

Бухгалтерская отчетность

за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	13145154
Организация: <u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ"</u>	ИНН	9705093145
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКФС	16
Форма собственности <u>Частная собственность</u>		
Адрес в пределах места нахождения		
<u>127015, Москва г, ул Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 2, этаж 1</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: <u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ"</u>	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	(число, месяц, год)	30	09	2025
	по ОКПО	13145154		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	6 547	7 233	8 146
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		6 547	7 233	8 146
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	235 767	314 767	416 232
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		1 472	2 308	2 675
	Права пользования активами		234 295	312 459	413 915
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 802 718	3 802 718	3 802 718
	в том числе:				
	Предоставленные займы		3 802 718	3 802 718	3 802 718
	Отложенные налоговые активы	1180	1 298 173	875 155	400 602
	Прочие внеоборотные активы	1190	119	119	-
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы		119	119	-
	Итого по разделу I	1100	5 343 324	4 999 992	4 627 698
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	5 215 184	3 417 888	1 707 782
	в том числе:				

Сырье и материалы		3 403	-	-
Товары		-	-	22
Незавершенное производство		5 211 781	3 417 888	1 707 761
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	626 786	390 073	160 100
в том числе:				
НДС по приобретенным услугам		626 786	390 073	160 100
Дебиторская задолженность	1230	3 711 550	2 303 417	682 621
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 090 810	1 031 297	417 143
Расчеты по налогам и сборам		53	-	-
Сальдо по ЕНС		-	555	449
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		413 941	290 113	124 523
Выполненные этапы по незавершенным работам		2 161 357	875 969	95 901
Авансы по аренде (лизингу)		45 389	105 484	44 604
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	88 500
в том числе:				
Депозитные счета		-	-	88 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 835 634	5 587 091	7 730 224
в том числе:				
Расчетные счета		5 169	1 997	26
Аккредитивы		3 830 465	5 585 094	7 730 198
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	13 389 153	11 698 470	10 369 227
БАЛАНС	1600	18 732 477	16 698 462	14 996 925

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	63 298	63 298	63 298
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(402 721)	(507 617)	(388 308)
	Итого по разделу III	1300	(339 413)	(444 309)	(325 000)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	13 392 336	10 122 863	6 686 200
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		10 466 992	8 185 146	5 608 054
	Долгосрочные займы		83 522	83 522	83 522
	Проценты по долгосрочным кредитам		2 568 677	1 592 686	748 671
	Проценты по долгосрочным займам		24 534	40 265	24 708
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 208 454	728 214	308 624
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	4 443 364	6 251 699	8 303 054
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		352 101	498 115	756 481
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 906 859	5 654 157	7 784 123
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		184 404	99 428	26 432
	Итого по разделу IV	1400	19 044 154	17 102 776	15 297 878
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 948	38 835	23 814
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 337	38 267	23 393
	Расчеты по налогам и сборам		388	88	29
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		178	-	3
	Сальдо по ЕНС		482	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 647	478	379
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 916	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	2	3
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 788	1 159	233
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 736	39 994	24 047
	БАЛАНС	1700	18 732 477	16 698 462	14 996 925

Генеральный директор
(наименование должности)



Щербакова Марина Викторовна
(расшифровка подписи)

20 октября 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2025
13145154		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	1 285 388	512 565
	в том числе: Insider_Продажа недвижимости по ДДУ_ Апартаменты		1 285 388	512 565
	Себестоимость продаж	2120	(619 606)	(219 626)
	в том числе: Insider_Продажа недвижимости по ДДУ_ Апартаменты		(619 606)	(219 626)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	665 782	292 939
	Коммерческие расходы	2210	(265 691)	(187 665)
	Управленческие расходы	2220	(36 149)	(12 969)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	363 942	92 305
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	120 369	121 849
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		120 369	121 849
	Проценты к уплате	2330	(313 774)	(189 474)
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		(285 697)	(189 304)
	Проценты к уплате		(28 078)	(170)
	Прочие доходы	2340	450	2
	Прочие расходы	2350	(8 870)	(12 137)
	в том числе: Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	(4)
	Иная операционная деятельность		(1 000)	(228)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	162 117	12 545
	Налог на прибыль организаций	2410	(57 221)	(6 724)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(57 221)	(6 724)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	104 896	5 821

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	104 896	5 821
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Щербакова Марина Викторовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 октября 2025 г.

