

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002447 от 17.03.2022

Литер 2 г. Краснодар, Западный Обход

Дата первичного размещения: 04.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик САРМАТ-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ САРМАТ-СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных Партизан
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 200
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1004
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)203-22-21

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sarmat-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пучков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик САРМАТ-СТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308277175
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308277175
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300000791
	2.1.3	Дата регистрации: 13.01.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пучков
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-721-703 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235502125751
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный альянс строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 172 209,04 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76,19 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: В марте 2021 г.ООО СЗ"Сармат Строй"приступило к строительству жилого дома комфорт класса"Литер 2", находящийся по адресу г.Краснодар, Западный Обход, Компания привлекает проектное финансирование в соответствии с требованиям 214-ФЗ.Разрешение на строительство №RU 2330000-3664-р от 20.10.2014 г.Приказ о внесении изменений в разрешение на строительство №64 от 05.03.2021 г.Срок действия РНС 20.10.2024г
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 361,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 902,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 299,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 201,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПЛАНАР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5503250567
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311129057
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0231-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НОРМОКОНТРОЛЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-008592-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503250567
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВСВ-РЕГИОНСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311179474
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3664-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/2021

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:4486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 644,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 519

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрены общей площадью-506 м2, с установкой игрового оборудования:качелей, качалки, песочницы, комплекса городок, рукохода, скамеек, урн и озеленением
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры:стенка-турник, которые имеют наименьшие шумовые характеристики и удалены не менее чем на 10 м от окон здания.Общая площадь-732 м2.На территории квартала жилого района формируется единый спортивно-оздоровительный комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 62
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На придомовой территории планируется разместить малые архитектурные формы:качели одинарные, качалку, стенки-турники, песочницу, комплекс городок, рукоход, стол со скамьями, скамьи, урны, ограждения площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для трёх мусорных контейнеров ёмкостью 1 м3 расположена согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности площадью 129м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство всей придомовой территории включает:озеленение, с посадкой деревьев и кустарников.Площадь озеленения участка-1881,93 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест.Стоянки личного транспорта маломобильных групп населения приняты из расчёта 10% от общего количества мест для временного хранения автотранспорта.Участки на путях движения перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы обустройстваются с предупредительно контрастно окрашенной поверхность
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено консольными светильниками, установленных на опорах

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания уклонов к проектируемым колодцам ливневой канализации; устройство дождеприёмных колодцев с отведением атмосферной воды в систему ливневой канализации; устройство отмостки с твёрдым покрытием вокруг здания. На участке предусматриваются: площадка для игр детей (506 м²), площадка для взрослых (75 м²), две площадки для занятия физкультурой (732 м²), две площадки для хозяйственных целей (129 м²). Для парковки автомобилей запроектированы: 348 м/мест для постоянно хранения автотранспорта жильцов, 28 м/мест-гостевые автостоянки, 35 м/мест-стоянки для встроенно-пристроенных помещений. С восточной стороны участок примыкает к магистрали общегородского значения "Западный обход" по которой осуществляется связь территории со всеми остальными частями города</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубанская электросетевая компания</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 009Ю-04-21</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2023</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 653 829,00 руб.</p>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Финансовая Инвестиционная Компания "Бизнес Проект"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 704 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 538-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 217 500,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 539-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 464
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	55.68	2	53.37	2.85
2	квартира	2	1	38.25	1	35.91	2.85
3	квартира	2	1	33.55	1	32.88	2.85
4	квартира	2	1	33.55	1	32.88	2.85
5	квартира	2	1	33.55	1	32.88	2.85
6	квартира	2	1	60.82	2	59.78	2.85
7	квартира	2	1	35.63	1	34.08	2.85
8	квартира	3	1	55.68	2	53.37	2.85
9	квартира	3	1	38.26	1	35.91	2.85
10	квартира	3	1	33.55	1	32.88	2.85

