: с 14.05.2021 по 14.08.2022