

413013

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный

застройщик Звезда»

полное наименование организации – для

625027, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 72а

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 декабря 2019 г.

№ 72-304-79-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка района «Тюменская слобода», г. Тюмень. Квартал 6. Участок

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

№ 72:17:1313004:6328. Многоэтажный жилой дом ГП-2»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Василия Подшибякина, дом 12; улица Василия Подшибякина, дом 12, помещение с 1 по 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адрес от 02.02.2018 № 262-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:15739

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-79-2018, дата выдачи 02.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	89637,0	89637,0
в том числе надземной части	куб. м	84267,0	84267,0
Общая площадь	кв. м	27440,2	25410,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1457,14	1468,7
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16902,45	17066,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	315 / 16902,45	315 / 17066,9
1-комнатные	шт./кв. м	135 / -	135 / 5265,5
Студия	шт./кв. м	135 / -	135 / 8126,4
2-комнатные	шт./кв. м	45 / -	45 / 3675,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17702,55	17885,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередач			
Протяженность	м	113	113
Марка и длина кабеля		2х(2АВБбШв-1 (4х150))	2х(2АВБбШв-1 (4х150))
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Сети наружного освещения			
Протяженность	м	498	498
Марка и длина кабеля		АВБбшв-1 (5х10)	АВБбшв-1 (5х10)
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	24	24

Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Наружная сеть водоснабжения			
Протяженность	м	267	267
Диаметр трубопровода	мм	2d=160X14,6 мм, 225X16,6 мм	2d=160x14,6 мм, 225x16,6 мм
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Наружная сеть канализации			
Протяженность	м	153	153
Диаметр трубопровода	мм	d=225X13,4 мм, 2d=110X6,6 мм	d=225x13,4 мм, 2d=110x6,6 мм
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество канализационных колодцев	шт.	7	7
Ливневая канализация			
Протяженность	м	284	284
Диаметр трубопровода	мм	d=250X14,8 мм, d=315X18,7 мм	d=250x14,8 мм, d=315x18,7 мм
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество дождеприемных колодцев	шт.	9	9
Количество канализационных колодцев	шт.	5	5
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный ленточный ростверк на забивных железобетонных сваях	Железобетонный монолитный ленточный ростверк на забивных железобетонных сваях
Материалы стен		Железобетонный каркас с	Железобетонный каркас с

		монолитными стенами, перекрытиями и ограждающими конструкциями из керамзитобетонных стеновых блоков	монолитными стенами, перекрытиями и ограждающими конструкциями из керамзитобетонных стеновых блоков
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (высочайший)	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная плита	Минеральная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ переплёты, двухкамерные стеклопакеты	ПВХ переплёты, двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 06.12.2019, от 11.12.2019, подготовленных кадастровым инженером Малджановой Натальей Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.09.2015 № 72-15-825, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №27408.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



“ 20 ” декабря 20 19 г.

М.П.

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

Прошнуровано и скреплено  
печатью 4 (четыре) листа

Заместитель Главы  
города Тюмени

В. С. Третьяков