11	квартира	3	1	33.55	1	32.88	2.85
12	квартира	3	1	33.55	1	32.88	2.85
13	квартира	3	1	60.82	2	59.78	2.85
14	квартира	3	1	35.63	1	34.08	2.85
15	квартира	4	1	55.68	2	53.37	2.85
16	квартира	4	1	38.27	1	35.91	2.85
17	квартира	4	1	33.55	1	32.88	2.85
18	квартира	4	1	33.55	1	32.88	2.85
19	квартира	4	1	33.55	1	32.88	2.85
20	квартира	4	1	60.82	2	59.78	2.85
21	квартира	4	1	35.63	1	34.08	2.85
22	квартира	5	1	55.68	2	53.37	2.85
23	квартира	5	1	38.27	1	35.91	2.85
24	квартира	5	1	33.55	1	32.88	2.85
25	квартира	5	1	33.55	1	32.88	2.85
26	квартира	5	1	33.55	1	32.88	2.85
27	квартира	5	1	60.82	2	59.78	2.85
28	квартира	5	1	35.63	1	34.08	2.85
29	квартира	6	1	55.64	2	53.37	2.85
30	квартира	6	1	38.18	1	35.91	2.85
31	квартира	6	1	33.88	1	32.87	2.85
32	квартира	6	1	33.88	1	32.87	2.85
33	квартира	6	1	33.79	1	32.87	2.85
34	квартира	6	1	60.79	2	59.77	2.85
35	квартира	6	1	35.60	1	34.07	2.85
36	квартира	7	1	55.64	2	53.37	2.85
37	квартира	7	1	38.18	1	35.91	2.85
38	квартира	7	1	33.88	1	32.87	2.85
39	квартира	7	1	33.88	1	32.87	2.85
40	квартира	7	1	33.79	1	32.87	2.85
41	квартира	7	1	60.79	2	59.77	2.85
42	квартира	7	1	35.60	1	34.07	2.85
43	квартира	8	1	55.64	2	53.37	2.85
44	квартира	8	1	38.18	1	35.91	2.85
45	квартира	8	1	33.88	1	32.87	2.85
46	квартира	8	1	33.88	1	32.87	2.85
47	квартира	8	1	33.79	1	32.87	2.85
48	квартира	8	1	60.79	2	59.77	2.85
49	квартира	8	1	35.60	1	34.07	2.85
50	квартира	9	1	55.64	2	53.37	2.85
51	квартира	9	1	38.18	1	35.91	2.85
52	квартира	9	1	33.88	1	32.87	2.85
53	квартира	9	1	33.88	1	32.87	2.85

54	квартира	9	1	33.79	1	32.87	2.85
55	квартира	9	1	60.79	2	59.77	2.85
56	квартира	9	1	35.60	1	34.07	2.85
57	квартира	10	1	55.64	2	53.37	2.85
58	квартира	10	1	38.18	1	35.91	2.85
59	квартира	10	1	33.88	1	32.87	2.85
60	квартира	10	1	33.88	1	32.87	2.85
61	квартира	10	1	33.79	1	32.87	2.85
62	квартира	10	1	60.79	2	59.77	2.85
63	квартира	10	1	35.60	1	34.07	2.85
64	квартира	11	1	55.64	2	53.37	2.85
65	квартира	11	1	38.18	1	35.91	2.85
66	квартира	11	1	33.88	1	32.87	2.85
67	квартира	11	1	33.88	1	32.87	2.85
68	квартира	11	1	33.79	1	32.87	2.85
69	квартира	11	1	60.79	2	59.77	2.85
70	квартира	11	1	35.60	1	34.07	2.85
71	квартира	12	1	55.64	2	53.37	2.85
72	квартира	12	1	38.18	1	35.91	2.85
73	квартира	12	1	33.88	1	32.87	2.85
74	квартира	12	1	33.88	1	32.87	2.85
75	квартира	12	1	33.79	1	32.87	2.85
76	квартира	12	1	60.79	2	59.77	2.85
77	квартира	12	1	35.60	1	34.07	2.85
78	квартира	13	1	55.64	2	53.37	2.85
79	квартира	13	1	38.18	1	35.91	2.85
80	квартира	13	1	33.88	1	32.87	2.85
81	квартира	13	1	33.88	1	32.87	2.85
82	квартира	13	1	33.79	1	32.87	2.85
83	квартира	13	1	60.79	2	59.77	2.85
84	квартира	13	1	35.60	1	34.07	2.85
85	квартира	14	1	55.64	2	53.37	2.85
86	квартира	14	1	38.18	1	35.91	2.85
87	квартира	14	1	33.88	1	32.87	2.85
88	квартира	14	1	33.88	1	32.87	2.85
89	квартира	14	1	33.79	1	32.87	2.85
90	квартира	14	1	60.79	2	59.77	2.85
91	квартира	14	1	35.60	1	34.07	2.85
92	квартира	15	1	55.64	2	53.37	2.85
93	квартира	15	1	38.18	1	35.91	2.85
94	квартира	15	1	33.88	1	32.87	2.85
95	квартира	15	1	33.88	1	32.87	2.85
96	квартира	15	1	33.79	1	32.87	2.85

