

Кому ООО СЗ «РКС-Тверь»

(наименование застройщика)

ИНН 6950177751, ОГРН 1146952002064

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170027, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, 10,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. КП 6

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.12.2019

№ 69- ru69304000- 59 -2019

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного

объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Тверь, Мамулино-4, поз. 2 по ГП

(наименование объекта (этапа)

в Пролетарском районе с кадастровым номером 69:40:0300159:903, общей
капитального строительства

площадью 4201 кв.м.»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Оснабрюкская, 12 (постановление Администрации г. Твери
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

№ 454 от 07.04.2017 «О присвоении адреса земельному участку с
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

кадастровым номером 69:40:0300159:903 и расположенному на нем объекту
документов о присвоении, об изменении адреса)

капитального строительства на ул. Оснабрюкской в Пролетарском
районе»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0300159:903

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-40-133-2016 дата выдачи 02.06.2016, решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-40-133-2016 от 02.06.2016 № 1 от 31.07.2019, решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-40-133-2016 от 02.06.2016 № 2 от 21.11.2019, орган, выдавший разрешение на строительство № 69-40-133-2016 от 02.06.2016 - департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери, орган, выдавший решения о внесении

изменений в разрешение на строительство № 69-40-133-2016 от 02.06.2016 № 1 от 31.07.2019 и 2 от 21.11.2019 - департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: многоквартирный жилой дом			
Строительный объем - всего	куб. м	35480,9	35100,0
в том числе надземной части	куб. м	32929,7	32565,0
Общая площадь	кв. м	9858,8	10062,5
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3010,6	3096,6
- площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме, в том числе:	кв. м	2493,4	2572,9
• площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования	кв. м	1506,3	1587,3
• площадь подвала	кв. м	987,1	985,6
- Площадь помещений общественного назначения	кв. м	517,2	523,7
Трансформаторная подстанция КТП-2х1000-10/0,4-у1			
Строительный объем - всего	куб. м	104,5	102,0
в том числе надземной части	куб. м	104,5	102,0
Общая площадь	кв. м	25,48	22,6
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	323,7
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6507,1	6476,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3010,6	3096,6
Количество этажей	шт.	11-13	11-13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	125/6507,1	125/6476,4
1-комнатные	шт./кв. м	57/2189,8	57/2163,8
2-комнатные	шт./кв. м	41/2326,5	41/2324,5
3-комнатные	шт./кв. м	27/1990,8	27/1988,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3744,7	6713,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформа подъемная вертикального перемещения с диспетчеризацией)	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Сплошная монолитная ж/б плита на естественном основании	Сплошная монолитная ж/б плита на естественном основании
Материалы стен		Стены подвала – монолитные ж/б, стены надземной части – газосиликатные блоки	Стены подвала – монолитные ж/б, стены надземной части – газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная с	Рулонная с

Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения: трансформаторная подстанция			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	2х1000	2х1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж/б, ленточный	Сборный ж/б, ленточный
Материалы стен		Блочная, металлическая из сэндвич панелей	Блочная, металлическая из сэндвич панелей
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Профилированный лист	Профилированный лист
Иные показатели: количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0072	0,0042
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный

			пеноплекс
Заполнение световых проемов		Окна – ПВХ с двухкамерным и стеклопакетам и, двери и окна на лоджии – алюминиевый профиль с остеклением, двери нежилых помещений первого этажа – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом, входные двери в квартиры, нежилые и технические помещения – стальные, утепленные, глухие	Окна – ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, двери и окна на лоджии – алюминиевый профиль с остеклением, двери нежилых помещений первого этажа – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом, входные двери в квартиры, нежилые и технические помещения – стальные, утепленные, глухие

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов – 2 шт.:

- многоквартирный дом – от 27.11.2019 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров);
- Трансформаторная подстанция КТП-2х1000-10/0,4-у1 – от 26.11.2019 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник департамента архитектуры
и градостроительства, главный архитектор

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"19" декабря 2019 г.

М.П.



Пронумеровано и пронумеровано

5 sheets (1 sheet)

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери,
главный архитектор

Решин
А.Е. Жоголев

