

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«ВостСибСтрой»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
664075, Иркутская область, г. Иркутск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Байкальская, 202 <1>  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2019 г <2>

N RU 38510109-08/2019 <3>

I. Администрация Марковского муниципального образования -  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
Администрация городского поселения  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  
<4>,

«Многоквартирные жилые дома в рабочем поселке Маркова  
Марковского МО Иркутского района - 8 очередь». Пусковой комплекс 8.1.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

1 этап строительства. Жилой дом № 1. Блок-секции № 8, 9, 10.

Трансформаторная подстанция. Инженерные сети <5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение,  
р. п. Маркова, ул. Академика Герасимова, дом 2 (жилой дом)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление Администрации Марковского муниципального образования -  
Администрации городского поселения о присвоении адреса объекту адресации №  
1935 от 10 декабря 2019 г. <6>

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>: \_\_\_\_\_

38:06:010902:5249 (жилой дом);

38:06:010902:4383 (трансформаторная подстанция);

38:06:010902:5249, 38:06:010902:5898, 38:06:010902:5899, 38:06:010902:6502,

38:06:010902:4383, 38:06:010902:2094 (инженерные сети)

строительный адрес <8>: Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок  
Маркова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, N 38-RU38510109-42/2016, дата выдачи 19 июля 2016 года, орган,  
выдавший разрешение на строительство Администрация Марковского  
муниципального образования - Администрация городского поселения. <9>

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	31393,71	31394,00
в том числе надземной части	куб. м	28494,60	28495,00
Общая площадь	кв. м	10660,50	10660,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <11>	шт.	13	13
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6777,90	6777,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3241,2	3241,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	189/6777,90	189/6777,90
1-комнатные	шт./кв. м	37/936,00	37/936,00
2-комнатные	шт./кв. м	116/4052,20	116/4052,20
3-комнатные	шт./кв. м	36/1789,70	36/1789,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7419,30	7419,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Железобетонный, монолит	Железобетонный, монолит
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Кровля плоская, совмещенная, с уклоном и внутренним водостоком	Кровля плоская, совмещенная, с уклоном и внутренним водостоком
Иные показатели <12>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		Трансформаторная подстанция	Трансформаторная подстанция 2КТПБ(М)-1000-10(6)/0,4-УХЛ1
Протяженность		<p>Сети водоснабжения;</p> <p>Сети электроснабжения;</p> <p>Сети наружного освещения;</p> <p>Сети теплоснабжения;</p>	<p>Водопровод к жилому дому № 3 и 4, протяженность 562 м;</p> <p>Водопровод к жилому дому № 2, протяженность 64 м;</p> <p>Водопровод к жилому дому № 1, протяженность 11 м;</p> <p>КЛ 0,4 к жд № 1, протяженность 105.0 м;</p> <p>КЛ 0,4 к жд № 2, протяженность 171 м;</p> <p>КЛ 0,4 к жд № 3 и № 4, протяженность 159 м;</p> <p>Наружное освещение, протяженность 849.0 м;</p> <p>Тепловая сеть к дому № 1 и № 2, протяженность 97 м;</p> <p>Тепловая сеть к дому № 3 и № 4, протяженность 366 м;</p>

		Сети водоотведения ;	Канализация к жилому дому № 3 и 4, протяженность 397 м; Канализация к жилому дому № 1, протяженность 106 м;
		Сети ливневой канализации	Внутриплощадочные сети дождевой канализации (для блок-секций № 1-10), протяженность 96 м
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов &lt;13&gt;</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		кВт * ч/м2	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23 декабря 2019 г. (жилой дом), кадастровый инженер Комова Елена Петровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-12-439 <14>. выдан 06.06.2012 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09 декабря 2019 г. (трансформаторная подстанция), кадастровый инженер Кемежук Екатерина Игоревна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-11-139 <14>. выдан 01.02.2011 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 11.02.2011 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15 июня 2019 г. (водопровод к жилому дому № 3 и 4), кадастровый инженер Агальцова Татьяна Константиновна, № квалификационного аттестата кадастрового



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26 декабря 2019 г. (внутриплощадочные сети дождевой канализации (для блок-секций № 1-10)), кадастровый инженер Кемежук Екатерина Игоревна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-11-139 <14>. выдан 01.02.2011 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 11.02.2011 г.

Глава Марковского МО  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Г.Н. Шумихина  
(расшифровка подписи)

" 28 " декабря 2019 г.



Прошито и пронумеровано на  
4 (четырёх) листах

Главный специалист  
архитектурного отдела  
Яровая А. В.

