

Кому **Акционерному обществу
«Партнер-Строй»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Холодильная, 114 пом.53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **05.11.2019**

№ **72-516-1063-2018**

I. Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Блокированные жилые дома ГП-15...ГП-24, расположенные по адресу: Тюменская область,
Тюменский район, д. Патрушева, ГП-19»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Патрушева,
ул. Соловьиная, д. 38.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Приказ департамента градостроительства, имущественных отношений и
жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тюменского муниципального района
от 01.08.2018 № 1470/18-ДГИЖКХ «О присвоении объекту адресации адреса».**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:1307009:356**

строительный адрес: **Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **72-516-1063-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3920,0	3620,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	723,1	790,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	3
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Блокированный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	723,1	727,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	7/723,1	7/727,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	7/723,1	7/727,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	786,1	790,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализационная сеть	п.м.	-	26
Водопроводная сеть	п.м.	-	63
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Ж/б блоки ФБС
Материалы стен	-	-	Силикатные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Ж/б плиты,
Материалы кровли	-	-	Мягкая
Иные показатели :			

Площадь террас	кв.м.	-	63,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,0203
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты экструзионного пенополистирола XPS CARBON PROF 300толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
1. технический план здания (Блокированный дом) от 17.09.2019; кадастровый инженер: Новоселова А.М.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2016; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.04.2016;

2. технический план сооружения (Канализационная сеть) от 13.09.2019; кадастровый инженер: Новоселова А.М.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2016; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.04.2016;

3. технический план сооружения (Водопроводная сеть) от 13.09.2019; кадастровый инженер: Новоселова А.М.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2016; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.04.2016.

Заместитель Главы
района, директор
департамента
градостроительства,
имущественных
отношений и
жилищно-коммунального
хозяйства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Гейнц
(расшифровка подписи)

“ 05 ” ноября 2019 г.

МП

