

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства)

№ 23-000599 по состоянию на 29.08.2019

Дата подачи декларации: 26.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-10 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 10;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ,пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8-800-234-11-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail23@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311256672
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027647
	2.1.3	Год регистрации: 2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексей
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Павлов
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	СНИЛС: 159-139-425 89
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания участников ООО от 14.03.2018

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	СНИЛС: 113-367-143 27
	3.4.7	ИНН: 260702050510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания участников ООО от 14.03.2018

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (4095,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19018,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55208,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17857,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11778,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 585,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12364,28 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0069-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0074-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0182-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5161-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: акт приема -передачи имущества вносимого участником ООО в качестве вклада в уставный капитал
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: общее собрание участников ООО "Строительное управление -10 ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: протокол № 2
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.04.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:18586
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4618,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды к многоквартирному жилому дому. Присутствуют площадки, пешеходные переходы, тротуары. Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием. Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 8-10 метров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для Литера 5 в границах комплексной застройки предусмотрено: -для постоянного хранения автомобилей - 155 м/мест, в том числе в многоуровневой парковке Литер 11 - 145 м/мест (кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:18576, адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ), на территории Литер 5 - 10 м/мест (кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:18586, адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ); гостевые стоянки и жилого дома - 16 м/мест; стоянки для встроенных помещений - 8 м/мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории квартала предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей: звездолет, луноход, качели балансирующие, вертолет, игровой комплекс. Проектом предусмотрено размещение 50 % спортивных площадок на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:18202, а именно: скейтпарк, роллердром, площадка для минифутбола и гандбола, тренажеры и беговые дорожки. Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В связи с тем, что застройка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый объект.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках проектом предусмотрены пандусы. Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории, выполнены пандусы и стоянки для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение выполнено консольными светильниками марки ЖКУ08-250 с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах на высоте 8 метров от уровня земли. Технические условия № 080-1-К4/2-042018 от 20.04.2018 года (Изменение № 1 в Технические условия № 080-1-К4/2-042018 от 18.06.2018 года), выданы ООО "Краснодарэнерго". Срок действия до 20.04.2023 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле. Урна - 3 шт. Скамья - 4 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312122495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-21Т-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7896025,31 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 70
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1803196,38 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньфинсервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54-П-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования г ород Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4201/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 080-1-K4/2-042018 (Изменение № 1 к Техническим условиям № 080-1-K4/2-042018 от 18.06.2018 год а)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5064490,31 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	-	68,07	2
2	Жилое помещение	2	-	40,55	1
3	Жилое помещение	2	-	46,36	1
4	Жилое помещение	2	-	105,41	3
5	Жилое помещение	2	-	33,84	1
6	Жилое помещение	2	-	64,73	2
7	Жилое помещение	2	-	46,37	1
8	Жилое помещение	2	-	40,83	1
9	Жилое помещение	2	-	66,84	2
10	Жилое помещение	3	-	66,6	2
11	Жилое помещение	3	-	39,96	1
12	Жилое помещение	3	-	45,72	1
13	Жилое помещение	3	-	105,72	3
14	Жилое помещение	3	-	34,31	1
15	Жилое помещение	3	-	64,2	2
16	Жилое	3	-	45,8	1
17	Жилое	3	-	42,56	1
18	Жилое	3	-	66,31	2
19	Жилое помещение	4	-	68,05	2
20	Жилое помещение	4	-	40,25	1
21	Жилое помещение	4	-	46,13	1

22	Жилое помещение	4	-	106,13	3
23	Жилое помещение	4	-	34,44	1
24	Жилое помещение	4	-	64,26	2
25	Жилое	4	-	46,15	1
26	Жилое	4	-	40,61	1
27	Жилое	4	-	66,88	2
28	Жилое помещение	5	-	68,05	2
29	Жилое помещение	5	-	40,25	1
30	Жилое помещение	5	-	46,13	1
31	Жилое помещение	5	-	106,13	3
32	Жилое помещение	5	-	34,44	1
33	Жилое помещение	5	-	64,26	2
34	Жилое	5	-	46,15	1
35	Жилое	5	-	40,61	1
36	Жилое	5	-	66,88	2
37	Жилое помещение	6	-	68,05	2
38	Жилое помещение	6	-	40,25	1
39	Жилое помещение	6	-	46,13	1
40	Жилое помещение	6	-	106,13	3
41	Жилое помещение	6	-	34,44	1
42	Жилое помещение	6	-	64,26	2
43	Жилое	6	-	46,15	1
44	Жилое	6	-	40,61	1
45	Жилое	6	-	66,88	2
46	Жилое помещение	7	-	68,05	2
47	Жилое помещение	7	-	40,25	1
48	Жилое помещение	7	-	46,13	1
49	Жилое помещение	7	-	106,13	3
50	Жилое помещение	7	-	34,44	1
51	Жилое помещение	7	-	64,26	2
52	Жилое	7	-	46,15	1
53	Жилое	7	-	40,61	1
54	Жилое	7	-	66,88	2
55	Жилое помещение	8	-	68,05	2
56	Жилое помещение	8	-	40,25	1
57	Жилое помещение	8	-	46,13	1
58	Жилое помещение	8	-	106,13	3
59	Жилое помещение	8	-	34,44	1
60	Жилое помещение	8	-	64,26	2
61	Жилое	8	-	46,15	1
62	Жилое	8	-	40,61	1
63	Жилое	8	-	66,88	2
64	Жилое помещение	9	-	68,05	2

65	Жилое помещение	9	-	40,25	1
66	Жилое помещение	9	-	46,13	1
67	Жилое помещение	9	-	106,13	3
68	Жилое помещение	9	-	34,44	1
69	Жилое помещение	9	-	64,26	2
70	Жилое	9	-	46,15	1
71	Жилое	9	-	40,61	1
72	Жилое	9	-	66,88	2
73	Жилое помещение	10	-	68,05	2
74	Жилое помещение	10	-	40,25	1
75	Жилое помещение	10	-	46,13	1
76	Жилое помещение	10	-	106,13	3
77	Жилое помещение	10	-	34,44	1
78	Жилое помещение	10	-	64,26	2
79	Жилое	10	-	46,15	1
80	Жилое	10	-	40,61	1
81	Жилое	10	-	66,88	2
82	Жилое помещение	11	-	68,05	2
83	Жилое помещение	11	-	40,25	1
84	Жилое помещение	11	-	46,13	1
85	Жилое помещение	11	-	106,13	3
86	Жилое помещение	11	-	34,44	1
87	Жилое помещение	11	-	64,26	2
88	Жилое	11	-	46,15	1
89	Жилое	11	-	40,61	1
90	Жилое	11	-	66,88	2
91	Жилое помещение	12	-	67,89	2
92	Жилое помещение	12	-	40,09	1
93	Жилое помещение	12	-	45,95	1
94	Жилое помещение	12	-	105,94	3
95	Жилое помещение	12	-	34,47	1
96	Жилое помещение	12	-	64,19	2
97	Жилое	12	-	45,97	1
98	Жилое	12	-	40,44	1
99	Жилое	12	-	66,72	2
100	Жилое помещение	13	-	67,89	2
101	Жилое помещение	13	-	40,09	1
102	Жилое помещение	13	-	45,95	1
103	Жилое помещение	13	-	105,94	3
104	Жилое помещение	13	-	34,47	1
105	Жилое помещение	13	-	64,19	2
106	Жилое	13	-	45,97	1
107	Жилое	13	-	40,44	1

108	Жилое	13	-	66,72	2
109	Жилое помещение	14	-	67,89	2
110	Жилое помещение	14	-	40,09	1
111	Жилое помещение	14	-	45,95	1
112	Жилое помещение	14	-	105,94	3
113	Жилое помещение	14	-	34,47	1
114	Жилое помещение	14	-	64,19	2
115	Жилое	14	-	45,97	1
116	Жилое	14	-	40,44	1
117	Жилое	14	-	66,72	2
118	Жилое помещение	15	-	67,89	2
119	Жилое помещение	15	-	40,09	1
120	Жилое помещение	15	-	45,95	1
121	Жилое помещение	15	-	105,94	3
122	Жилое помещение	15	-	34,47	1
123	Жилое помещение	15	-	64,19	2
124	Жилое	15	-	45,97	1
125	Жилое	15	-	40,44	1
126	Жилое	15	-	66,72	2
127	Жилое помещение	16	-	67,89	2
128	Жилое помещение	16	-	40,09	1
129	Жилое помещение	16	-	45,95	1
130	Жилое помещение	16	-	105,94	3
131	Жилое помещение	16	-	34,47	1
132	Жилое помещение	16	-	64,19	2
133	Жилое	16	-	45,97	1
134	Жилое	16	-	40,44	1
135	Жилое	16	-	66,72	2
136	Жилое помещение	17	-	67,89	2
137	Жилое помещение	17	-	40,09	1
138	Жилое помещение	17	-	45,95	1
139	Жилое помещение	17	-	105,94	3
140	Жилое помещение	17	-	34,47	1
141	Жилое помещение	17	-	64,19	2
142	Жилое	17	-	45,97	1
143	Жилое	17	-	40,44	1
144	Жилое	17	-	66,72	2
145	Жилое помещение	18	-	67,89	2
146	Жилое помещение	18	-	40,09	1
147	Жилое помещение	18	-	45,95	1
148	Жилое помещение	18	-	105,94	3
149	Жилое помещение	18	-	34,47	1
150	Жилое помещение	18	-	64,19	2

151	Жилое	18	-	45,97	1
152	Жилое	18	-	40,44	1
153	Жилое	18	-	66,72	2
154	Жилое помещение	19	-	67,89	2
155	Жилое помещение	19	-	40,09	1
156	Жилое помещение	19	-	45,95	1
157	Жилое помещение	19	-	105,94	3
158	Жилое помещение	19	-	34,47	1
159	Жилое помещение	19	-	64,19	2
160	Жилое	19	-	45,97	1
161	Жилое	19	-	40,44	1
162	Жилое	19	-	66,72	2
163	Жилое помещение	20	-	67,89	2
164	Жилое помещение	20	-	40,09	1
165	Жилое помещение	20	-	45,95	1
166	Жилое помещение	20	-	105,94	3
167	Жилое помещение	20	-	34,47	1
168	Жилое помещение	20	-	64,19	2
169	Жилое	20	-	45,97	1
170	Жилое	20	-	40,44	1
171	Жилое	20	-	66,72	2
172	Жилое помещение	21	-	67,89	2
173	Жилое помещение	21	-	40,09	1
174	Жилое помещение	21	-	45,95	1
175	Жилое помещение	21	-	105,94	3
176	Жилое помещение	21	-	34,47	1
177	Жилое помещение	21	-	64,19	2
178	Жилое	21	-	45,97	1
179	Жилое	21	-	40,44	1
180	Жилое	21	-	66,72	2
181	Жилое помещение	22	-	67,89	2
182	Жилое помещение	22	-	40,09	1
183	Жилое помещение	22	-	45,95	1
184	Жилое помещение	22	-	105,94	3
185	Жилое помещение	22	-	34,47	1
186	Жилое помещение	22	-	64,19	2
187	Жилое	22	-	45,97	1
188	Жилое	22	-	40,44	1
189	Жилое	22	-	66,72	2
190	Жилое помещение	23	-	67,89	2
191	Жилое помещение	23	-	40,09	1
192	Жилое помещение	23	-	45,95	1
193	Жилое помещение	23	-	105,94	3

194	Жилое помещение	23	-	34,47	1
195	Жилое помещение	23	-	64,19	2
196	Жилое	23	-	45,97	1
197	Жилое	23	-	40,44	1
198	Жилое	23	-	66,72	2
199	Жилое помещение	24	-	67,89	2
200	Жилое помещение	24	-	40,09	1
201	Жилое помещение	24	-	45,95	1
202	Жилое помещение	24	-	105,94	3
203	Жилое помещение	24	-	34,47	1
204	Жилое помещение	24	-	64,19	2
205	Жилое	24	-	45,97	1
206	Жилое	24	-	40,44	1
207	Жилое	24	-	66,72	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	68,55	тамбур	7,3
					помещение офиса	53,9
					санузел	4,9
					КУИ	2,4
2	нежилое	1	1	57,39	тамбур	5,5
					КУИ	4
					санузел	4,8
					помещение офиса	43,1
3	нежилое	1	1	45,36	тамбур	5,5
					санузел	5,6
					помещение офиса	31,8
					КУИ	2,5
4	нежилое	1	1	70,03	тамбур	5,2
					КУИ	2,5
					санузел	4,3
					помещение офиса	58
5	нежилое	1	1	46,66	тамбур	5,3
					КУИ	3,1
					санузел	4,7
					помещение офиса	33,5
6	нежилое	1	1	46,17	тамбур	5,3
					КУИ	3,1
					санузел	4,7
					помещение офиса	33,1
7	нежилое	1	1	76,03	тамбур	7,3

					КУИ	2,8
					санузел	4,2
					помещение офиса	61,7
8	нежилое	1	1	48,79	тамбур	5,9
					КУИ	2,8
					санузел	4,5
					помещение офиса	35,6
9	нежилое	1	1	60,19	тамбур	5,9
					КУИ	4
					санузел	7
					помещение офиса	43,3
10	нежилое	1	1	66,15	тамбур	5,7
					КУИ	2,3
					санузел	4,9
					помещение офиса	53,2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье жилого дома	Подвал жилого дома	Техническое	267.53
2	Электрощитовая	Подвал жилого дома	Техническое	14.69
3	Помещение ИТП и ВНС	Подвал жилого дома	Техническое	61.2
4	Техподполье жилого дома	Подвал жилого дома	Техническое	278.26
5	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14.72
6	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.35
7	Коридор	Первый этаж	Общественное	14.55
8	КУИ	Первый этаж	Общественное	4.74
9	Лифтовый холл	Первый этаж	Общественное	27.45
10	Лестница	Второй этаж	Общественное	15.33
11	Балкон	Второй этаж	Общественное	7.67
12	Коридор	Второй этаж	Общественное	70.65
13	Лифтовый холл	Второй этаж	Общественное	10.79
14	Лестница	Третий этаж	Общественное	14.68
15	Балкон	Третий этаж	Общественное	8.68
16	Коридор	Третий этаж	Общественное	70.28
17	Лифтовый холл	Третий этаж	Общественное	10.79
18	Лестница	Четвертый этаж	Общественное	14.73
19	Балкон	Четвертый этаж	Общественное	8.74
20	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	70.72
21	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Общественное	10.91

22	Лестница	Пятый этаж	Общественное	14.73
23	Балкон	Пятый этаж	Общественное	8.74
24	Коридор	Пятый этаж	Общественное	70.72
25	Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	10.91
26	Лестница	Шестой этаж	Общественное	14.73
27	Балкон	Шестой этаж	Общественное	8.74
28	Коридор	Шестой этаж	Общественное	70.72
29	Лифтовый холл	Шестой этаж	Общественное	10.91
30	Лестница	Седьмой этаж	Общественное	14.73
31	Балкон	Седьмой этаж	Общественное	8.74
32	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	70.72
33	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Общественное	10.91
34	Лестница	Восьмой этаж	Общественное	14.73
35	Балкон	Восьмой этаж	Общественное	8.74
36	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	70.72
37	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Общественное	10.91
38	Лестница	Девятый этаж	Общественное	14.73
39	Балкон	Девятый этаж	Общественное	8.74
40	Коридор	Девятый этаж	Общественное	70.72
41	Лифтовый холл	Девятый этаж	Общественное	10.91
42	Лестница	Десятый этаж	Общественное	14.73
43	Балкон	Десятый этаж	Общественное	8.74
44	Коридор	Десятый этаж	Общественное	70.72
45	Лифтовый холл	Десятый этаж	Общественное	10.91
46	Лестница	Одиннадцатый этаж	Общественное	14.73
47	Балкон	Одиннадцатый этаж	Общественное	8.74
48	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	70.72
49	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	10.91
50	Лестница	Двенадцатый этаж	Общественное	14.73
51	Балкон	Двенадцатый этаж	Общественное	8.68
52	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	70.73
53	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж	Общественное	10.91
54	Лестница	Тринадцатый этаж	Общественное	14.73
55	Балкон	Тринадцатый этаж	Общественное	8.68
56	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	70.73
57	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж	Общественное	10.91
58	Лестница	Четырнадцатый этаж	Общественное	14.73
59	Балкон	Четырнадцатый этаж	Общественное	8.68
60	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	70.73
61	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	10.91
62	Лестница	Пятнадцатый этаж	Общественное	14.73
63	Балкон	Пятнадцатый этаж	Общественное	8.68
64	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	70.73

