

Кому: Акционерному обществу «Красная Маевка»
ИНН 4401007226

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ленина улица, дом 160,

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156007

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 26 марта 2021 года

№ 44-RU 44328000- 17 -2021

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Комплексная многоэтажная застройка жилой группы на территории бывшего завода

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

«Красная Маевка» Жилой дом № 6 по ГП"

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:050502:815

строительный адрес: _____

156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, Ленина улица, 160в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 44-RU 44328000-30-2018 от 22.02.2018 в редакции разрешений на строительство
№ 44-RU 44328000-122-2020 от 13.11.2020 и № 44-RU 44328000-23-2021 от 03.03.2021

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	39276,8	39276,8
в том числе надземной части	куб. м	35086,4	35086,4
Общая площадь	кв. м	10553,2	10543,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2216,1	2216,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6723,54	6749,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2216,1	2216,1
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	124/6723,54	124/6749,0
1-комнатные	шт./кв. м	34/1393,24	34/1399,5
2-комнатные	шт./кв. м	59/3213,99	59/3233,0
3-комнатные	шт./кв. м	31/2116,31	31/2116,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6984,1	7199,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод от центральной городской сети, канализация-центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет	водопровод от центральной городской сети, канализация-центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи с железобетонным ростверком	железобетонные сваи с железобетонным ростверком
Материалы стен		керамический кирпич с облицовкой керамическим кирпичом	керамический кирпич с облицовкой керамическим кирпичом

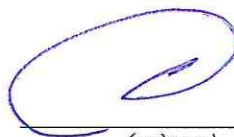
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		стропильная вальмовая, металлическая	стропильная вальмовая, кровельное железо
Иные показатели – жилая площадь квартир	кв. м	3503,2	3523,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	108,3	108,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Керамический кирпич	Керамический кирпич
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, двойной стеклопакет	Окна ПВХ, двойной стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 25.03.2021 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной,
 квалификационный аттестат № 44-13-344 от 11.04.2013 года, выдан департаментом
 имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений в
 государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2013 года.

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
 эксплуатацию)



(подпись)

А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)



26 марта 2021 года