



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2020

№ 7354-м

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Специализированный Застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Строительная Корпорация АВИАКОР»  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
141310, Московская обл., Сергиево-Посадский  
р-н, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии,  
д.156/1, ком.13  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 036 - 2020

I. Городская Управа города Калуги,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 25.08.2020 № 4715-06-20, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и~~

безопасности объекта;

«Малозэтажные жилые дома, 3 -я очередь строительства - жилой дом № 95 по ГП»,  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга»,  
г.Калуга, ул.Василия Стригунова, д.13 (постановление Городской Управы города Калуги  
от 13.03.2017 № 2421-пи)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000372:5614,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах  
участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Верховая.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

319-пи	20.01.2015		
2510-пи	14.03.2016	выданные Городской	
№ 5078-пи	дата выдачи 30.05.2019	Управой города Калуги	

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8448,8	8811,0
в том числе надземной части	куб. м	8448,8	8811,0
Общая площадь	кв. м	2356,2	2705,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2028,0	2034,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	274,8	274,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54/2028,0	54/2034,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1245,0	36/1218,4
2-комнатные	шт./кв. м	18/846,0	18/816,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2130,0	2136,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение водоотведение ливневая канализация электроснабжение телефонизация	Водоснабжение водоотведение ливневая канализация электроснабжение телефонизация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич, утеплитель	кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,011	0,011
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплиты	минплиты
Заполнение световых просмов		двухкамерный стеклопакет ПВХ	двухкамерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана, подготовленного 12.08.2020 кадастровым инженером Корсаковой Н.П., № квалификационного аттестата 40-13-306, выданное Министерством экономического развития Калужской области 18.11.2013. Дата внесения сведений в кадастровый инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 02.12.2013.

Заместитель Городского Головы -  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги



Ю.В.Ковтун

