

Кому: Акционерному обществу Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Финансово-строительная компания
полное наименование организации – для
«Новый город»
юридических лиц), его почтовый индекс
664007, г. Иркутск, ул. Ямская, 4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 октября 2019 г.

№ 38-гу38303000-43-2019

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Байкальская, восточнее района Солнечный

(наименование объекта (этапа)

на полуострове Иркутского водохранилища г. Иркутска. II очередь строительства. 5 этап строительства

капитального строительства в соответствии

Многоквартирные дома: № 6 (блок-секции №№ 12, 13), № 7 (блок-секции №№ 14, 15),

с проектной документацией,

№ 8 (блок-секция № 16) (г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская). Инженерные сети

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом № 6. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Байкальская, дом 346/3. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 04.08.2017 № 955-08-2117/17.

Многоквартирный дом № 7. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Байкальская, дом 346/4. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 04.08.2017 № 955-08-2118/17.

Многоквартирный дом № 8. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Байкальская, дом 346/5. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 04.08.2017 № 955-08-2119/17.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000025:12008
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-252-2017 дата выдачи 20.07.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

Количество секций	секций	3	3	1	3	3	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	92/5601,5	112/6299,4	44/3563,0	92/5601,5	112/6299,4	44/3563,0
1-комнатные	шт./кв. м	32/1152,8	40/1496,1	8/305,5	32/1152,8	40/1496,1	8/305,5
2-комнатные	шт./кв. м	40/2505,8	64/4089,9	24/1822,9	40/2505,8	64/4089,9	24/1822,9
3-комнатные	шт./кв. м	16/1284,1	8/713,4	12/1434,6	16/1284,1	8/713,4	12/1434,6
4-комнатные	шт./кв. м	4/658,8	-	-	4/658,8	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6140,64	6912,15	3802,42	6140,6	6912,2	3802,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Внутриплощадочные сети водоснабжения – 222 м.; Внутриплощадочные сети канализации – 238 м.; Внутриплощадочные сети теплоснабжения -367 м.; Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ – 224 м.; Внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ – 287 м.; Внутриплощадочные сети электроосвещения – 1071 м.; Внутриплощадочные сети дождевой канализации - 38 м.					
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов			железобетон			железобетон	
Материалы стен			железобетон			железобетон	
Материалы перекрытий			железобетон			железобетон	
Материалы кровли			техноласт			техноласт	
3. Объекты производственного назначения							
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:							
Распределительная трансформаторная подстанция 2БКТП 1250 кВА 10/0,4 кВ № 6207							
Тип объекта		Трансформаторная подстанция					
Мощность							
Производительность							
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов							
Материалы стен							
Материалы перекрытий							
Материалы кровли							
Общая площадь	кв.м.	26,9					
Площадь застройки	кв.м.	76,0					
4. Линейные объекты							
Категория (класс)							
Протяженность (м.)							
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)							
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб							

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
		Многоквартирные жилые дома № 6, 7, 8		
		Многоквартирный жилой дом № 6 (б/с №№ 12,13)	Многоквартирный жилой дом № 7 (б/с №№ 14,15)	Многоквартирный жилой дом № 8 (б/с № 16)
Класс энергоэффективности здания		А	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,153	0,1555	0,1566
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов		стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома № 6 – подготовлен 16.09.2019 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.;

Здания многоквартирного дома № 7 – подготовлен 23.09.2019 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.;

Здания многоквартирного дома № 8 – подготовлен 26.09.2019 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Трансформаторной подстанции 2БКТП 1250 кВА 10/0,4 кВ № 6207 – подготовлен 30.09.2019 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ» – подготовлен 30.09.2019 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ» – подготовлен 30.09.2019 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети дождевой канализации» – подготовлен 30.09.2019 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети канализации» – подготовлен 30.09.2019 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети теплоснабжения» – подготовлен 30.09.2019 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети электроосвещения» – подготовлен 30.09.2019 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети водоснабжения» – подготовлен 30.09.2019 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

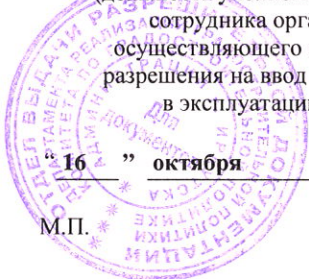


(подпись)

Е.В. Заблочкая
(расшифровка подписи)

16 " октября 20 19 г.

М.П.



10

20

Прошито, пронумеровано

на 2 листах

