



НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОРМОКОНТРОЛЬ»
(ООО «НК»)

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОЧЕТНОГО ЗВАНИЯ
«ГАРАНТ КАЧЕСТВА И НАДЕЖНОСТИ»



ВСЕРОССИЙСКАЯ
ПРЕМИЯ
НАЦИОНАЛЬНАЯ
МАРКА КАЧЕСТВА

ОГРН 1022301200613 ИНН 2308059515 КПП 230801001

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Рег. № RA.RU.610933

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации,
выданное Федеральной службой по аккредитации 26.04.2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Рег. № РОСС RU.0001.610127

на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,
выданное Федеральной службой по аккредитации 19.06.2013 г.

350020, г. Краснодар, ул. Рашиповская, 179/1, тел./ факс (861) 278-51-71, тел. (861) 278-51-58
www.normokontrol.ru, E-mail: info@normokontrol.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «НК», эксперт
Аттестат ГС-Э-16-2-0506



М.И. Радева

« 21 » марта 2018 г.

Положительное заключение экспертизы

№

2	3	-	2	-	1	-	1	-	0	0	1	4	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Многоквартирные жилые дома в Советском районе
г. Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка». Литер 7,8**

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

ждена исполнителем и согласована заказчиком; категория сложности территории по природным условиям (исправлена на «простую»); категория опасности территории по землетрясениям (исправлена на «опасную»). Раздел отчёта «Заключение» дополнен таблицей сравнения результатов определения значений физико-механических характеристик грунтов для ИГЭ, выполненных различными методами (полевыми, лабораторными) с табличными данными действующих НД; расчёт просадки от собственного веса представлен данными образцов грунтов отобранными из 2 скважин по каждому зданию; титульный лист отчёта дополнен подписями руководителя организации исполнителя и ответственного исполнителя, заверенными печатью.


Вывод. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.

4. Общий вывод

Результаты инженерно-геологических изысканий «Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка». Литер 7, 8» соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам и сводам правил, заданию на проведение инженерно-геологических изысканий.

Ответственность за внесение во все экземпляры инженерно-геологических изысканий «Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка». Литер 7, 8» изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей экспертизы, возлагается на технического заказчика и организацию, выполнившую инженерно-геологические изыскания.

Сведения об экспертах, участвовавших в проведении экспертизы:

Должность, направление деятельности эксперта в соответствии с квалификационным аттестатом	Разделы и подразделы документации	Подпись	И.О. Фамилия
Начальник отдела инженерных изысканий, 1.2. Инженерно-геологические изыскания	ИГИ		Л.Я. Галкина



Федеральная служба по аккредитации

0000183

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610127**

(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000183**

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью

(полное и (в случае, если имеется)

«Нормоконтроль» (ООО «Нормоконтроль»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1022301200613

350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, д. 179/1

место нахождения

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2013 г. по 19 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

С.В. Мигин

(Ф.И.О.)

(подпись)



В заключении пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью
в (5) стр.
Начальник сметно-договорного отдела
ООО "НК"


(личная подпись) Т.Н.Кобзарь

" 21 " Мая 2018 года
(дата, число, месяц, год)





НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОРМОКОНТРОЛЬ»
(ООО «НК»)



ВСЕРОССИЙСКАЯ
ПРЕМИЯ
НАЦИОНАЛЬНАЯ
МАРКА КАЧЕСТВА

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОЧЕТНОГО ЗВАНИЯ
«ГАРАНТ КАЧЕСТВА И НАДЕЖНОСТИ»

ОГРН 1022301200613 ИНН 2308059515 КПП 230801001

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Рег. № RA.RU.610933

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации,
выданное Федеральной службой по аккредитации 26.04.2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Рег. № ROCC RU.0001.610127

на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,
выданное Федеральной службой по аккредитации 19.06.2013 г.

350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, тел./ факс (861) 278-51-71, тел. (861) 278-51-58

www.normokontrol.ru, E-mail: info@normokontrol.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «НК», эксперт
Аттестат ГС-Э-16-2-0506

_____ М.И. Радева

« 21 » _____ марта 2018 г.

Положительное заключение экспертизы

№

2	3	-	2	-	1	-	1	-	0	0	1	4	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Многоквартирные жилые дома в Советском районе
г. Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка». Литер 7,8**

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Содержание заключения:

	стр.
1. Общие положения	3
2. Основания для выполнения инженерных изысканий	4
3. Описание рассмотренной документации	4
4. Общий вывод	7

Приложения:

копия свидетельства об аккредитации

рег. № РОСС RU.0001.610127 от 19.06.2013 г.

