

Кому: ООО «Курортные технологии»

(наименование застройщика (ФИО для граждан, наименование организации для юридических лиц),

652992, Кемеровская область,  
Таштагольский район, пгт. Шерегеш,  
ул. Пирогова, д. 4а, офис 109,  
[pirogovagesh@yandex.ru](mailto:pirogovagesh@yandex.ru)

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.11.2020 г.

№ 42-RU42511000-009-2020

**I.** Администрация Таштагольского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Отдел архитектуры и градостроительства

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

**Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения  
(кадастровый номер объекта незавершенного строительства 42:12:0102002:2046)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Шерегешское городское поселение, пгт.Шерегеш, ул.Пирогова, д.1** на основании распоряжения Администрации Шерегешского городского поселения №672-р от 06.11.2020 г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **42:12:0102002:1488, 42:12:0102002:1969**

Строительный адрес:

Кемеровская область, Таштагольский район, пгт.Шерегеш, ул.Пирогова, 1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 42-RU42511000-119-2017**, дата выдачи **01.06.2017 г.**, с изменениями **№ 42-RU42511000-008-2019 от 15.05.2019 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство, *Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского муниципального района*

## II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29691,8	29679

в том числе надземной части	куб. м	26784,8	26649
Общая площадь	кв. м	8463,72	8463,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2588,65	2623,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость (чел.)			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4533,65	4565,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2588,65	2623,5
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	подъезд	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	111 / 4533,65	11 / 4565,7
1-комнатные	шт./кв. м	72 / 2702,16	72 / 2717,2
2-комнатные	шт./кв. м	39 / 1831,49	39 / 1848,5
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованные сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	
Материалы стен		Кирпич	
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	
Материалы кровли		Плоская, гидроизоляционный ковер - мембрана	
Иные показатели: Количество нежилых помещений всего:	шт.	22	22
Нежилые помещения:			
Нежилое помещение «Офис»	кв.м.	386,61	389,8
Подсобное помещение		3,04	3,1
Подсобное помещение		3,04	3,1
Подсобное помещение		3,04	3,1
Подсобное помещение		3,2	3,1
Подсобное помещение		3,2	3,1
Подсобное помещение		3	3,1
Подсобное помещение		3	3,1
Подсобное помещение		3,19	3,1
Подсобное помещение		3,19	3,1
Подсобное помещение		22,66	23,0
Подсобное помещение		2,97	3,8
Подсобное помещение		47,22	47,1
Подсобное помещение		230,38	234,7
Подсобное помещение		122,67	123,0
Подсобное помещение		68,51	68,3
Нежилое помещение		313,94	318,7
Нежилое помещение		336,41	341,7

Нежилые помещения мест общего пользования:			
Общее имущество в многоквартирном доме		428,61	433,5
Общее имущество в многоквартирном доме		436,23	441,2
Помещение вспомогательного использования		115,36	117,4
Помещение вспомогательного использования		49,18	53,4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	ккал.ч/ м3	78,2	78,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральные плиты	
Заполнение световых проемов		ПВХ, 2-х камерный стеклопакет	
Стоимость строительства	тыс.руб	340 000,00	340 000,00

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**

*Дата подготовки технического плана: 19.11.2020 г.*

*Кадастровый инженер: Кузьмин Максим Викторович*

*Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 42-12-237 от 06.04.2012 г.*

*Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области.*

*Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.11.2011 г.*

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.Н. Тунекова  
(расшифровка подписи)

"19" ноября 2020 г.