

**Кому общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Экодолье Самара»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

**446370, Самарская обл., Красноярский район,**

**с. Белозерки, проспект космонавта Леонова, д.1**

**samara@ecodolie.ru**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

**31.10.2018**

**№ 63 - 016304 -31 - 2018**

**I Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**района Красноярский Самарской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**Жилой дом блокированной застройки (секции 1,2,3,4)**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Самарская область, Красноярский район, с/п Красный Яр, село Белозерки, улица  
Сорокина, дом 27/1;27/2;27/3;27/4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**63:26:1904009:922, 63:26:1904009:921, 63:26:1904009:919, 63:26:1904009:920**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство - № RU63 - 016304 - 428 - 2016 от 15.11.2016, № RU63 - 016304 - 429 - 2016 от 15.11.2016, № RU63 - 016304 - 430 - 2016 от 15.11.2016, № RU63 - 016304 - 431 - 2016 от 15.11.2016 отделом архитектуры и градостроительства Красноярского района Самарской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем	куб.м	1125,32	936
в том числе надземной части	куб.м	1125,32	936
Общая площадь	кв.м	246,4	246,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	139,4	139,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт	4	4
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт		
в том числе подземных	шт		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт		
Эскалаторы	шт		
Инвалидные подъемники	шт		
Материалы фундамента			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<i>Блокированный жилой дом (секция 1)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	61,6	61,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	34,9	34,9
Количество этажей	шт	2	2
в том числе подземных	шт		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв.м		

1-комнатные	шт/кв.м		
2-комнатные	шт/кв.м	1/61,6	1/71,4
3-комнатные	шт/кв.м		
4-комнатные	шт/кв.м		
более чем 4-комнатные	шт/кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	71,4	71,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт		
Эскалаторы	шт		
Инвалидные подъемники	шт		
Материалы фундамента			
Материалы стен		сборно-щитовые	сборно-щитовые
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<i>Блокированный жилой дом (секция 2)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	61,6	61,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	34,8	34,8
Количество этажей	шт	2	2
в том числе подземных	шт		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв.м		
1-комнатные	шт/кв.м		
2-комнатные	шт/кв.м	1/61,6	1/71,4
3-комнатные	шт/кв.м		
4-комнатные	шт/кв.м		
более чем 4-комнатные	шт/кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	71,4	71,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт		
Эскалаторы	шт		
Инвалидные подъемники	шт		
Материалы фундамента			
Материалы стен		сборно-щитовые	сборно-щитовые
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

<i>Блокированный жилой дом (секция 3)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	61,6	61,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	34,8	34,8
Количество этажей	шт	2	2
в том числе подземных	шт		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв.м		
1-комнатные	шт/кв.м		
2-комнатные	шт/кв.м	1/61,6	1/71,4
3-комнатные	шт/кв.м		
4-комнатные	шт/кв.м		
более чем 4-комнатные	шт/кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	71,4	71,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт		
Эскалаторы	шт		
Инвалидные подъемники	шт		
Материалы фундамента			
Материалы стен		сборно-щитовые	сборно-щитовые
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<i>Блокированный жилой дом (секция 4)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	61,6	61,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	34,9	34,9
Количество этажей	шт	2	2
в том числе подземных	шт		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв.м		
1-комнатные	шт/кв.м		
2-комнатные	шт/кв.м	1/61,6	1/71,4
3-комнатные	шт/кв.м		
4-комнатные	шт/кв.м		

более чем 4-комнатные	шт/кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	71,4	71,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт		
Эскалаторы	шт		
Инвалидные подъемники	шт		
Материалы фундамента			
Материалы стен		сборно-щитовые	сборно-щитовые
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт		
Эскалаторы	шт		
Инвалидные подъемники	шт		
Материалы фундамента			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, хар-ки материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой	кВт*ч/кв.м		

энергии на 1 кв.м			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

**26.10.2018,**

(дата подготовки технического плана,

**Кадастровый инженер Скрипкин Сергей Александрович - идентификационный номер  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 63-16-943 от 16.03.2016 года,  
дата включения в ГРКИ – 02.11.2016**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

**Начальник отдела  
архитектуры и  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

**“ 31 ” октября 20 18 г.**

М.П.



(подпись)

**Н.В.Одинцов**

(расшифровка подписи)