



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ**  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48000

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-012733-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "ТЕРЕХОВО 27"
2.2.2. ИНН:	9709057155
2.2.3. ОГРН:	1197746702988
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 4, корпус 1,2,3,4,5,6,7», расположенного

	по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёво-Мнёвники, улица Нижние Мнёвники, земельный участок 35»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мневники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Нижние Мнёвники
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:08:0014001:2188
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-212000-019681-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 4, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	36920,9
6.1.5. Площадь (кв. м):	240078,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	121669,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	119922,7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1419
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1419
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	1501
6.1.13. Количество этажей:	3-23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	82,45
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Корпус 1 - А++; Корпус 2 - А++; Корпус 3 - А+; Корпус 4 - А+; Корпус 5 - А++; Корпус 6 - А++; Корпус 7 - А ++.
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	4965,1
6.1.18.2. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):	35
6.1.18.3. Площадь МХМТС (кв.м):	557,3
6.1.18.4. Количество МХМТС (шт.):	77
6.1.18.5. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	22225,7
6.1.18.6. Количество кладовых (шт.):	998
6.1.18.7. Площадь кладовых (кв.м):	5235,2
6.1.18.8. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.06.2025

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Выпуски
7.1.2. Протяженность (м):	531
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	26.05.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Трасса
7.2.2. Протяженность (м):	463
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	26.05.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.3.2. Протяженность (м):	54
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	28.05.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.4.2. Протяженность (м):	2
7.4.6. Иные показатели:	

7.4.7. Дата подготовки технического плана:	26.05.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.5.2. Протяженность (м):	2
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	26.05.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.6.2. Протяженность (м):	9
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	26.05.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.7.2. Протяженность (м):	6
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	26.05.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.8.2. Протяженность (м):	6
7.8.6. Иные показатели:	

7.8.7. Дата подготовки технического плана:	26.05.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.9.2. Протяженность (м):	6
7.9.6. Иные показатели:	
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	26.05.2025
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.10.2. Протяженность (м):	6
7.10.6. Иные показатели:	
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	26.05.2025
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.11.2. Протяженность (м):	9
7.11.6. Иные показатели:	
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	26.05.2025
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84
7.12. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.12.2. Протяженность (м):	2
7.12.6. Иные показатели:	

7.12.7. Дата подготовки технического плана:	26.05.2025
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00DFAE84892204E5CC972E51B2D4A23A47  
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич  
Срок действия с 14.05.2025 по 07.08.2026

**Игнатьев Сергей  
Николаевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

18.09.2025 19:29:06

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: dfae84892204e5cc972e51b2d4a23a47

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 14.05.2025 по 07.08.2026

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена