

Бухгалтерская отчетность за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Инвестиционная компания
Организация: "Строительный трест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

195271, Санкт-Петербург г, Кондратьевский пр-кт, дом № 62, корпус 4, литер А, помещение 4-Н, Каб. № 36, Р.М.1

по ОКПО

72495421

ИНН

7804181303

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АЛЕКСЕЕВА И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

7802899804

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

1217800141745

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды

0710001

30 09 2025

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Инвестиционная компания
Организация: "Строительный трест"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

72495421

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 705	26 637	63 700
	в том числе:				
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				

Незавершенное строительство жилых домов		-	-	-
Итого по разделу I	1100	24 707	26 637	63 700
II. Оборотные активы				
Запасы	1210	14 855 849	10 170 267	8 410 884
в том числе:				
Сырье и материалы		1 004	1 004	-
Товары		154 190	278 752	987 771
Приобретение земельных участков		5 119 321	5 087 255	5 083 416
Готовая продукция		-	-	1 432 342
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 262 736	601 092	141 793
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		2 559	2 559	9 490
НДС по строительству		1 260 177	598 534	132 303
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	11 750 300	7 157 755	1 304 522
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		95 525	96 781	1 654
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		972 980	584 147	60 745
Сальдо по ЕНС		53 772	57 255	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 628 024	6 419 560	700 581
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	13	5
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	1240	-	-	80 000
в том числе:				
депозитные счета		-	-	80 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	154 511	152 051	260 796
в том числе:				
Расчетные счета		44 511	62 051	70 796
Прочие специальные счета		110 000	90 000	190 000
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Денежные документы		-	-	-
Итого по разделу II	1200	28 023 396	18 081 165	10 197 995
БАЛАНС	1600	28 048 103	18 107 802	10 261 695

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 056 538	1 002 692	371 629
	Итого по разделу III	1300	1 096 538	1 042 692	411 629
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	13 030 221	9 230 640	6 964 589
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		12 902 977	9 201 140	6 380 912
	Долгосрочные займы		100 000	-	500 000
	Проценты по долгосрочным займам		27 244	29 500	83 677
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	10 359 188	6 260 967	469 993
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками		10 359 188	6 260 967	469 993
	Итого по разделу IV	1400	23 389 411	15 491 607	7 434 582
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	2 166 925	871 372	52 550
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		2 166 925	871 372	52 550
	Кредиторская задолженность	1520	1 296 562	603 464	367 381
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		655 050	279 119	140 934
	Расчеты с покупателями и заказчиками		31 384	64 952	183 306
	Расчеты по налогам и сборам		14 498	13 414	43 182
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		595 628	244 207	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	98 667	-
		1540	98 668	-	100 000
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие		98 668	98 667	100 000
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	1 895 553
	в том числе:				
	расчеты с дольщиками		-	-	1 895 553

	Итого по разделу V	1500	3 562 154	1 573 503	2 415 484
	БАЛАНС	1700	28 048 103	18 107 802	10 261 695

Директор

(наименование должности)

Паньков Андрей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2025
72495421		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Инвестиционная компания
Организация: "Строительный трест"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	210 863	2 894 558
	в том числе:			
	Лиственная, д.22а(жилой дом)		208 949	2 838 563
	Себестоимость продаж	2120	(125 477)	(2 026 488)
	в том числе:			
	Лиственная, д.22а(жилой дом)		(124 687)	(1 985 450)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	85 386	868 070
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	85 386	868 070
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 649)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(4 649)	-
	Прочие доходы	2340	34 192	34 653
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(43 136)	(104 130)
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	71 793	798 593
	Налог на прибыль организаций	2410	(17 948)	(159 719)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(17 948)	(159 719)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 845	638 874

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	53 845	638 874
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Паньков Андрей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.