65	Лифт овой холл	Пят надцат ый этаж	Общест венное	10.91
66	Лест ница	Шест надцат ый этаж	Общест венное	14.73
67	Балкон	Шест надцат ый этаж	Общест венное	8.68
68	Коридор	Шест надцат ый этаж	Общест венное	70.73
69	Лифт овой холл	Шест надцат ый этаж	Общест венное	10.91
70	Лест ница	Семнадцат ый этаж	Общест венное	14.73
71	Балкон	Семнадцат ый этаж	Общест венное	8.68
72	Коридор	Семнадцат ый этаж	Общест венное	70.73
73	Лифт овой холл	Семнадцат ый этаж	Общест венное	10.91
74	Лест ница	Восемнадцат ый этаж	Общест венное	14.73
75	Балкон	Восемнадцат ый этаж	Общест венное	8.68
76	Коридор	Восемнадцат ый этаж	Общест венное	70.73
77	Лифт овой холл	Восемнадцат ый этаж	Общест венное	10.91
78	Лест ница	Девят надцат ый этаж	Общест венное	14.73
79	Балкон	Девят надцат ый этаж	Общест венное	8.68
80	Коридор	Девят надцат ый этаж	Общест венное	70.73
81	Лифт овой холл	Девят надцат ый этаж	Общест венное	10.91
82	Лест ница	Двадцат ый этаж	Общест венное	14.73
83	Балкон	Двадцат ый этаж	Общест венное	8.68
84	Коридор	Двадцат ый этаж	Общест венное	70.73
85	Лифт овой холл	Двадцат ый этаж	Общест венное	10.91
86	Лест ница	Двадцат ь первый этаж	Общест венное	14.73
87	Балкон	Двадцат ь первый этаж	Общест венное	8.68
88	Коридор	Двадцат ь первый этаж	Общест венное	70.73
89	Лифт овой холл	Двадцат ь первый этаж	Общест венное	10.91
90	Лест ница	Двадцат ь второй этаж	Общест венное	14.73
91	Балкон	Двадцат ь второй этаж	Общест венное	8.68
92	Коридор	Двадцат ь второй этаж	Общест венное	70.73
93	Лифт овой холл	Двадцат ь второй этаж	Общест венное	10.91
94	Лест ница	Двадцат ь третий этаж	Общест венное	14.73
95	Балкон	Двадцат ь третий этаж	Общест венное	8.68
96	Коридор	Двадцат ь третий этаж	Общест венное	70.73
97	Лифт овой холл	Двадцат ь третий этаж	Общест венное	10.91
98	Лест ница	Двадцат ь чет верт ый этаж	Общест венное	14.73
99	Балкон	Двадцат ь чет верт ый этаж	Общест венное	8.68
100	Коридор	Двадцат ь чет верт ый этаж	Общест венное	70.73
101	Лифт овой холл	Двадцат ь чет верт ый этаж	Общест венное	10.91
102	Коридор	Чердак	Общест венное	17.92
103	Машинное отделение лифтов	Чердак	Техническое	21.03
104	Чердачное прост ранст во	Чердак	Техническое	320.76
105	Чердачное прост ранст во	Чердак	Техническое	331.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал, помещение электрощитовой	ВРУ1, ВРУ3, ЩО70 (Pr=398,0 кВт)	Электроснабжение дома
2	подвал, помещение ВНС	система холодного водоснабжения (110,46 м3/сут)	водоснабжение жилой части
3	подвал, помещение ВНС	система холодного водоснабжения (0,52 м3/сут)	водоснабжение встроенных помещений 1 этажа
4	подвал, помещение ВНС	система пожаротушения (8,7 л/с (3 струи по 2,9 л/с))	внутреннее пожаротушение
5	подвал, помещение ВНС	система пожаротушения (30,0 л/с)	наружное пожаротушение
6	подвал, помещение ИТП	система горячего водоснабжения (18,47 м3/сут)	горячее водоснабжение жилой части (1 зона)
7	подвал, помещение ИТП	система горячего водоснабжения (20,14 м3/сут)	горячее водоснабжение жилой части (2 зона)
8	подвал, помещение ИТП	система горячего водоснабжения (0,24 м3/сут)	горячее водоснабжение офисных помещений
9	жилая часть (2-24 этажи)	система отведения бытовых стоков (110,46 м3/сут ки)	отведение хоз.-бытовых стоков жилой части
10	встроенные помещения (1 этаж)	система отведения бытовых стоков (0,52 м3/сут ки)	отведение хоз.-бытовых стоков встроенных помещений
11	внутренние водостоки	система отведения дождевых стоков (24,48 л/сек)	отведение дождевых стоков
12	подвал, помещение ИТП	система отопления (562 194 Вт/час)	отопление дома
13	подвал, помещение ИТП	система горячего водоснабжения (225 622 Вт/час)	горячее водоснабжение дома
14	крыша	система ВД1, крышные вентиляторы КРОВ-ДУ ("ВЕЗА" или эквивалент)	удаление дыма из коридоров жилых этажей
15	крыша	система ПД1, крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент)	подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты
16	крыша	система ПД2, крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент)	компенсация дымоудаления в коридоры жилого дома
17	подвал, помещение ИТП	автоматизированный тепловой пункт заводской готовности с узлом учета и контроля тепловой энергии на вводе тепловых сетей	отопление и горячее водоснабжение дома
18	надземная часть, шахта лифтов	лифты - 2 шт. (грузоподъемность 1000 кг)	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 553611120 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:18586
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение Сбербанк

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810930000023555	
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602	
		БИК: 040349602	
		ИНН: 7707083893	
		КПП: 773601001	
		ОГРН: 1027700132195	
		ОКПО: 00032537	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400306476 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приготовление горячей воды для нужд жилого дома предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения жилья представляет собой прокладку подающих стояков в МОП, с присоединением каждого стояка с циркуляционным стояком и далее к сборному циркуляционному трубопроводу системы в подвале. количество заключенных договоров - 1: вид ОДС - жилое помещение (с использованием счетов эскроу), общая площадь объектов долевого строительства - 40,44 м2, цена договора - 1 933 032 руб Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810930000023555 Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	28.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64D1C3930000000013AD1

Владелец: **ООО СУ-10 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов Алексей
Алексеевич, Краснодар**

Действителен: с 08.05.2019 по 08.05.2020