



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007

Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17

e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

23 01 2019

(дата выдачи заключения)

№ 6442/45

**Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сибэкострой» (ООО СЗ «Сибэкострой»).

**ОГРН застройщика:** 102540246437

**ИНН застройщика:** 5406203025

**Наименование проекта строительства:** Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания населения и подземными автостоянками.

**Адрес объекта капитального строительства:** расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Рябиновая.

**Разрешение на строительство:** № 54-Ru54303000-239-2018, дата выдачи: 14.09.2018, выдано мэрией города Новосибирска.

**Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства:** № 54-001006, № 54-001020.

#### Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектных деклараций № 54-001006, № 54-001020, выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 16.07.2019 №54-0-1-121/4637/2019-10351, выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная

кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

**Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «б» пункта 3 Критериев:**

- соответствует и составляет по состоянию на 28 июня 2019 года 19,04%, рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 23,87 %,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 19.06.2019 составляет 14,2 % и подтверждается отчетом кадастрового инженера Синанян Аршам Егоровича, являющегося членом Саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС» (№ по реестру 0463, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-15-635).

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО СЗ «Сибэкострой» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства «Многokвартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания населения и подземными автостоянками» без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.



**Министр**

М.П.

**И.И. Шмидт**