



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.mindpal.ru
ОКОНУ 2300236, ИНН 6670223804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "СК Мастер",
620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Луначарского,
д. 194, оф. 203/4

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.11.2019 № RU 66302000-1070-2018

1. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; ~~инициального объекта; объекта капитального строения; вхождения в~~
~~состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного~~
~~наследия, при котором затрываются конструкторские и другие характеристики надёжности~~
~~и безопасности объекта.~~

Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
(№№ 1А, 1Б по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"Город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Лукинских, дом 20

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 21.02.2019 №370/46/21)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0110141:36,

строительный адрес:

Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, земельный
участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала,

ограниченного ориентирами: по красной линии ул. Лукинских - Донбасская -
Машиностроителей - 40-летия Октября

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-2893, дата выдачи 15.10.2012, орган выдавший разрешение:
 Администрация города Екатеринбург
 RU 66302000-1070-2018, дата выдачи 11.04.2018 (с изменениями № 1 от
 27.05.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и
 развития инфраструктуры Свердловской области
 RU 66302000-1070-2018, дата выдачи 11.04.2018, орган выдавший разрешение:
 Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
 области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (№№ 1А, 1Б по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего			
в том числе надземной части	куб.м.	35855,04	-
Общая площадь	куб.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	9898,58	9830,7
Площадь встроенно-присоединенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	2079,6
- подсобное встроенное помещение №3.1	кв.м.	365,09	359,2
- подсобное встроенное помещение №3.2	кв.м.	-	42,8
- подсобное встроенное помещение №4	кв.м.	-	40,9
- подсобное встроенное помещение №6.1	кв.м.	-	91,7
- подсобное встроенное помещение №6.2	кв.м.	-	141,0
Иные показатели	кв.м.	-	42,8

общая площадь (в соответствии с
 Приказом Минэкономразвития от
 01.03.2016 № 90)

кв.м. - 11186,3

Количество зданий, сооружений

	шт.	1	1
--	-----	---	---

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	чел.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвальные пандусы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (№№ 1А, 1Б по ПЗУ) - 1 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,29	0,234
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол	Пенополистерол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 08.07.2019, подготовлен: Шамсутдиновой Диной
Рауфовой, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-
609 от 27.02.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в Государственный реестр кадастровых инженеров: 28.02.2013

Заместитель Министра

М.В. Пучков



М.П.

28.02.2019 г.

Турк

М. В. Турк

Иршито, пронумеровано, скреплено печатью
3

() листов



Директор