

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Пермь
(место составления)

«17» апреля 2025 г.

1. Застройщик (~~технический заказчик~~) ООО «СЗ «ТАЛАН-ПЕРМЬ»

(наименование застройщика (технического заказчика),

ОГРН 1071841008381, ИНН 1835080424,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

юр.адрес: 614007, г. Пермь, ул. Революции, д. 21 А, оф. 09

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фактич. адрес: 614007, г. Пермь, ул. Революции, д. 21 А, оф. 09, 8 (342)299-99-44

Пермяков Денис Юрьевич, директор ООО «СЗ «ТАЛАН-ПЕРМЬ»

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации;

фамилия, имя, отчество застройщика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Застройка территории, ограниченной ул. Парижской Коммуны, ул. Нечаевской, ул. Механошина, шоссе Космонавтов в Свердловском районе г. Перми. 1 этап строительства. Многофункциональный жилой комплекс в Свердловском районе г.Перми»; площадь участка – 6247 м², объем здания 147 284,7 м³

общая площадь здания – 42 277 м²; кол-во этажей: жилая часть - 31 (в т.ч.подземных - 1), встроенно-пристроенная стоянка - 4(в т.ч.подземных - 1); кол-во квартир – 342.

3. Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, Свердловский район, город Пермь
(почтовый

ул. Механошина, 16.

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№59-01-49-2025 от 10.04.2025г., выдано Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности, срок действия – до 10.10.2029г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№59-2-1-2-015090-2025 от 21.03.2025г. выдано ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе (заполняется при необходимости)

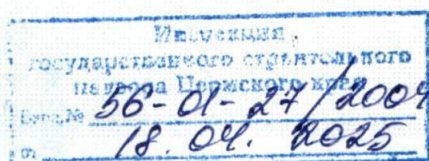
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции объекта

апрель 2025 года.

8. Окончание строительства, реконструкции объекта

октябрь 2029 г.



Инспекция
государственного
строительного надзора
Пермского края
56-01-27вх-47
18.04.2025

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются следующие документы

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий журнал работ и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ	
8	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если это разные лица и извещение о начале строительства поступило от технического заказчика).	
9	Доверенность на представление интересов застройщика (технического заказчика) в Инспекции, если документы представлены от лица законного представителя застройщика (заказчика).	
10	Реестр на передачу представленной документации.	



Д.Ю.Пермяков
(расшифровка подписи)

Директор
ООО «СЗ «ТАЛАН-ПЕРМЬ»
(должность – для застройщика (заказчика),
являющегося юридическим лицом)

М.П.
(если действия производятся по доверенности, об этом делается соответствующая запись)

Отметка о получении извещения о начале строительства:
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ ” _____ Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)