Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
**ответственностью «Север»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
**629601, Тюменская область,**
полное наименование организации – для
**Ямало-Ненецкий автономный округ,**
юридических лиц), его почтовый индекс
**г. Муравленко, ул. Школьная, д. 24-1**
и адрес, адрес электронной почты)

# РАЗРЕШЕНИЕ
## на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **27.11.2018** № **89-RU89305000-479-2018**

I. **Администрация города Ноябрьска**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный жилой дом № 17»**
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
**Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Ноябрьск, город Ноябрьск, микрорайон Светлый**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **89:12:110407:55,**

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **89-RU89305000-1028-2016** , дата выдачи **06.04.2016** , орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Ноябрьска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | **9 175,74** | **9 175,74** |
| в том числе подземной части | куб. м | **1 922,40** | **1 922,40** |
| Общая площадь выше отм. 0,000 | кв. м | **2 367,06** | **2 123,20** |
| Общая площадь подвала | кв. м | **818,787** | **818,787** |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | **1 774,20** | **1 805,90** |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | **1 098,90** | **1 094,10** |
| Количество этажей | шт. | **4** | **4** |
| в том числе подземных | | **1** | **1** |
| Количество секций | секций | **2** | **2** |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | **36/1 774,20** | **36/1 805,90** |
| 1-комнатные | шт./кв. м | **12/420,48** | **12/422,10** |
| 2-комнатные | шт./кв. м | **18/921,30** | **18/956,10** |
| 3-комнатные | шт./кв. м | **6/432,42** | **6/433,00** |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | **1 774,20** | **1 870,60** |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | **железобетонный** | **железобетонный** |
| Материалы стен | | **керамзитобетонные блоки** | **керамзитобетонные блоки** |
| Материалы перекрытий | | **сборные многопустотные ж/б плиты перекрытия** | **сборные многопустотные ж/б плиты перекрытия** |
| Материалы кровли | | **металлический профилированный лист по деревянным** | **металлический профилированный лист по деревянным** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **стропилам и обрешетке** | **стропилам и обрешетке** |
| Иные показатели: | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|---|---|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | | **В (Высокий)** | **В (Высокий)** |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м$^2$ | **120,00** | **120,00** |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | **Эковер «Венти-Батс» 90** | **Эковер «Венти-Батс» 90** |
| Заполнение световых проемов | | **ПВХ профиль с пятикамерными стеклопакетами** | **ПВХ профиль с пятикамерными стеклопакетами** |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**подготовленного 07.10.2018, кадастровый инженер – Томилов Александр Михайлович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 89-15-1, выдан 27.02.2015 Департаментом природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2015.** .

**Первый заместитель Главы Администрации города**
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

_____ (подпись)

**А.В. Власов**
(расшифровка подписи)

“ **27** ” **ноября** **2018** г.

М.П.