

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом 17,
комната 219

по ОКПО	45219546
ИНН	7743345216
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД" Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	30	09	2025
	по ОКЕИ	45219546		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	52	61
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	370 262	2 116 262	2 614 000
	Отложенные налоговые активы	1180	297 363	163 905	165 972
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	667 625	2 280 218	2 780 032
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	8 767 840	6 947 841	11 510 903
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 983	5 012	220



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	334 154	275 970	71 389
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 827 500	2 607 500	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 697	468 155	607 258
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	3 861	4 199	15
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	11 998 034	10 308 677	12 189 785
	БАЛАНС	1600	12 665 659	12 588 895	14 969 817



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	857 010	857 010	50
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 757 698)	1 839 689	1 390 572
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(899 688)	2 697 699	1 391 622
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	9 404 221	5 552 971	7 990 721
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	178 984	106 061	117 291
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	49	63
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	9 583 205	5 659 081	8 108 075
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	136 499
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	2 224 191	2 659 260	5 124 021
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 757 952	1 572 855	209 600
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	3 982 143	4 232 115	5 470 120
	БАЛАНС	1700	12 665 659	12 588 895	14 969 817

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	09	2025
	45219546		
по ОКПО	45219546		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	686 192	3 303 071
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(586 614)	(3 213 330)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	99 578	89 741
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 578)	(9 617)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	89 000	80 124
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	112 067	94 594
	Проценты к уплате	2330	(13)	(4 367)
	Прочие доходы	2340	2 847	56
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(2 022 136)	(48 025)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 818 235)	122 382
	Налог на прибыль организаций	2410	60 536	(25 180)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(7 647)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	60 536	(17 533)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 757 699)	97 202



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 757 699)	97 202
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710004		
	30	09	2025
по ОКПО по ОКЕИ	45219546		
	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 000	-	-	50	-	1 390 572	1 391 622
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	1 000	-	-	50	-	1 390 572	1 391 622



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	97 202	97 202
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	856 960	-	-	856 960
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	1 000	-	-	857 010	-	1 487 774	2 345 784
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 000	-	-	857 010	-	1 839 689	2 697 699
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	1 000	-	-	857 010	-	1 839 689	2 697 699



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(1 757 698)	(1 757 698)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(1 839 689)	(1 839 689)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	1 000	-	-	857 010	-	(1 757 698)	(899 688)

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	30	09	2025
	45219546		
по ОКПО	45219546		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	218 220	3 007 521
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	167 201	2 960 268
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	-	-
	прочие поступления	4119	51 019	47 253
	Платежи - всего	4120	(3 996 220)	(4 129 310)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(677 736)	(380 504)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(12 643)	(16 084)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(47 143)
	налога на прибыль организаций	4124	(104 878)	(17 569)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(2 159)	(2 907)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(30 967)
	финансирование строительства ИДП	4130	(2 995 197)	(3 570 933)
	прочие платежи	4129	(203 607)	(63 203)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 778 000)	(1 121 789)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	48 804	432 715
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	10	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	417 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	48 794	15 715
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(220 000)	(2 276 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(220 000)	(2 276 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(171 196)	(1 843 285)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	3 500 536	3 847 521
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	3 500 536	2 990 521
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	857 000
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(11 798)	(966 888)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 798)	(966 888)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 488 738	2 880 633
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(460 458)	(84 441)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	468 155	607 258
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	7 697	522 817
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа 83e34ebd-6414-4811-aa28-9d217760c378



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Подписи
отправителя:

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер,
период действия и статус

Сертификат: серийный
номер, период действия

Дата и время подписания

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД"
Смирная Наталья Сергеевна
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

0287C7920076B2F79B4C743AE
ACC673932
с 31.01.2025 11:44 по
30.04.2026 11:44 GMT+03:00

23.10.2025 11:30 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа

Страница 11 из 11