

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2024 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 188650, Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, Сертолово-1 мкр., Индустриальная ул. дом 12, каб.107

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Да

Наименование аудиторской организации

ООО «Аудит-сервис СПб»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

КОДЫ

Форма по ОКУД

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 12 | 2024

по ОКПО

44410236

ИНН

4703175682

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

по ОКЕИ

384

ИНН 7838031176

ОГРН 1147847556592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	300	600
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	554	1 015	1 176
5240	в т.ч. незавершенное строительство	11501	111	111	111
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
6001	Отложенные налоговые активы	1180	15 529	36	33
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	67	-
	Итого по разделу I	1100	16 083	1 418	1 809
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	12 661 495	5 951 645	3 852 242
	в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	468	609	54
	в т.ч. затраты в незавершенном производстве	12102	9 837 897	3 120 377	1 020 222
	в т.ч. земельные участки под застройку	12103	2 823 091	2 830 621	2 831 951
5460	в т.ч. расходы будущих периодов	12104	39	38	15
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	267 820	7 394	22
5500	Дебиторская задолженность	1230	10 040 700	6 140 993	2 232 311
	в т.ч. долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12301	2 445 297	1 249 178	923 446
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123011	2 445 297	1 249 178	923 446
	в т.ч. долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия	12302	-	-	1 307 336
	в т.ч. краткосрочная задолженность покупателей	12303	486	446	20
	в т.ч. краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12304	814 078	1 806 652	698
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123041	814 078	1 806 652	698
	в т.ч. краткосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия	12305	5 353 244	3 047 687	-
5480	в т.ч. не предъявленная к оплате начисленная выручка	12306	1 422 413	34 405	-
	в т.ч. прочая краткосрочная задолженность	12307	5 182	2 625	811
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 889	5 033	1 853
	в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке	12501	-	3 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	22 972 904	12 105 065	6 086 428
	БАЛАНС	1600	22 988 987	12 106 483	6 088 237

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 625 010	3 625 010	3 625 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	537 168	23 774	21 852
	Итого по разделу III	1300	4 162 178	3 648 784	3 646 862
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
	Заемные средства	1410	12 366 563	5 079 689	-
5592	в т.ч. банковские кредиты	14101	6 652 436	1 211 883	-
5591	в т.ч. займы	14102	4 548 643	3 562 415	-
	в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	1 165 484	305 391	-
6002	Отложенные налоговые обязательства	1420	532	37	34
5700	Оценочные обязательства	1430	52	-	-
	в т.ч. обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств	14301	52	-	-
5551	Прочие обязательства	1450	641 366	3 047 687	1 307 336
	в т.ч. средства дольщиков	14501	544 273	3 047 687	1 307 336
	в т.ч. прочее	14502	97 093	-	-
	в т.ч. задолженность по подключению к сетям	145021	97 093	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 008 513	8 127 413	1 307 370
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства	1510	25 187	-	907 960
5591	в т.ч. займы	15101	-	-	866 665
	в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам	15102	25 187	-	41 295
5560	Кредиторская задолженность	1520	984 034	330 108	225 893
	в т.ч. поставщики и подрядчики	15201	342 139	319 782	217 917
	в т.ч. задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15202	61	68	124
	в т.ч. задолженность по налогам и сборам	15203	24 673	9 058	7 852
	в т.ч. прочие кредиторы	15204	617 161	1 200	-
	в т.ч. задолженность по подключению к сетям	152041	614 927	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	104	178	152
	в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	104	126	152
	в т.ч. обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств	15402	-	52	-
5575	Прочие обязательства	1550	4 808 971	-	-
	в т.ч. средства дольщиков	15501	4 808 971	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 818 296	330 286	1 134 005
	БАЛАНС	1700	22 988 987	12 106 483	6 088 237

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
по доверенности №78/130-н/78-2023-8-485 от 27.04.2023

Начальник отдела БиНУ направления "Строительство" ДУиО
по доверенности №1-ЛЮд от 23.01.2024

Главный специалист отдела БиНУ направления "Строительство" ДУиО

17 февраля 2025 г.



Дробышева В.А.
(подпись)

Дробышева В.А.
(расшифровка подписи)

Ладыгина Н.В.
(подпись)

Ладыгина Н.В.
(расшифровка подписи)

Леонтьева Ю.А.
(подпись)

Леонтьева Ю.А.
(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Декабрь 2024г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

31 | 12 | 2024

44410236

4703175682

71.12.2

12300/16

384

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2024г.	За Январь-Декабрь 2023г.
5609	Выручка	2110	1 388 008	34 535
5600	Себестоимость продаж	2120	(1 306 939)	(34 405)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81 069	130
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	81 069	130
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	256	187
	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	635 502	8 369
5695	Прочие расходы	2350	(76 636)	(6 283)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	640 191	2 403
	Налог на прибыль	2410	(126 550)	(481)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(141 488)	(481)
51004	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	14 938	-
	Прочее	2460	(7)	-
	в т.ч. финансовые санкции	2461	(7)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	513 634	1 922
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(300)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	60	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	513 394	1 922
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
по доверенности №78/130-н/78-2023-8-485 от 27.04.2023


(подпись) Дробышева В.А.
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БИНУ направления "Строительство" ДУиО
по доверенности №1-ЛОд от 23.01.2024


(подпись) Ладыгина Н.В.
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела БИНУ направления "Строительство" ДУиО


(подпись) Леонтьева Ю.А.
(расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