97	квартира	15	1	60.79	2	59.77	2.85
98	квартира	15	1	35.60	1	34.07	2.85
99	квартира	16	1	55.64	2	53.37	2.85
100	квартира	16	1	38.18	1	35.91	2.85
101	квартира	16	1	33.88	1	32.87	2.85
102	квартира	16	1	33.88	1	32.87	2.85
103	квартира	16	1	33.79	1	32.87	2.85
104	квартира	16	1	60.79	2	59.77	2.85
105	квартира	16	1	35.60	1	34.07	2.85
106	квартира	17	1	55.64	2	53.37	2.85
107	квартира	17	1	38.18	1	35.91	2.85
108	квартира	17	1	33.88	1	32.87	2.85
109	квартира	17	1	33.88	1	32.87	2.85
110	квартира	17	1	33.79	1	32.87	2.85
111	квартира	17	1	60.79	2	59.77	2.85
112	квартира	17	1	35.60	1	34.07	2.85
113	квартира	2	2	35.52	1	34.07	2.85
114	квартира	2	2	60.70	2	59.74	2.85
115	квартира	2	2	34.67	1	34.02	2.85
116	квартира	2	2	33.61	1	32.96	2.85
117	квартира	2	2	33.61	1	32.96	2.85
118	квартира	2	2	34.67	1	34.02	2.85
119	квартира	2	2	60.70	2	59.74	2.85
120	квартира	2	2	35.52	1	34.07	2.85
121	квартира	3	2	35.52	1	34.07	2.85
122	квартира	3	2	60.70	2	59.74	2.85
123	квартира	3	2	34.67	1	34.02	2.85
124	квартира	3	2	33.61	1	32.96	2.85
125	квартира	3	2	33.61	1	32.96	2.85
126	квартира	3	2	34.67	1	34.02	2.85
127	квартира	3	2	60.70	2	59.74	2.85
128	квартира	3	2	35.52	1	34.07	2.85
129	квартира	4	2	35.52	1	34.07	2.85
130	квартира	4	2	60.70	2	59.74	2.85
131	квартира	4	2	34.67	1	34.02	2.85
132	квартира	4	2	33.61	1	32.96	2.85
133	квартира	4	2	33.61	1	32.96	2.85
134	квартира	4	2	34.67	1	34.02	2.85
135	квартира	4	2	60.70	2	59.74	2.85
136	квартира	4	2	35.52	1	34.07	2.85
137	квартира	5	2	35.52	1	34.07	2.85
138	квартира	5	2	60.70	2	59.74	2.85
139	квартира	5	2	34.67	1	34.02	2.85

