

Заявление

Номер заявления

170772202

Название услуги

Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС

Дата подачи заявления

14.01.2026

Дата планового ответа

26.01.2026

Тип заявителя

Юридическое лицо

Юридическое лицо**Полное наименование юридического лица**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭРБИАЙ-7"

Сокращённое наименование юридического лица

ООО "СЗ "ЭРБИАЙ-7"

Организационно-правовая форма юридического лица

Общества с ограниченной ответственностью

Адрес юридического лица**Юридический адрес****Индекс**

197110

Страна

Российская Федерация

Регион (край, округ, республика)

Санкт-Петербург г

Код района СПб

Петроградский

Улица

Барочная ул

Квартира

офис 5, помещение 504, р.м. № 2

Корпус

стр. 1

Дом

4а

Фактический адрес осуществления деятельности**Индекс**

197110

Страна

Российская Федерация

Регион (край, округ, республика)

Санкт-Петербург г

Код района СПб

Петроградский

Улица

Барочная ул

Квартира

офис 5, помещение 504, р.м. № 2

Корпус

стр. 1

Дом

4а

Руководитель юридического лица**Фамилия**

Тиктинский

Имя

Эдуард

Отчество

Саульевич

ОГРН

1157847199993

ИНН

7801282166

Контакты

Телефоны

Мобильный телефон

89633216744

E-mail

alex.shacilo@rbi.ru

Доверенное лицо

Скан-образ доверенности

Номер

40/1

Дата выдачи

01.04.2025

Срок действия до

31.03.2028

Сведения о доверенном лице

Персональные данные

ФИО

Фамилия

Кочерыгин

Имя

Александр

Отчество

Алексеевич

Пол

Мужской

Дата рождения

30.11.1982

Идентификация личности

Паспорт

Номер

680581

Серия

4005

Дата выдачи

22.06.2005

Адреса**Регистрация****Место регистрации в СПб****Индекс**

197373

Страна

Российская Федерация

Регион (край, округ, республика)

Санкт-Петербург

Код района СПб

Приморский

Улица

Комендантский

Квартира

122

Корпус

3

Дом

34

Место фактического жительства в СПб**Индекс**

197373

Страна

Российская Федерация

Регион (край, округ, республика)

Санкт-Петербург

Код района СПб

Приморский

Улица

Комендантский

Квартира

122

Корпус

3

Дом

34

Контакты

Телефоны

Мобильный телефон

+7(963)3216744

E-mail

saschki2@mail.ru

Юридическое лицо

Полное наименование юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭРБИАЙ-7"

Сокращённое наименование юридического лица

ООО "СЗ "ЭРБИАЙ-7"

Организационно-правовая форма юридического лица

Общества с ограниченной ответственностью

Адрес юридического лица

Юридический адрес

Индекс

197110

Страна

Российская Федерация

Регион (край, округ, республика)

Санкт-Петербург г

Код района СПб

Петроградский

Улица

Барочная ул

Квартира

офис 5, помещение 504, р.м. № 2

Корпус

стр. 1

Дом

4а

Фактический адрес осуществления деятельности

Индекс

197110

Страна

Российская Федерация

Регион (край, округ, республика)

Санкт-Петербург г

Код района СПб

Петроградский

Улица

Барочная ул

Квартира

офис 5, помещение 504, р.м. № 2

Корпус

стр. 1

Дом

4а

Руководитель юридического лица

Фамилия

Кочерыгин

Имя

Александр

Отчество

Алексеевич

ОГРН

1157847199993

ИНН

7801282166

Контакты**E-mail**

alex.shacilo@rbi.ru

Дополнительная информация

Подача электронного заявления осуществляется по доверенности

Нет

Данные об объекте**Наименование объекта**

Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом.

Этап строительства

2 этап строительства

Адрес (местоположение) объекта

г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Большевиков, дом 22, корпус 1, литера А

Краткие проектные характеристики

Площадь застройки (кв. м): 7 939,9 Площадь (кв. м): 53 660,25 Количество машино-мест (штук): 302
Количество этажей: 2-11-14-19-21-23 том числе, количество подземных этажей: 1 Высота (м): 71,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 25881,6 кв.м;
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 26591,7 кв.м;
Количество квартир - 600 шт.;
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 1 984,2 кв.м.,
Площадь помещений встроенно-пристроенной автостоянки - 9 398,1 кв.м.
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 164,6 кв.м.
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 41 шт.

Разрешение на строительство**Номер разрешения на строительство**

78-012-0591-2025

Дата выдачи разрешения на строительство

21.07.2025

Срок действия

21.11.2029

Наименование организации, выдавшей разрешение

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Начало строительства, реконструкции

21.07.2025

Окончание строительства, реконструкции

30.09.2029

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа

78-2-1-2-035548-2025

Дата документа

25.06.2025

Наименование организации, выдавшей документ

Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается

Юридическое лицо

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации

ООО "СЗ "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"

Наименование СРО, членом которой является

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»

ОГРН

1237800003561

ИНН

7801720123

Юридический адрес

197110, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЧКАЛОВСКОЕ, УЛ. БАРОЧНАЯ , Д. 4А, СТР. 1. ОФИС 6, ПОМ. 606, Р.М.

Почтовый адрес

197110, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЧКАЛОВСКОЕ, УЛ. БАРОЧНАЯ , Д. 4А, СТР. 1. ОФИС 6, ПОМ. 606, Р.М.

Номер телефона

+7 (812) 327-12-33

Адрес электронной почты

sg_inform@rbi.ru

Фамилия

Тиктинский

Имя

Эдуард

Отчество

Саульевич

Занимаемая должность

Президент

Выражаю согласие на получение документов и извещений, направляемых Службой в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора и производства по делам об административных правонарушениях в электронной форме

Да