

ДОГОВОР № А-004-095-И10
долевого участия в строительстве многоквартирного жилого комплекса

г. Сочи

«20» апреля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтрой» (ООО «ЮгСтрой»), далее именуемое «Застройщик», в лице директора В.Е. Зурнадзян, действующего на основании Устава.
и гр. РФ, далее именуемый «Участник долевого строительства», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Употребляемые в тексте настоящего Договора термины и определения имеют следующее значение:

Застройщик - юридическое лицо, имеющее в собственности и на праве аренды земельные участки и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством для строительства на этих земельных участках многоквартирного дома на основании полученного разрешения на строительство силами сторонних специализированных строительных организаций.

Объект долевого строительства - квартира, офисное помещение, парковочное место, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

Право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства многоквартирного жилого комплекса с принятием на себя обязательств, после исполнения, которых у Участника долевого строительства может возникнуть право собственности на жилое помещение в строящемся жилком многоквартирном жилом комплексе, подтверждают документы, указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

Участник долевого строительства - лицо, передающее денежные средства Застройщику для получения в будущем права собственности на жилое помещение (квартиру) в строящемся многоквартирном жилом комплексе.

Разрешение на строительство - документ, являющийся основанием для строительства многоквартирного жилого комплекса. Сведения о разрешении на строительство:

кем выдано: Администрация города Сочи;

дата выдачи: 09 октября 2015 года;

номер: RU-23-309-3896-2015

Многоквартирный жилой комплекс (далее - Дом) - жилой дом, который будет состоять из нескольких блоков, нескольких квартир и общего имущества собственников таких квартир, строящийся с привлечением денежных средств Участника долевого строительства по адресу: РФ, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул. Голубые Дали, участок №102.

Объект долевого строительства - жилое помещение - Квартира, общее имущество в многоквартирном доме, подлежащие передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и входящие в состав указанного многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

Объект строится земельном участке:

- площадь 5000 кв.м. с кадастровым номером 23:49:0402012:542, предоставленном для строительства многоквартирного жилого дома, категория земель - земли населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, микрорайон "Голубые Дали", находящемуся у Застройщика на основании договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) №4900007745 от 25.07.2012 года, зарегистрированный 12.09.2012 г. за номером регистрации 23-23-22/321/2012-023, договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 09.10.2012 года зарегистрированный 16.10.2012 года с номером регистрации 23-23-22/329/2012-313, договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 18.10.2012 года зарегистрированный 29.10.2012 г. зарегистрированный 29.10.2012 г. за номером регистрации 23-23-22/329/2012-413, договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 16.02.2015 г. зарегистрированный 25.02.2015 г. за номером регистрации 23-23-050-23/050/085/2015-056/2 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. "

У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на жилое помещение (квартиру) одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на жилое помещение (квартиру).

Общее имущество многоквартирного дома - входящие в состав указанного многоквартирного дома помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Закон - Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме согласно разрешению на строительство, соответствие построенного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок осуществить строительство 4-х блочного многоквартирного жилого дома по адресу: РФ, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул. Голубые Дали, участок №102, силами специализированных строительных организаций за счет привлеченных денежных средств, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать Квартиру Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять Квартиру при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Дома.

Описание и характеристика Квартиры:
РФ, РФ, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул. Голубые Дали, участок №102.
Этаж – 10-ый (без учета двух подземных этажей) Блок А
Номер Квартиры № 95
Участнику долевого строительства квартира передается в следующем виде:

- внутренние перегородки установлены согласно проекта;
- стены без отделки;
- потолки без отделки;
- оконные блоки по проекту;
- двери входные в квартиру по проекту;
- межкомнатные двери, раковина и плита на кухне не устанавливаются;
- сантехмонтажные работы без разводки по санузлу и кухни;
- установка санфаянса и облицовка плиткой не производится;
- электромонтажные работы без разводки по квартире;

Данный перечень работ является полным и окончательным.

Ориентировочная площадь с учетом балконов составляет 22,6 кв.м, включая площадь балконов (согласно проекта) и приведена в **Приложении № 2** (Графическое изображение Квартиры).

2.2. Срок окончания строительства – 31 октября 2018 года.

2.3. Сроком ввода в эксплуатацию в соответствии с графиком производства работ с учетом норм продолжительности строительства согласно СНиП является 1 квартал 2019 года.

2.4. Стадия строительства – начальная.

2.5. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет 5 (пять) лет.

2.6. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства составляет 3 (три) года.

2.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства по передаточному акту несет Застройщик.

2.8. Окончательное определение площади Квартиры производится Застройщиком на основании технического паспорта, изготовленного органом технической инвентаризации.