140	квартира	5	2	33.61	1	32.96	2.85
141	квартира	5	2	33.61	1	32.96	2.85
142	квартира	5	2	34.67	1	34.02	2.85
143	квартира	5	2	60.70	2	59.74	2.85
144	квартира	5	2	35.52	1	34.07	2.85
145	квартира	6	2	35.52	1	34.07	2.85
146	квартира	6	2	60.70	2	59.74	2.85
147	квартира	6	2	34.96	1	34.02	2.85
148	квартира	6	2	33.90	1	32.96	2.85
149	квартира	6	2	33.90	1	32.96	2.85
150	квартира	6	2	34.96	1	34.02	2.85
151	квартира	6	2	60.70	2	59.74	2.85
152	квартира	6	2	35.52	1	34.07	2.85
153	квартира	7	2	35.52	1	34.07	2.85
154	квартира	7	2	60.70	2	59.74	2.85
155	квартира	7	2	34.96	1	34.02	2.85
156	квартира	7	2	33.90	1	32.96	2.85
157	квартира	7	2	33.90	1	32.96	2.85
158	квартира	7	2	34.96	1	34.02	2.85
159	квартира	7	2	60.70	2	59.74	2.85
160	квартира	7	2	35.52	1	34.07	2.85
161	квартира	8	2	35.52	1	34.07	2.85
162	квартира	8	2	60.70	2	59.74	2.85
163	квартира	8	2	34.96	1	34.02	2.85
164	квартира	8	2	33.90	1	32.96	2.85
165	квартира	8	2	33.90	1	32.96	2.85
166	квартира	8	2	34.96	1	34.02	2.85
167	квартира	8	2	60.70	2	59.74	2.85
168	квартира	8	2	35.52	1	34.07	2.85
169	квартира	9	2	35.52	1	34.07	2.85
170	квартира	9	2	60.70	2	59.74	2.85
171	квартира	9	2	34.96	1	34.02	2.85
172	квартира	9	2	33.90	1	32.96	2.85
173	квартира	9	2	33.90	1	32.96	2.85
174	квартира	9	2	34.96	1	34.02	2.85
175	квартира	9	2	60.70	2	59.74	2.85
176	квартира	9	2	35.52	1	34.07	2.85
177	квартира	10	2	35.52	1	34.07	2.85
178	квартира	10	2	60.70	2	59.74	2.85
179	квартира	10	2	34.96	1	34.02	2.85
180	квартира	10	2	33.90	1	32.96	2.85
181	квартира	10	2	33.90	1	32.96	2.85
182	квартира	10	2	34.96	1	34.02	2.85

183	квартира	10	2	60.70	2	59.74	2.85
184	квартира	10	2	35.52	1	34.07	2.85
185	квартира	11	2	35.52	1	34.07	2.85
186	квартира	11	2	60.70	2	59.74	2.85
187	квартира	11	2	34.96	1	34.02	2.85
188	квартира	11	2	33.90	1	32.96	2.85
189	квартира	11	2	33.90	1	32.96	2.85
190	квартира	11	2	34.96	1	34.02	2.85
191	квартира	11	2	60.70	2	59.74	2.85
192	квартира	11	2	35.52	1	34.07	2.85
193	квартира	12	2	35.52	1	34.07	2.85
194	квартира	12	2	60.70	2	59.74	2.85
195	квартира	12	2	34.96	1	34.02	2.85
196	квартира	12	2	33.90	1	32.96	2.85
197	квартира	12	2	33.90	1	32.96	2.85
198	квартира	12	2	34.96	1	34.02	2.85
199	квартира	12	2	60.70	2	59.74	2.85
200	квартира	12	2	35.52	1	34.07	2.85
201	квартира	13	2	35.52	1	34.07	2.85
202	квартира	13	2	60.70	2	59.74	2.85
203	квартира	13	2	34.96	1	34.02	2.85
204	квартира	13	2	33.90	1	32.96	2.85
205	квартира	13	2	33.90	1	32.96	2.85
206	квартира	13	2	34.96	1	34.02	2.85
207	квартира	13	2	60.70	2	59.74	2.85
208	квартира	13	2	35.52	1	34.07	2.85
209	квартира	14	2	35.52	1	34.07	2.85
210	квартира	14	2	60.70	2	59.74	2.85
211	квартира	14	2	34.96	1	34.02	2.85
212	квартира	14	2	33.90	1	32.96	2.85
213	квартира	14	2	33.90	1	32.96	2.85
214	квартира	14	2	34.96	1	34.02	2.85
215	квартира	14	2	60.70	2	59.74	2.85
216	квартира	14	2	35.52	1	34.07	2.85
217	квартира	15	2	35.52	1	34.07	2.85
218	квартира	15	2	60.70	2	59.74	2.85
219	квартира	15	2	34.96	1	34.02	2.85
220	квартира	15	2	33.90	1	32.96	2.85
221	квартира	15	2	33.90	1	32.96	2.85
222	квартира	15	2	34.96	1	34.02	2.85
223	квартира	15	2	60.70	2	59.74	2.85
224	квартира	15	2	35.52	1	34.07	2.85
225	квартира	16	2	35.52	1	34.07	2.85

