

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент"	по ОКПО	00690476
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7801303881
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	197022, Санкт-Петербург г, Реки Карповки наб, дом 16, корпус 2, литер А, помещение 19Н, офис 15		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	50	35	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	50	35	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	778 347	561 501	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		428 641	259 673	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77 971	46 904	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 390 586	770 352	111 173
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		1 227 026	603 663	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 102	8 102	231 559
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	338	2 864	8 259
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	27 637
	Итого по разделу II	1200	2 255 344	1 389 723	378 628
	БАЛАНС	1600	2 255 394	1 389 758	378 628

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 149	29 718	29 062
	Итого по разделу III	1300	31 159	29 728	29 072
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	789 423	565 387	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51	35	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	119 719	306 569
	Итого по разделу IV	1400	789 474	685 141	306 569
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	214 728	78 276	42 987
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	199	142	-
	Прочие обязательства	1550	1 219 834	596 471	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		1 219 834	596 471	-
	Итого по разделу V	1500	1 434 761	674 889	42 987
	БАЛАНС	1700	2 255 394	1 389 758	378 628

Руководитель

Земскова Юлия
Владимировна
(расшифровка подписи)

20 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент"	по ОКПО	00690476		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7801303881		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	999	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	999	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	999	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	870
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 431	97 716
	Прочие расходы	2350	(3 521)	(98 478)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 909	108
	Налог на прибыль	2410	(478)	(34)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(476)	(83)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2)	-
	Прочее	2460	-	(49)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 431	25

