

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛидЭстейт"	Форма по ОКУД	<table border="1"> <tr><td align="center" colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710001</td></tr> <tr> <td align="center">31</td> <td align="center">03</td> <td align="center">2020</td> </tr> </table>			Коды			0710001			31	03	2020
Коды														
0710001														
31	03	2020												
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)												
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	02688236											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	7703411021											
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2											
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
		по ОКЕИ	384											

119334, Москва г, проспект Ленинский, дом № 37А, оф. XIГ комнаты 3;4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 605	2 569	3 554
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	547	928	1 970
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 374	15	5 253
	Прочие внеоборотные активы	1190	21 948	21 948	1 794 317
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	21 948	21 948	1 793 748
	Страхование гражданской ответственности	11902	-	-	569
	Итого по разделу I	1100	28 474	25 459	1 805 094
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 221 577	1 198 518	71 638
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 241	10 196	134 978
	Дебиторская задолженность	1230	328 011	319 483	1 032 857
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	60 151	51 462	357 225
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	263 777	263 777	674 661
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	4 083	4 244	662
	Расчеты по причитающимся доходам	12304	-	-	309
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	488 604	591 132	333 648
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	8 598	11 127	53 642
	Валютные счета	12502	6	5	5
	Прочие специальные счета	12503	480 000	580 000	280 000
	Прочие оборотные активы	1260	155	225	1 230
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	120	191	1 230
	Итого по разделу II	1200	2 049 587	2 119 554	1 574 351
	БАЛАНС	1600	2 078 062	2 145 013	3 379 445

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	932 840	950 277	(887)
	Итого по разделу III	1300	942 840	960 277	9 113
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	828 471	840 471	1 377 994
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	744 354	744 354	1 090 377
	Долгосрочные займы	14102	84 117	96 117	287 617
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 256	1 256	1 256
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	194 779	194 779	1 783 697
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	14501	-	-	1 114 218
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14502	194 779	194 779	669 479
	Итого по разделу IV	1400	1 024 506	1 036 506	3 162 948
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	81 113	118 582	206 387
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	81 095	80 304	138 117
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	18	34 278	18
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	4 001	68 252
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 921	1 921	933
	Прочие обязательства	1550	27 681	27 727	65
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	15501	27 681	27 727	-
	Итого по разделу V	1500	110 716	148 231	207 385
	БАЛАНС	1700	2 078 062	2 145 013	3 379 445

Руководитель _____
(подпись)

**Маталыга Андрей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

8 мая 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛидЭстейт"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	02688236		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7703411021		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 805)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 805)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 349	6 000
	Проценты к уплате	2330	(19 138)	-
	Прочие доходы	2340	3	14 151
	Прочие расходы	2350	(5 204)	(24 830)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 795)	(4 679)
	Налог на прибыль	2410	4 359	3 619
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 359	3 619
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 436)	(1 060)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 436)	(1 060)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Маталыга Андрей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

8 мая 2020 г.