

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-5 «ЮгстройИнвест Кубань» ИНН 2311176106, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, директор Павлов А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«28» ноября 2019 г.
Дата

№ 23-43 5104 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства;~~ линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкого И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой Литер 7 Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Яцкого И.В., дом 17 корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.06.2019 № 4172-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:6125. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкого И.В.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4481-р-2016, дата выдачи 25.04.2016, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 26.11.2018 № 515

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	79792,80	79793
в том числе ниже отм.0,000	куб.м	3544,90	3545
Общая площадь здания	кв.м	25290,96	23396,5
Количество зданий, сооружений	шт.		5
Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		17179,71	17079,7
Количество этажей	шт.	21-23	21-23
в том числе подземных	шт.	1	1

этажность		20-22	20-22
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	390	390
Общая площадь			17079,7
Жилая площадь			8571,0
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	186	186 6879,2 3134,4
1-комнатные SMART общая площадь жилая площадь	шт.	60	60 1381,1 728,8
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	122	122 7017,1 3682,6
3—комнатные квартиры общая площадь жилая площадь	шт.	22	22 1802,3 1025,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18644,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов и лоджий)	кв.м	-	1564,6
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	21831,9
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома	кв.м	-	4752,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	
Материалы стен	-	кирпичные, монолитные (бетонные)	
Материалы перекрытий	-	ж/б монолитные	
Материалы кровли	-	металлическая	
Иные показатели:			
Канализация	м	218	
Водоснабжение	м	162	
Теплоснабжение	м	70	
Электроснабжение	м	16	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- повышенны й-	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град.С	49,2125	38,320
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Экструдированный пенополистирол толщиной	

Стены-		– 60 мм
Заполнение световых проемов	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **17.02.2016 № 23-16-1505**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **05.07.2016**, а именно:

- от 12.11.2019 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- от 12.11.2019 в отношении здания – канализация;
- от 12.11.2019 в отношении сооружения – водоснабжение;
- от 12.11.2019 в отношении сооружения – теплоснабжение;
- от 12.11.2019 в отношении сооружения – электроснабжение;

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 28 " ноября 2019 г.
М.П.



В.И.Цой

Происхо
д
ство

