

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «АКД-Мета»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630008, г. Новосибирск, ул. Лескова, 23  
полное наименование организации - для  
ИНН 5405416327  
юридических лиц), его почтовый индекс  
  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 93-2020

Дата 30.06.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блоки 4, 5, 6 (блоки 4 и 6 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями об-  
(наименование объекта (этапа)

щественного назначения и подземная автостоянка (блок 5) в осях 1/1-15/A/2-С) много-  
капитального строительства

квартирного многоэтажного дома № 27/1 (по генплану) с помещениями общественного  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой – VIII этап строительства много-  
квартирных средне- и многоэтажных домов с помещениями общественного назначения,  
встроенно-пристроенными автостоянками, многофункциональных зданий с подземными  
автостоянками, трансформаторных подстанций, распределительного пункта».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:071110:41,  
площадь – 48338,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
ул. Лескова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-263 (в ред. от 06.09.2018 № 54-Ru54303000-263/1u1-2018), дата выдачи 27.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	95877,85	95878,0
в том числе надземной части	куб. м	82097,71	82098,0
Общая площадь	кв. м	28671,27	28671,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	8366,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	4732,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16377,2	16376,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8366,7 3634,0
Количество этажей	шт.	11; 27	11; 27
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	272/16377,2	272/16376,3
1-комнатные	шт./кв. м	32/1367,05	32/1365,8
2-комнатные студии	шт./кв. м	104/4810,5	104/4797,7
2-комнатные	шт./кв. м	72/4420,31	72/4428,2
3-комнатные	шт./кв. м	56/4882,87	56/4883,8
4-комнатные	шт./кв. м	8/896,47	8/899,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18114,01	17907,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>смешанные</i>	<i>смешанные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>ТПО-мембрана с защитным слоем</i>	<i>ТПО-мембрана с защитным слоем</i>
Иные показатели	<p><i>Высота – 80,53 м, фактическая площадь застройки объекта – 1975,3 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 11256,6 кв. м</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 1228487,0 тыс. руб., в том числе СМР – 990871,128 тыс. руб.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.06.2020 № 98.</i></p> <p><i>Общая площадь объекта (с учетом ранее введенных блок-секций) – 50508,3 кв. м</i></p> <p><i>В соответствии с проектной документацией (шифр: 16.ПР-27-ПЗУ, разработанной ООО «Крона», главный инженер проекта – И. Г. Самусенко) строительство и последующая эксплуатация многоквартирных средне- и многоэтажных домов с помещениями общественного</i></p>		

	<p>назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, многофункциональных зданий с подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, распределительного пункта по ул. Лескова в Октябрьском районе осуществляется в 10 этапов строительства, на 8-ми земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:071105:48, 54:35:071110:41, 54:35:071110:120, 54:35:071110:123, 54:35:071110:387, 54:35:071110:389, 54:35:072985:11, 54:35:000000:20438. В соответствии с проектом межевания территории квартала 141.02.03.04, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2018 № 2349 для эксплуатации жилого комплекса будет образован единый земельный участок из вышеуказанных земельных участков</p>
--	---

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.06.2020, подготовленного Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационной аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)