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя – ООО «Ростов-Девелопмент» № 20.12/001 от 20.12.2017 (директор И.О. Мищенко).

Договор на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № 96 от 20.12.2017.

б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

г. Ростов–на-Дону, Советский район, микрорайон Левенцовка.

в) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Два пятиэтажных трёхсекционных жилых дома с подвалами глубиной 1,3-1,5 м от поверхности земли -Литеры 7 и 8 .Габариты зданий 13х132 м, несущие конструкции – монолитные ж/б стены перекрёстной системы, тип фундаментов – монолитные ж/б плиты толщиной 0,3 м, предполагаемая нагрузка по низу фундаментов - 120 кПа.

г) Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания.

ООО «Георесурс». Свидетельство № 0146.03-2010-2311089118-И-006 от 27.12.2012 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано саморегулируемой организацией – «Некоммерческое партнерство «КубаньСтройИзыскания» (350049, г. Краснодар, ул. Котовского, 42).

Директор В.Е. Сорокин

350062, г. Краснодар, ул. Яна Полуяна, 2.

д) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель экспертизы – ООО «Ростов-Девелопмент».

юр. адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 141/Журавлева, 128.

Застройщик – ООО «Ростов-Девелопмент».

Заказчик – ООО «Ростов-Девелопмент».

е) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика.

Не требуются.

ж) Заключение государственной экологической экспертизы.

Сведения о необходимости проведения государственной экологической экспертизы отсутствуют.

з) Сведения об источниках финансирования объекта.

Собственные средства заказчика.

и) Иные сведения.

Отсутствуют.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерных изысканий от 07.08.2017 г.
2. Программа работ на инженерно-геологические изыскания от 07.08.2017 г.

Представлено дополнительно в ходе экспертизы
Письмом заказчика № 23/50 от 14.03.2018

3. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 07.08.2017 г. (с изм.).
4. Программа работ на инженерно-геологические изыскания (с изм.).
5. Градостроительный план земельного участка № RU61310000-0517 от 16.03.2018 площадью 10010,00 м² с кадастровым номером 61:44:0071605:1257 и чертежом градостроительного плана.

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Перечень рассмотренных материалов инженерных изысканий

ООО «Георесурс».

1. 014.08.17-Г. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.

Представлено дополнительно в ходе экспертизы
Письмом заказчика № 23/50 от 14.03.2018

ООО «Георесурс».

2. 014.08.17-Г. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (с изм.).

Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства объекта «Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка». Литеры 7 и 8», выполнены ООО «Георесурс» на основании договора с ООО «Ростов - Девелопмент» № 014.08.2017-Г от 07.08.2017 г., к которому приложено техническое задание, утверждённое заказчиком и согласованное исполнителем, а также программа производства инженерно-геологических изысканий, утверждённая исполнителем и согласованная заказчиком.

По техническому заданию планируется строительство двух пятиэтажных трёхсекционных жилых домов с габаритами в плане 13х 132 м, с подвалами глубиной 1,3-1,5 м от естественной поверхности земли. Несущие конструкции зданий – монолитные ж/б стены перекрёстной системы, тип фундаментов – монолитные ж/б бетонные плиты толщиной 0,3 м, предполагаемая нагрузка по низу фундаментов – 120 кПа.

Вид строительства - новое.

Уровень ответственности - нормальный.

Стадия – проектная документация.

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Произведено колонковое бурение 14 скважин глубиной до 23,0 м с отбором 101 монолита (ГОСТ 12071-2014), выполнены полевые исследования грунтов статическим зондированием в 15 точках (ГОСТ 19912-2012).

По полученным результатам бурения, статического зондирования и лабораторных исследований (ГОСТ 5180-2014, ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 31940-2012, ВМД 10-72 «Росглавнистройпроект», ГОСТ 4389-72, ГОСТ 4192-82, ГОСТ 4245-72, ГОСТ 18164-72), грунты классифицированы (ГОСТ 25100-2011), выделены инженерно-геологические элементы, по которым приняты нормативные и расчётные характеристики (СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, ГОСТ 20522-2012). Определена степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к бетонным конструкциям, а также к арматуре железобетонных конструкций (СП.28.13330.2012).