226	квартира	16	2	60.70	2	59.74	2.85
227	квартира	16	2	34.96	1	34.02	2.85
228	квартира	16	2	33.90	1	32.96	2.85
229	квартира	16	2	33.90	1	32.96	2.85
230	квартира	16	2	34.96	1	34.02	2.85
231	квартира	16	2	60.70	2	59.74	2.85
232	квартира	16	2	35.52	1	34.07	2.85
233	квартира	17	2	35.52	1	34.07	2.85
234	квартира	17	2	60.70	2	59.74	2.85
235	квартира	17	2	34.96	1	34.02	2.85
236	квартира	17	2	33.90	1	32.96	2.85
237	квартира	17	2	33.90	1	32.96	2.85
238	квартира	17	2	34.96	1	34.02	2.85
239	квартира	17	2	60.70	2	59.74	2.85
240	квартира	17	2	35.52	1	34.07	2.85
241	квартира	2	3	53.18	2	51.84	2.85
242	квартира	2	3	60.61	2	59.77	2.85
243	квартира	2	3	34.64	1	34.05	2.85
244	квартира	2	3	33.71	1	32.98	2.85
245	квартира	2	3	33.71	1	32.98	2.85
246	квартира	2	3	34.64	1	34.05	2.85
247	квартира	2	3	79.29	3	77.75	2.85
248	квартира	3	3	53.18	2	51.84	2.85
249	квартира	3	3	60.61	2	59.79	2.85
250	квартира	3	3	34.77	1	34.05	2.85
251	квартира	3	3	33.71	1	32.98	2.85
252	квартира	3	3	33.71	1	32.98	2.85
253	квартира	3	3	34.77	1	34.05	2.85
254	квартира	3	3	79.29	3	77.81	2.85
255	квартира	4	3	53.18	2	51.84	2.85
256	квартира	4	3	60.61	2	59.79	2.85
257	квартира	4	3	34.77	1	34.05	2.85
258	квартира	4	3	33.71	1	32.98	2.85
259	квартира	4	3	33.71	1	32.98	2.85
260	квартира	4	3	34.77	1	34.05	2.85
261	квартира	4	3	79.29	3	77.81	2.85
262	квартира	5	3	53.18	2	51.84	2.85
263	квартира	5	3	60.61	2	59.79	2.85
264	квартира	5	3	34.77	1	34.05	2.85
265	квартира	5	3	33.71	1	32.98	2.85
266	квартира	5	3	33.71	1	32.98	2.85
267	квартира	5	3	34.77	1	34.05	2.85
268	квартира	5	3	79.29	3	77.81	2.85

