

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
170100, г. Тверь, пер. Свободный, д. 9,  
полное наименование организации - для  
помещение (офис XLIX) кабинет 8.  
юридических лиц), его почтовый индекс  
info@ngstroy.com  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.01.2020 г.

№ 69510316-001-2020

1. Администрация Муниципального образования «Черногубовское сельское поселение»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
Калининского района Тверской области  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта;  
объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по  
сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексная жилищная и общественная застройка (1 очередь строительства, 1 этап -  
(наименование объекта (этапа)

Множественный жилой дом № 8), по адресу: Тверская область, Калининский р-н,  
капитального строительства

д. Батино.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тверская область, Калининский район, Черногубовское сельское поселение, д. Батино,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
ул. Сергея Есенина, д. 8, Постановление администрации муниципального образования  
«Черногубовское сельское поселение» № 152 от 27.05. 2019 года «О присвоении адреса».

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 69:10:0000013:999

строительный адрес: Тверская область, Калининский район, д. Батино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-  
69510316-05-2016, дата выдачи 26.02.16г., орган, выдавший разрешение на строительство  
Администрация Муниципального образования «Черногубовское сельское поселение»  
Калининского района Тверской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	35815	35482
в том числе надземной части	куб. м	34030	33705
Общая площадь	кв. м	11730,0	11713,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2469,66	2457,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7443,05	7568,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2469,66	2457,1
Количество этажей	шт.	20	20

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	202/7958,04	202/8076,5
1-комнатные	шт./кв. м	158/5211,48	158/5276,3
2-комнатные	шт./кв. м	34/1825,8	34/1863,9
3-комнатные	шт./кв. м	9/679,95	9/685,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/240,81	1/250,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7958,04	8076,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (гусеничные)	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		Наружные, внутренние – монолитно-кирпичные	Наружные, внутренние – монолитно-кирпичные
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4.1 Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		<b>Наружные сети водоснабжения</b>	<b>Наружные сети водоснабжения</b>
Протяженность	м	18,0	18,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		2 трубы ПНД, Д110	2 трубы ПНД, Д110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4.2 Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		<b>Наружные сети хоз.-бытовой канализации</b>	<b>Наружные сети хоз.-бытовой канализации</b>
Протяженность	м	9,0	9,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		трубы PRAGMA, Д160, Д110	трубы PRAGMA, Д160, Д110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4.3 Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		<b>Ливневая канализация</b>	<b>Ливневая канализация</b>
Протяженность	м	22,5	28,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		трубы PRAGMA, Д110, Д200, Д300	трубы PRAGMA, Д110, Д200, Д300

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4.4 Линейные объекты

Категория (класс)		Тепловые сети	Тепловые сети
Протяженность	м	14,0	14,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		2 трубы ППУ: Ø 108	2 трубы ППУ: Ø 108
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4.5 Линейные объекты

Категория (класс)		Наружные электрические сети	Наружные электрические сети
Протяженность	м	80,0	80,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		алюминиевый кабель сечением 240	алюминиевый кабель сечением 240
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4.6 Линейные объекты

Категория (класс)		Сети слаботочной канализации	Сети слаботочной канализации
Протяженность	м	635	636
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		ПЭ 110	ПЭ 110

Температура ВЛ, КВЛ, уровень напряжения линий инструментально		-	-
Наличие конструктивных элементов, оказывающих воздействие на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	60,3	60,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	кирпич облицовочный, пористый керамический крупноформат ный камень, м <sup>2</sup> °С/Вт	3,387	3,387
Заполнение световых проемов	м <sup>2</sup> °С/Вт с	0,54	0,54

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план от 16.12.2019г. на многоквартирный жилой дом подготовил:

**Кадастровый инженер Подрядчиков Николай Геннадьевич, квалификационный аттестат № 69-13-563 от 17.05.2013, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 05.06.2013 года за № 25799.**

Технический план от 17.01.2020г. на наружные сети хоз.-бытовой канализации подготовил:

**Кадастровый инженер Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635 от 16.07.2014, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 10.11.2016 года за № 31418.**

Технический план от 17.01.2020г. на ливневую канализацию подготовил:

**Кадастровый инженер Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635 от 16.07.2014, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 10.11.2016 года за № 31418.**

Технический план от 17.01.2020г. на наружные сети водоснабжения подготовил:

**Кадастровый инженер Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635 от 16.07.2014, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 10.11.2016 года за № 31418.**

Технический план от 17.01.2020г. на тепловые сети подготовил:

**Кадастровый инженер Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635 от 16.07.2014, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 10.11.2016 года за № 31418.**

Технический план от 17.01.2020г. на наружные электрические сети подготовил:

**Кадастровый инженер Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635 от 16.07.2014, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 10.11.2016 года за № 31418.**

Технический план от 17.01.2020г. на сети слаботочной канализации подготовил:

Кадастровый инженер Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635 от 16.07.2014, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 10.11.2016 года за № 31418.

Глава Черногубовского с/п

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



А. И. Илюшкин  
(расшифровка подписи)

"20" января 2019 г.

М.П.

Текст документа, который должен быть...

И.И. Иванов  
(подпись)



И.И. Иванов  
(подпись)

Пронумеровано, пронумеровано  
« 09 » 01 2020 года \_\_\_\_\_ листов  
Глава поселения \_\_\_\_\_  
Илюшкин А.И.

