

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Керчь
(место составления)

"22" июля 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис», ОГРН 1177456072661 ИНН 7447275696, юр. адрес 454084, Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 99 «А», пом. 31, тел 8-922-630-04-94,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс "Белый город", расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь ул. Колхозная на участке с кадастровым №90:19:010104:2499. Этап №2»
(Жилой Дом №13)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г. Керчь, в районе ул. Колхозной (кадастровый номер земельного участка 90:19:010104:2499)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

91-RU93305000-7011-2024 от 17.06.2026 Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

91-2-1-2-018385-2026 от 28.04.2026 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Пируэт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

17.06.2026 г.

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата начала работ)

17.08.2027 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Подрядчик-ООО СК «Полет», № СРО-С-030-24082009, Союз строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб), 454092, Челябинск, ул. Елькина, д. 84, ОГРН 1187456023391, ИНН 7451434677

Технический заказчик-ООО «Сервис», № СРО-С-030-24082009, Союз строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб), 454092, Челябинск, ул. Елькина, д. 84, ОГРН 1087400001897, ИНН 7453198672

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство 91-RU93305000-7011-2024 от 17.06.2026.;
2. График производства работ;
3. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
4. Копия документа о внесении на местность линий отступа от красных линий;
5. Договор подряда №120701 от 01.07.2026 г. между ООО» СЗ «Белый Город» и ООО «СК»ПОЛЕТ»;
6. Выписка СРО ООО «Сервис» от 21.07.2026 г.
7. Проектная документацию в следующем объеме:
 1. Корректировка №2:
 - Раздел ПД №1 01-03-2023-2-ПЗ;
 - Раздел ПД №2 01-03-2023-2-ПЗУ;
 - Раздел ПД №3 01-03-2023-2-АПЗ;
 - Раздел ПД №4 01-03-2023-2-КРЗ;
 - Раздел ПД №5 Подраздел №5.1 01-03-2023-2-ИОС1.3;
 - Раздел ПД №5 Подраздел №5.2 01-03-2023-2-ИОС2.3;
 - Раздел ПД №5 Подраздел №5.3 01-03-2023-2-ИОС3.3;
 - Раздел ПД №5 Подраздел №5.4 01-03-2023-2-ИОС4;
 - Раздел ПД №5 Подраздел №5 01-03-2023-2-ИОС5.3;
 - Раздел ПД №6 01-03-2023-2-ПОС;
 2. Корректировка 3:
 - Раздел ПД №1 01-03-2023-2-ПЗ
 - Раздел ПД №2 01-03-2023-2-ПЗУ;
 - Раздел ПД №3 01-03-2023-2-АП1;
 - Раздел ПД №4 01-03-2023-2-КР1;
 - Раздел ПД №6 01-03-2023-2-ПОС;
 3. Корректировка 4:
 - Раздел ПД №1 01-03-2-ПЗ;
 - Раздел ПД №2 01-03-2023-2-ПЗУ;
 - Раздел ПД № 3 01-03-2023-2-АП1;
 - Раздел ПД №4 01-03-2023-2-КР1;

- Раздел ПД №4 01-03-2023-2-КР2;
- Раздел ПД № 6 01-03-2023-2 ПОС;
- Раздел ПД №10 01-03-2023-2-ОДИ2;

8. Общий и специальные журналы были переданы нарочно в отдел строительного надзора № 2 Республики Крым;

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации 91-2-1-2-018385-2026 от 28.04.2026 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Пируэт»;

10. Положительное заключение экспертизы проектной документации 91-2-1-2-004824-2026 от 12.02.2026 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Пируэт»;

11. Положительное заключение экспертизы проектной документации 91-2-1-2-011066-2026 от 20.03.2026 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Пируэт»;

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «Сервис»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Спешинский Д.О.
(подпись) (расшифровка подписи)