269	квартира	6	3	53.19	2	51.84	2.85
270	квартира	6	3	60.62	2	59.77	2.85
271	квартира	6	3	35.03	1	34.05	2.85
272	квартира	6	3	34.00	1	32.99	2.85
273	квартира	6	3	34.00	1	32.99	2.85
274	квартира	6	3	35.03	1	34.05	2.85
275	квартира	6	3	79.29	3	77.81	2.85
276	квартира	7	3	53.19	2	51.84	2.85
277	квартира	7	3	60.62	2	59.77	2.85
278	квартира	7	3	35.03	1	34.05	2.85
279	квартира	7	3	34.00	1	32.99	2.85
280	квартира	7	3	34.00	1	32.99	2.85
281	квартира	7	3	35.03	1	34.05	2.85
282	квартира	7	3	79.29	3	77.81	2.85
283	квартира	8	3	53.19	2	51.84	2.85
284	квартира	8	3	60.62	2	59.77	2.85
285	квартира	8	3	35.03	1	34.05	2.85
286	квартира	8	3	34.00	1	32.99	2.85
287	квартира	8	3	34.00	1	32.99	2.85
288	квартира	8	3	35.03	1	34.05	2.85
289	квартира	8	3	79.29	3	77.81	2.85
290	квартира	9	3	53.19	2	51.84	2.85
291	квартира	9	3	60.62	2	59.77	2.85
292	квартира	9	3	35.03	1	34.05	2.85
293	квартира	9	3	34.00	1	32.99	2.85
294	квартира	9	3	34.00	1	32.99	2.85
295	квартира	9	3	35.03	1	34.05	2.85
296	квартира	9	3	79.29	3	77.81	2.85
297	квартира	10	3	53.19	2	51.84	2.85
298	квартира	10	3	60.62	2	59.77	2.85
299	квартира	10	3	35.03	1	34.05	2.85
300	квартира	10	3	34.00	1	32.99	2.85
301	квартира	10	3	34.00	1	32.99	2.85
302	квартира	10	3	35.03	1	34.05	2.85
303	квартира	10	3	79.29	3	77.81	2.85
304	квартира	11	3	53.19	2	51.84	2.85
305	квартира	11	3	60.62	2	59.77	2.85
306	квартира	11	3	35.03	1	34.05	2.85
307	квартира	11	3	34.00	1	32.99	2.85
308	квартира	11	3	34.00	1	32.99	2.85
309	квартира	11	3	35.03	1	34.05	2.85
310	квартира	11	3	79.29	3	77.81	2.85
311	квартира	12	3	53.19	2	51.84	2.85

312	квартира	12	3	60.62	2	59.77	2.85
313	квартира	12	3	35.03	1	34.05	2.85
314	квартира	12	3	34.00	1	32.99	2.85
315	квартира	12	3	34.00	1	32.99	2.85
316	квартира	12	3	35.03	1	34.05	2.85
317	квартира	12	3	79.29	3	77.81	2.85
318	квартира	13	3	53.19	2	51.84	2.85
319	квартира	13	3	60.62	2	59.77	2.85
320	квартира	13	3	35.03	1	34.05	2.85
321	квартира	13	3	34.00	1	32.99	2.85
322	квартира	13	3	34.00	1	32.99	2.85
323	квартира	13	3	35.03	1	34.05	2.85
324	квартира	13	3	79.29	3	77.81	2.85
325	квартира	14	3	53.19	2	51.84	2.85
326	квартира	14	3	60.62	2	59.77	2.85
327	квартира	14	3	35.03	1	34.05	2.85
328	квартира	14	3	34.00	1	32.99	2.85
329	квартира	14	3	34.00	1	32.99	2.85
330	квартира	14	3	35.03	1	34.05	2.85
331	квартира	14	3	79.29	3	77.81	2.85
332	квартира	15	3	53.19	2	51.84	2.85
333	квартира	15	3	60.62	2	59.77	2.85
334	квартира	15	3	35.03	1	34.05	2.85
335	квартира	15	3	34.00	1	32.99	2.85
336	квартира	15	3	34.00	1	32.99	2.85
337	квартира	15	3	35.03	1	34.05	2.85
338	квартира	15	3	79.29	3	77.81	2.85
339	квартира	16	3	53.19	2	51.84	2.85
340	квартира	16	3	60.62	2	59.77	2.85
341	квартира	16	3	35.03	1	34.05	2.85
342	квартира	16	3	34.00	1	32.99	2.85
343	квартира	16	3	34.00	1	32.99	2.85
344	квартира	16	3	35.03	1	34.05	2.85
345	квартира	16	3	79.29	3	77.81	2.85
346	квартира	17	3	53.19	2	51.84	2.85
347	квартира	17	3	60.62	2	59.77	2.85
348	квартира	17	3	35.03	1	34.05	2.85
349	квартира	17	3	34.00	1	32.99	2.85
350	квартира	17	3	34.00	1	32.99	2.85
351	квартира	17	3	35.03	1	34.05	2.85
352	квартира	17	3	79.29	3	77.81	2.85
353	квартира	2	4	35.63	1	34.08	2.85
354	квартира	2	4	60.82	2	59.78	2.85