2.9. Инвестирование Участником долевого строительства: квартиры, офисного помещения, парковочного места не является основанием для приобретения доли в праве общей собственности на закрытые автостоянки, парковки, иные помещения.

2.10.С проектной декларацией можно ознакомиться на официальном сайте Застройщика www.gkrosteh.ru

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора - размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства Квартиры.

3.2. Цена Договора составляет _____ рублей 00 копеек.

Цена одного квадратного метра Квартиры составляет _____, в том числе _____ руб. на содержание службы Застройщика. Доход от строительства определяется после завершения строительства в виде экономии между фактическими затратами по строительству объекта и его сметной стоимостью и полученными целевыми поступлениями по договорам долевого участия в строительстве.

3.3. Сумма по договору, указанная в п. 3.2. настоящего договора, оплачивается в следующем порядке:

- _____ в течение ____ (_____) рабочих дней со дня государственной регистрации настоящего договора.
- _____ (триста тысяч) рублей, оплачиваются в течении ____ (_____) календарных дней со дня государственной регистрации настоящего договора.

3.4.В случае увеличения общей площади Квартиры по данным фактической экспликации бюро технической инвентаризации по сравнению с данными проектной документации Участник долевого строительства обязуется уплатить Застройщику разницу, рассчитанную исходя из размера стоимости одного квадратного метра стоимости квартиры, 30 000 (Тридцать тысячи) рублей за один квадратный метр.

3.5.В случае уменьшения общей площади Квартиры по данным фактической экспликации бюро технической инвентаризации по сравнению с данными проектной документации Застройщик обязуется вернуть Участнику долевого строительства разницу, рассчитанную исходя из размера стоимости одного квадратного метра стоимости квартиры, 30 000 (Тридцать тысячи) рублей за один квадратный метр.

3.6.Коммунальные платежи Участник долевого строительства вносит в размере, указанном в счете коммунальной службы, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты выставления соответствующего счета начиная с момента приобретения права собственности на Объект долевого строительства.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Добросовестно выполнить свои обязательства по Договору.

4.1.2. Зарегистрировать Договор в установленном законом порядке.

4.1.3. Передать Участнику долевого строительства Квартиру не позднее срока, предусмотренного Договором, с характеристиками, оговоренными в настоящем договоре, по передаточному акту.

4.1.4. В случае если строительство (создание) Дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее, чем за месяц до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи Квартиры. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Квартиры Участнику долевого строительства оформляется дополнительным соглашением.

4.1.5. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

4.1.6. Передать Участнику долевого строительства документы, необходимые и достаточные для регистрации права собственности на Квартиру. Основанием для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру являются документы,

подтверждающие факт его постройки (создания), - разрешение на ввод в эксплуатацию Дома, в состав которого входит Квартира, и передаточный акт.

4.1.7. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта о передаче Квартиры.

4.2. Участник долевого строительства обязуется:

4.2.1. Своевременно, в срок, предусмотренный ст. 3.2. Договора, внести платеж по Договору.

4.2.2. Приступить к приемке Квартиры по передаточному акту в течение 7 (семь) рабочих дней с момента получения уведомления Застройщика о готовности Объекта к передаче, подписать документы, необходимые для регистрации права собственности на Квартиру, а также предоставить все необходимые для этого документы.

4.2.3. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства или многоквартирного дома немедленно заявить об этом Застройщику.

4.2.4. Своевременно нести все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией права собственности на приобретенную в соответствии с настоящим договором Квартиру, в том числе производить уплату всех сборов, государственной пошлины и других аналогичных платежей.

4.2.5. До оформления права собственности не проводить в Квартире и самом Доме работы, связанные с отступлениями от проектной документации: перепланировку, возведение внутренних перегородок, разводку всех инженерных коммуникации и других работ.

4.2.6. После подписания передаточного акта Участник долевого строительства в индивидуальном порядке обязуется согласовать с компетентными органами, учреждениями и организациями перепланировку Квартиры, возведение внутренних перегородок, разводку всех инженерных коммуникаций, места установки и схему подключения любых наружных блоков, выполнить внутреннюю разводку системы автоматического пожаротушения с установкой необходимого количества датчиков своими силами и за свой счет в течение 2 (Двух) лет с момента сдачи дома в эксплуатацию.

4.2.7. При проведении отделочных работ не допускать пробивку проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях, остекление балконов и других работ, затрагивающие внешний вид, конструкцию фасада здания, конструкцию самого здания, места общего пользования (этажные площадки, лестничные марши, лифты, коридоры и лифтовые холлы).

4.2.8. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания Сторонами передаточного акта.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Застройщик вправе:

5.1.1. Привлекать к участию в совместном финансировании вплоть до ввода Объекта строительства в эксплуатацию дополнительных Участников долевого строительства.

5.1.2. Внести изменения и дополнения в проект многоквартирного жилого дома.

