



УТВЕРЖДАЮ
Глава города Когалыма

Н.Н.Пальчиков

« 11 » октября 2021 г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Си Групп Урал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

628482, Россия, ХМАО-Югра,

полное наименование организации – для

г. Когалым, ул. Береговая, д. 47, офис 1

юридических лиц), его почтовый индекс

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 октября 2021 г.

№ RU86-301-459-2021

I. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта РФ, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой дом №2 по ул. Дорожников в пос. Пионерный, г. Когалым

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Тюменская обл., ХМАО-Югра»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

округ - Югра, город Когалым, ул. Дорожников, дом 2

(постановление Администрации г. Когалыма от 31.05.2021 №1129)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:17:0010212:203; 86:17:0010212:202; 86:17:0010212:204; 86:17:0010212:208; 86:17:0000000:90; 86:17:0000000:97

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU86301000 - 694, дата выдачи 22.10.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Когалыма

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18786,4	18794,6
в том числе надземной части	куб. м	2903,3	2902,6
Общая площадь жилого здания	кв. м	3856,08	3858,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2622,8	2622,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно – технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда. Множквартирный жилой дом			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2999,83	2913,4
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3063,15	2977,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	2622,8	2622,8
Количество этажей	шт.	4	4

<i>в том числе подземных</i>		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов и лоджий) в том числе:	шт./кв. м	61/2999,83	61/2977,1
1-комнатные	шт./кв. м	27/968,13	27/933,7
2-комнатные	шт./кв. м	24/1325,95	24/1291,2
3-комнатные	шт./кв. м	10/769,07	10/752,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3063,15	2977,1
Сети и системы инженерно – технического обеспечения:		Наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, электроосвещения, сети связи; внутренние системы отопления, водоснабжения, канализации, сети электроснабжения	Наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, электроосвещения, сети связи; внутренние системы отопления, водоснабжения, канализации, сети электроснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ленточный фундамент, блоки ФБС	монолитная ленточный фундамент, блоки ФБС
Материалы стен		блок силикатный и газобетон	блок силикатный и газобетон
Материалы перекрытий		плиты железобетонные	плиты железобетонные
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Сети водоснабжения	м	49,0	49,0

Сети водоотведения	м	395,0	395,0
Сети теплоснабжения	м	49,0	49,0
Сети электроснабжения	м	125,0	125,0
Сети наружного освещения	м	225,0	225,0
Сети связи	м	15,0	15,0
Опоры наружного освещения	шт.	10	10
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности жилого дома		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² •год	145,16	145,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель-плиты минераловатные, вентилируемый фасад	Утеплитель-плиты минераловатные, вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции	ПВХ конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план от 05.09.2021 Подготовлен: кадастровым инженером Никитиной Ниной Ивановны, являющийся членом СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" (дата вступления в СРО "16" сентября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 007). Сведения о СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "29" июня 2016 г. N 1289).

Технический план от 06.09.2021 Подготовлен: кадастровым инженером Никитиной Ниной Ивановны, являющийся членом СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" (дата вступления в СРО "16" сентября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 007). Сведения о СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "29" июня 2016 г. N 1289).

Технический план от 05.09.2021 Подготовлен: кадастровым инженером Никитиной Ниной Ивановны, являющийся членом СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" (дата вступления в СРО "16" сентября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 007). Сведения о СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ"

содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "29" июня 2016 г. N 1289).

Технический план от 06.09.2021 Подготовлен: кадастровым инженером Никитиной Ниной Ивановны, являющийся членом СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" (дата вступления в СРО "16" сентября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 007). Сведения о СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "29" июня 2016 г. N 1289).

Технический план от 06.09.2021 Подготовлен: кадастровым инженером Никитиной Ниной Ивановны, являющийся членом СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" (дата вступления в СРО "16" сентября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 007). Сведения о СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "29" июня 2016 г. N 1289).

Технический план от 06.09.2021 Подготовлен: кадастровым инженером Никитиной Ниной Ивановны, являющийся членом СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" (дата вступления в СРО "16" сентября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 007). Сведения о СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "29" июня 2016 г. N 1289).

Технический план от 05.09.2021 Подготовлен: кадастровым инженером Никитиной Ниной Ивановны, являющийся членом СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" (дата вступления в СРО "16" сентября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 007). Сведения о СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "29" июня 2016 г. N 1289).

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации г. Козьмодемьяна

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 11 ” октября 20 21 г.

архитектуры и градостроительства



(подпись)

А.Р.Берестова

(расшифровка подписи)

Приложение
к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
от 11.10.2021 № RU86-301-459-2021

Изложить в новой редакции:


Площадь нежилых помещений	кв. м	2622,8	786,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2999,83	2977,1
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3063,15	3042,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	2622,8	786,3
В том числе площадь помещений, подлежащих кадастровому учету	кв. м.	-	33,1
Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов и лоджий) в том числе:	шт./кв. м	61/2999,83	61/2977.1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	3063,15	3042,4

**Начальник отдела
архитектуры и
градостроительства
Администрации города
Когалыма**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” октября 20 21 г.




(подпись)

А.Р.Берестова
(расшифровка подписи)