

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, Генеральный директор Базилевская С.В.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для физических лиц), полное наименование организации – для юридического лица)

350000 г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403
(его почтовый индекс и адрес адресной прописки)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 10 » сентября 2018 г.
Дата

№ 23-43 4646 -В-2018г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2)» - Литер «29»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Вагнера, д. 1, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.07.2018 № 5141-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0107001:804
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Вагнера, д. 1, корпус № 2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3114-р, дата выдачи от 17.12.2013, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	1683,5	1776
в том числе: подземной части	куб.м	-	379
Общая площадь здания	кв.м	396,6	384,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий,	шт.	1	1

сооружений	шт.	-	4
Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и веранд)	кв.м.	382,2	340,9
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	2	2
в том числе:			
5-ти комнатные	шт.	2	2
Общая площадь квартир	кв.м.	382,2	340,9
в том числе:			
5-ти комнатные	кв.м.	382,2	340,9
Жилая площадь квартир	кв.м.	242,2	194,8
в том числе:			
5-ти комнатные	кв.м.	242,2	194,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	396,6	384,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ростверк, сваи забивные	монолитный ростверк, сваи забивные
Материалы стен	-	прочие материалы	прочие материалы
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	плоская наплаваемая Техноэласт	плоская наплаваемая Техноэласт
Иные показатели:			
сооружение – сети газоснабжения	м	-	20
сооружение – кабельная линия 0,4 кВ	м	-	205
сооружение – водопровод хозяйственно –	м	-	100
питьевой - пожарный	м	-	
сооружение – канализация хозяйственно-бытовая			29
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ кв.м	75,948 -	52,099 -
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	минеральные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: кадастровым инженером – **Поляковым Александром Александровичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **15.07.2013**, а именно

- от 14.08.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 14.08.2018 в отношении сооружения – сети газоснабжения;
- от 14.08.2018 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВт;
- от 14.08.2018 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно – питьевой – пожарный;
- от 14.08.2018 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая.

Директор департамента
градостроительства и градостроительства
министерства муниципального
образования город Краснодар



М.Л.Фролов

15 сентября 2018 г.

Прошито

2

листа