5.1.3. В случае просрочки платежа в обусловленные настоящим договором сроки более чем на 5 (Пять) календарных дней и не поступлении вышеуказанного платежа в течение 5 (Пять) рабочих дней после направления письменного уведомления Участнику долевого строительства, расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.1.4. Оказать Участнику долевого строительства содействие в регистрации права собственности на Квартиру.

5.1.5. При отсутствии выявленных Участником долевого строительства недостатков Квартиры реализовать Квартиру в случае ее неприемки или уклонения от ее приемки Участником долевого строительства более двух месяцев с момента получения уведомления Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче. Вырученные при этом денежные средства подлежат возврату Участнику долевого строительства за вычетом расходов Застройщика на реализацию Объекта долевого строительства.

5.1.6. Обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства - Квартиру после подписания Застройщиком и им самим передаточного акта.

5.1.7. Передавать свои обязанности по настоящему договору для их исполнения третьим лицам.

3.4. Участник долевого строительства вправе:

3.4.1. Обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на Квартиру после подписания Застройщиком и им самим передаточного акта.

3.4.2. Обратиться в территориальное бюро технической инвентаризации для определения фактической общей площади и (или) общего объема Квартиры.

3.4.3. При условии полного внесения денежных средств по настоящему договору с письменного согласия Застройщика уступить свои права третьим лицам при условии принятия этими лицами обязательств Участника долевого строительства в полном объеме и на условиях предусмотренных настоящим Договором.

6. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1. Передача Квартиры Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту.

6.2. Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Дома.

6.3. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, Застройщик обязан передать Квартиру в течение двух месяцев.

6.4. Застройщик не менее чем за месяц до наступления установленного Договором срока передачи Объекта долевого строительства обязан направить Участнику долевого строительства по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручить Участнику долевого строительства лично под расписку сообщение о завершении строительства (создания) Дома и о готовности Квартиры к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия Квартиры и о последствиях бездействия Участника долевого строительства.

6.5. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства (создании) Дома в соответствии с Договором и готовности Дома к передаче, обязан приступить к его принятию в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

6.6. Участник долевого строительства до подписания передаточного акта вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Квартиры требованиям, указанным в действующем законодательстве Российской Федерации, и отказаться от подписания передаточного акта до устранения указанных несоответствий.

6.7. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный настоящим Договором срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия Квартиры (за исключением случая, указанного в статье 6.6 Договора) Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства.

При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренного одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства сообщения в соответствии со статьей 6.4. настоящего Договора, либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

7. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

- прекращения или приостановления строительства многоквартирного дома при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок Квартира не будет передана Участнику долевого строительства;

7.2. В случае одностороннего отказа Участника долевого строительства от исполнения Договора Застройщик обязан вернуть Участнику уплаченные им денежные средства, исходя из размера стоимости одного квадратного метра стоимости квартиры 30 000 (Тридцать три тысячи) рублей за один квадратный метр.

7.3. Застройщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

- неисполнения Участником долевого строительства обязательства по внесению денежных средств;

- уклонения Участником долевого строительства от подписания передаточного акта Квартиры более 2 (двух) месяцев с момента получения уведомления от Застройщика о сдаче Дома в эксплуатацию.

- в иных предусмотренных Договором случаях.

В случае одностороннего отказа Застройщика последний обязуется вернуть Участнику уплаченные им денежные средства, исходя из размера стоимости одного квадратного метра стоимости квартиры 30 000 (Тридцать тысячи) рублей за один квадратный метр.

8. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

8.1. Уступка Участником долевого строительства третьему лицу права требования по настоящему договору допускается исключительно после получения предварительного письменного согласия Застройщика на такую уступку.

8.2. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта о передаче Квартиры.

8.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после уплаты им Застройщику цены Договора.

8.4. При намерении Участника долевого строительства совершить уступку прав требования по настоящему договору он направляет Застройщику письменное заявление в произвольной форме с просьбой дать согласие на совершение такой уступки.

8.5. После получения заявления Застройщик проводит проверку состояния исполнения Участником долевого строительства обязательств по настоящему договору, производит сверку платежей, соблюдение графика платежей, а также подготовку документов для совершения уступки права требования.

По результатам проведенной проверки Застройщик составляет справку об исполнении обязательств Участника долевого строительства по оплате.

9. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий Договора; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

9.3. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более трех месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

9.5. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение десяти рабочих дней со дня

прекращения обстоятельств бедствий известить другую Сторону в письменной форме о характере непреодолимой силы, степени разрушения и их влиянии на исполнение Договора.