355	квартира	2	4	33.55	1	32.88	2.85
356	квартира	2	4	33.55	1	32.88	2.85
357	квартира	2	4	33.55	1	32.88	2.85
358	квартира	2	4	38.25	1	35.91	2.85
359	квартира	2	4	55.68	2	53.37	2.85
360	квартира	3	4	35.63	1	34.08	2.85
361	квартира	3	4	60.82	2	59.78	2.85
362	квартира	3	4	33.55	1	32.88	2.85
363	квартира	3	4	33.55	1	32.88	2.85
364	квартира	3	4	33.55	1	32.88	2.85
365	квартира	3	4	38.26	1	35.91	2.85
366	квартира	3	4	55.68	2	53.37	2.85
367	квартира	4	4	35.63	1	34.08	2.85
368	квартира	4	4	60.82	2	59.78	2.85
369	квартира	4	4	33.55	1	32.88	2.85
370	квартира	4	4	33.55	1	32.88	2.85
371	квартира	4	4	33.55	1	32.88	2.85
372	квартира	4	4	38.27	1	35.91	2.85
373	квартира	4	4	55.68	2	53.37	2.85
374	квартира	5	4	35.63	1	34.08	2.85
375	квартира	5	4	60.82	2	59.78	2.85
376	квартира	5	4	33.55	1	32.88	2.85
377	квартира	5	4	33.55	1	32.88	2.85
378	квартира	5	4	33.55	1	32.88	2.85
379	квартира	5	4	38.27	1	35.91	2.85
380	квартира	5	4	55.68	2	53.37	2.85
381	квартира	6	4	35.60	1	34.07	2.85
382	квартира	6	4	60.79	2	59.77	2.85
383	квартира	6	4	33.79	1	32.87	2.85
384	квартира	6	4	33.88	1	32.87	2.85
385	квартира	6	4	33.88	1	32.87	2.85
386	квартира	6	4	38.18	1	35.91	2.85
387	квартира	6	4	55.64	2	53.37	2.85
388	квартира	7	4	35.60	1	34.07	2.85
389	квартира	7	4	60.79	2	59.77	2.85
390	квартира	7	4	33.79	1	32.87	2.85
391	квартира	7	4	33.88	1	32.87	2.85
392	квартира	7	4	33.88	1	32.87	2.85
393	квартира	7	4	38.18	1	35.91	2.85
394	квартира	7	4	55.64	2	53.37	2.85
395	квартира	8	4	35.60	1	34.07	2.85
396	квартира	8	4	60.79	2	59.77	2.85
397	квартира	8	4	33.79	1	32.87	2.85