Инженерно-геологические условия площадки, на которой предполагается осуществить строительство объектов капитального строительства, с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на правом берегу долины р. Дон. Рельеф местности относительно ровный, абсолютные отметки поверхности площадки изменяются от 52.54 до 54.93 м (по отметкам устьев выработок), система высот Балтийская.

Характеристика геологического строения.

Площадку до глубины 23,0 м слагают (сверху вниз): голоценовые (Q_{IV}) элювиальные (e) и элювиально-делювиальные (ed) отложения; верхнеплейстоценовые (Q_{III}) эолово-делювиальные (vd) отложения; нерасчленённые средне-верхнеплейстоценовые (Q_{II-III}) делювиальные (d) отложения.

Выделен 1 слой и три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Голоценовые (Q_{IV}) элювиальные (e) образования (почва) представлены:

Слой -1a – суглинок твёрдый с относительным содержанием органики 3,25-4.23 % , с корнями растений.

Мощность - 0,3 м.

Голоценовые (Q_{IV}) элювиально-делювиальные (ed) отложения представлены:

ИГЭ-1 – суглинок лёгкий твёрдый непросадочный .

Мощность 2,2-2,9 м.

Верхнеплейстоценовые (Q_{III}) эоловые-делювиальные (vd) отложения представлены:

ИГЭ-2 – суглинок лёгкий твёрдый с включениями карбонатов слабопросадочный.

Мощность 3,1-7.1 м.

Средне-верхнеплейстоценовые (Q_{II-III}) делювиальные (d) отложения представлены:

ИГЭ-3 – суглинок лёгкий твёрдый с включениями карбонатов 20-30% .

Вскрытая мощность 10,4 -16,8 м.

Гидрогеологические условия.

В сентябре 2017 года подземные воды не встречены скважинами, пройденными до глубины 23 м.

Установленная степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к бетонным конструкциям на всех видах цементов и к арматуре железобетонных конструкций.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO_4^{-2} слабоагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178 марки W4 по водонепроницаемости, но неагрессивные ко всем другим бетонам. По содержанию хлоридов в пересчёте на ионы Cl^- грунты неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Специфические грунты:

элювиальные органоминеральные грунты Слой-1;
просадочные грунты ИГЭ-2. Просадка I типа.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы:

сейсмичность района для объектов нормального уровня ответственности 6 баллов (карта ОСР-2015 –А, СП 14.13330.2014)

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства II.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 0,66 м.

3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы **Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий**

Сведения о недостатках, выявленных ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» по результатам инженерных изысканий, были направлены в адрес заказчика и проектной организации письмом ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» № 35/02 от 27.02.2018 г.

ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» рассмотрены:

письмо заказчика № 23/50 от 14.03.2018 г. с ответами организации, выполнившей инженерные изыскания (справка) об изменениях, внесенных в материалы инженерных изысканий;

откорректированная и дополнительно представленная документация.

Раздел 1. Результаты инженерно-геологических изысканий

В процессе экспертизы результатов инженерно-геологических изысканий откорректированы: техническое задание (утверждено заказчиком, согласовано исполнителем, уточнена дата составления – 07.08.2017 г.); программа (утвер-

ждена исполнителем и согласована заказчиком; категория сложности территории по природным условиям (исправлена на «простую»); категория опасности территории по землетрясениям (исправлена на «опасную»). Раздел отчёта «Заключение» дополнен таблицей сравнения результатов определения значений физико-механических характеристик грунтов для ИГЭ, выполненных различными методами (полевыми, лабораторными) с табличными данными действующих НД; расчёт просадки от собственного веса представлен данными образцов грунтов отобранными из 2 скважин по каждому зданию; титульный лист отчёта дополнен подписями руководителя организации исполнителя и ответственного исполнителя, заверенными печатью.

Вывод. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.

4. Общий вывод

Результаты инженерно-геологических изысканий **«Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка». Литер 7, 8»** соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам и сводам правил, заданию на проведение инженерно-геологических изысканий.

Ответственность за внесение во все экземпляры инженерно-геологических изысканий **«Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка». Литер 7, 8»** изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей экспертизы, возлагается на технического заказчика и организацию, выполнившую инженерно-геологические изыскания.

Сведения об экспертах, участвовавших в проведении экспертизы:

Должность, направление деятельности эксперта в соответствии с квалификационным аттестатом	Разделы и подразделы документации	Подпись	И.О. Фамилия
Начальник отдела инженерных изысканий, 1.2. Инженерно-геологические изыскания	ИГИ		Л.Я. Галкина