9.6. Если другая Сторона заявит претензию по этому поводу, то Сторона, подвергающаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, освобождается от ответственности по документам, выданным торговой палатой Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

10.3. Все споры, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, а также связанные с его нарушением, прекращением или недействительностью, подлежат окончательному разрешению Постоянно действующим третейским судом при АНО «Международный центр урегулирования неправительственных споров», в соответствии с его Регламентом. Место рассмотрения спора - г. Сочи.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.5. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и доставлены до получателя по факсу с подтверждением получения, курьером или заказным отправлением.

10.6. Стороны подтверждают, что настоящая сделка не является для них кабальной, заключенной вследствие стечения тяжелых обстоятельств и на крайне невыгодных для них условиях, что Застройщик и Участник долевого строительства совершили сделку добровольно, находясь в здравом уме и твердой памяти, что они не лишены дееспособности и не имеют каких-либо ограничений в дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего Договора.

10.7. Настоящий договор, составлен в трех экземплярах, каждый экземпляр на одиннадцати листах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для сторон сделки и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и действует до полного исполнения Сторонами сделки своих обязательств.

10.8. Расходы по государственной регистрации Договора и права собственности на Квартиру несет Участник долевого строительства за свой счет.

10.9. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

"Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСтрой"

ИНН 2320226770 КПП 232001001, ОГРН 1142366015406

Адрес: 354000, РФ, Краснодарский край, город Сочи, ул. Виноградная д. 4

р/с 40702810930060001135 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 3010181060000000602, БИК 046015602

Директор _____

В.Е.Зурнаджян

Участник долевого строительства:

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**к договору долевого участия в
строительстве многоквартирного дома**

Документы, подтверждающие право Застройщика на привлечение денежных средств на строительство многоквартирного жилого комплекса :

- Разрешение на строительство № RU-23-309-3896-2015, выданного 09 октября 2015 года Администрацией города Сочи;
- Договор аренды №4900007745 от 25.07.2012 года
- Проектная декларация на строительство многоквартирного жилого дома;
- План создаваемого объекта.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтрой»

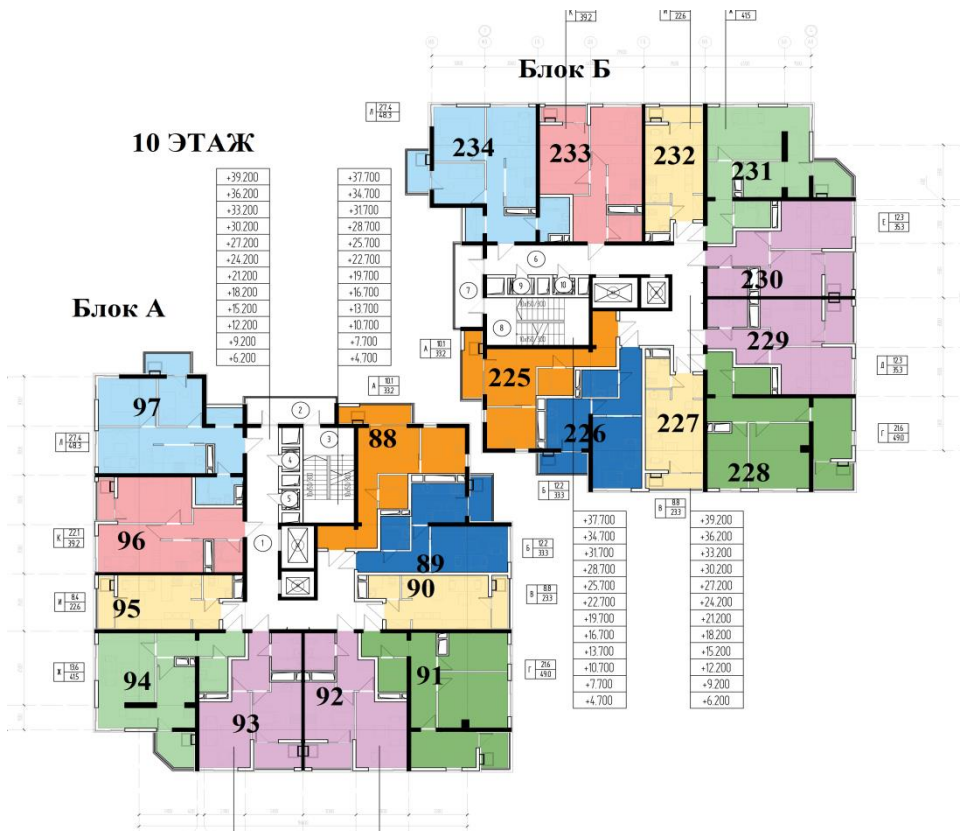
Директор _____ **В.Е.Зурнаджян**

Участник долевого строительства

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

**к договору долевого участия в
строительстве многоквартирного дома**

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ КВАРТИРЫ



Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтрой»

Директор _____

В.Е.Зурнаджян

Участник долевого строительства