398	квартира	8	4	33.88	1	32.87	2.85
399	квартира	8	4	33.88	1	32.87	2.85
400	квартира	8	4	38.18	1	35.91	2.85
401	квартира	8	4	55.64	2	53.37	2.85
402	квартира	9	4	35.60	1	34.07	2.85
403	квартира	9	4	60.79	2	59.77	2.85
404	квартира	9	4	33.79	1	32.87	2.85
405	квартира	9	4	33.88	1	32.87	2.85
406	квартира	9	4	33.88	1	32.87	2.85
407	квартира	9	4	38.18	1	35.91	2.85
408	квартира	9	4	55.64	2	53.37	2.85
409	квартира	10	4	35.60	1	34.07	2.85
410	квартира	10	4	60.79	2	59.77	2.85
411	квартира	10	4	33.79	1	32.87	2.85
412	квартира	10	4	33.88	1	32.87	2.85
413	квартира	10	4	33.88	1	32.87	2.85
414	квартира	10	4	38.18	1	35.91	2.85
415	квартира	10	4	55.64	2	53.37	2.85
416	квартира	11	4	35.60	1	34.07	2.85
417	квартира	11	4	60.79	2	59.77	2.85
418	квартира	11	4	33.79	1	32.87	2.85
419	квартира	11	4	33.88	1	32.87	2.85
420	квартира	11	4	33.88	1	32.87	2.85
421	квартира	11	4	38.18	1	35.91	2.85
422	квартира	11	4	55.64	2	53.37	2.85
423	квартира	12	4	35.60	1	34.07	2.85
424	квартира	12	4	60.79	2	59.77	2.85
425	квартира	12	4	33.79	1	32.87	2.85
426	квартира	12	4	33.88	1	32.87	2.85
427	квартира	12	4	33.88	1	32.87	2.85
428	квартира	12	4	38.18	1	35.91	2.85
429	квартира	12	4	55.64	2	53.37	2.85
430	квартира	13	4	35.60	1	34.07	2.85
431	квартира	13	4	60.79	2	59.77	2.85
432	квартира	13	4	33.79	1	32.87	2.85
433	квартира	13	4	33.88	1	32.87	2.85
434	квартира	13	4	33.88	1	32.87	2.85
435	квартира	13	4	38.18	1	35.91	2.85
436	квартира	13	4	55.64	2	53.37	2.85
437	квартира	14	4	35.60	1	34.07	2.85
438	квартира	14	4	60.79	2	59.77	2.85
439	квартира	14	4	33.79	1	32.87	2.85
440	квартира	14	4	33.88	1	32.87	2.85

441	квартира	14	4	33.88	1	32.87	2.85
442	квартира	14	4	38.18	1	35.91	2.85
443	квартира	14	4	55.64	2	53.37	2.85
444	квартира	15	4	35.60	1	34.07	2.85
445	квартира	15	4	60.79	2	59.77	2.85
446	квартира	15	4	33.79	1	32.87	2.85
447	квартира	15	4	33.88	1	32.87	2.85
448	квартира	15	4	33.88	1	32.87	2.85
449	квартира	15	4	38.18	1	35.91	2.85
450	квартира	15	4	55.64	2	53.37	2.85
451	квартира	16	4	35.60	1	34.07	2.85
452	квартира	16	4	60.79	2	59.77	2.85
453	квартира	16	4	33.79	1	32.87	2.85
454	квартира	16	4	33.88	1	32.87	2.85
455	квартира	16	4	33.88	1	32.87	2.85
456	квартира	16	4	38.18	1	35.91	2.85
457	квартира	16	4	55.64	2	53.37	2.85
458	квартира	17	4	35.60	1	34.07	2.85
459	квартира	17	4	60.79	2	59.77	2.85
460	квартира	17	4	33.79	1	32.87	2.85
461	квартира	17	4	33.88	1	32.87	2.85
462	квартира	17	4	33.88	1	32.87	2.85
463	квартира	17	4	38.18	1	35.91	2.85
464	квартира	17	4	55.64	2	53.37	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	129.67	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	129.67	3.80
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	173.54	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	173.54	3.80
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.24	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	71.24	3.80
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.46	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	71.46	3.80
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.03	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	80.03	3.80
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	125.32	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	125.32	3.80
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.43	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	83.43	3.80
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.96	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	99.96	3.80

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.48	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	71.48	3.80
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.19	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	90.19	3.80
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	173.54	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	173.54	3.80
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.67	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	129.67	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МОП	Лифт 1000 кг-4 комплекта	грузопассажирский
2	МОП	Лифт 400 кг-4 комплекта	пассажирский

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 152 391 547,44 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0106012:4486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000650000162
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 909 098 680,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 909 098 680,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 802111961601545015459990021575892798451

Владелец: **ООО СЗ "САРМАТ СТРОЙ", Пучков Андрей
Александрович, Краснодар**

Действителен: с 04.03.2021 по 04.06.2022