

Кому \_\_\_\_\_ обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Юг-2»  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
443085, Самарская область, район Волжский,  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для  
поселок Придорожный, ул. Лета  
\_\_\_\_\_  
юридических лиц), его почтовый индекс  
(«Южный город» мкр.), д. 2, кв. 62  
\_\_\_\_\_  
адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.03.2018

№ 63-507305-13-2018

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Квартал 4 пятой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский

район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город».

(наименование объекта (этапа)

1 этап строительства

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, муниципальный район Волжский, поселок Придорожный, микрорайон

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

«Южный город», ул. Алабина, 2, ул. Алабина, 4, ул. Дмитрия Донского, 1,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 08.11.2017 № 636 «О присвоении почтовых адресов объектам строительства в 5-ой очереди застройки жилого района «Южный город», расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз им. 50-летия СССР»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:17:0603002:291; 63:17:0603002:292; 63:17:0603002:306.

строительный адрес: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз имени 50-летия СССР»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 63-507305-13-2018\* , дата выдачи 02.02.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом 4-1 (ул. Алабина, 2)			
Строительный объем – всего	куб. м	28722,88	28459,0
в том числе надземной части	куб. м	26328,57	26138,0
Общая площадь	кв. м	8737,06	9342,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	2613,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом 4-2 (ул. Алабина, 4)			
Строительный объем – всего	куб. м	14562,89	14331,0
в том числе надземной части	куб. м	13373,56	13167,0
Общая площадь	кв. м	4444,1	4722,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1354,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом 4-4 (ул. Дмитрия Донского, 1)			
Строительный объем – всего	куб. м	28722,81	28501,0
в том числе надземной части	куб. м	26328,57	25990
Общая площадь	кв. м	8737,06	9342,0

Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	2664,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом 4-1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5489,88	5505,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	2613,3 / 2613,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	132 / 5489,88	132 / 5505,5
1-комнатные	шт./кв. м	96 / не указано	96 / 3215,5
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	36 / не указано	36 / 2290,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5802,62	5822,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, наружное электроосвещение	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные

Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

Жилой дом 4-2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2801,3	2797,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1354,5 / 1354,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80 / 2801,3	80 / 2797,4
1-комнатные	шт./кв. м	80 / 2801,3	80 / 2794,7
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2947,72	2947,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, наружное электроосвещение	
Лифты	шт.	1	1

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
Жилой дом 4-4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5489,88	5480,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	2664,0 / 2664,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	132 / 5489,88	132 / 5480,2
1-комнатные	шт./кв. м	96 / не указано	96 / 3192,6
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	36 / не указано	36 / 2287,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5802,62	5803,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, наружное электроосвещение	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.03.2018, Гололобова Екатерина Ивановна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-13-592, выдан 10 января 2013 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 сентября 2015 г.;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.03.2018, Гололобова Екатерина Ивановна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-13-592, выдан 10 января 2013 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 сентября 2015 г.;

области, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 сентября 2015 г.;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.03.2018, Гололобова Екатерина Ивановна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-13-592, выдан 10 января 2013 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 сентября 2015 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.А.Ефанов

(расшифровка подписи)

“ 20 ” марта 20 18 г.

М.П.





Итого в документе проинформировано  
и скреплено печатью  
19.04.2017 (подпись)  
[Handwritten signature]