

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом Литер 3 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске

№ 61-000389

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "РОСТОВ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 141/128;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 9А;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)210-61-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: rostov@develug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ooord.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мищенко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6164029673
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156196041264
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мищенко
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 94
	3.4.6	СНИЛС: 048-261-761 67
	3.4.7	ИНН: 231001791739
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом Литер 11 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Половинко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 280/11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Южный берег ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-2-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Множкквартирный жилой дом Литер 9 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г . Батайске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Половинко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 280/10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Южный берег ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-146-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом Литер 10 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Половинко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 280/10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Южный берег ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-147-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка». Литер 1. Многоквартирный жилой дом Литер 1 - 1-й этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Советский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Ковровая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 65 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-896509-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка». Литер 2. Многоквартирный жилой дом Литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Советский

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Ковровая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 65 ; Строение: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-896609-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Южного округа
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163154199
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.10.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 222 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 300 753 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 544 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Южный берег
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: Половинко
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16432 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:

	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Георесурс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311089118
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Девелопмент-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310078963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0147-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НОРМОКОНТРОЛЬ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0013-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НОРМОКОНТРОЛЬ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Южный берег ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-159-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6140
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.09.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Комитет по управлению имуществом города Батайска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом города Батайска.
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010601:1007
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 921 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары запроектированы согласно требованиям норм и правил
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Места для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома литера 3 в количестве 142 машино-мест расположены на открытой плоскостной автостоянке. Количество гостевых автостоянок - 22 машино-места и 8 машино-мест для офисных помещений
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы спортивные площадки с тренажерами. Предусмотрены малые архитектурные формы на детской площадке
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения для входа в жилой дом запроектированы пандусы, парковочные места (2 машино-места)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории осуществляется от шкафа управления уличным освещением, установленного на тене проектируемой БКТП.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2296
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2296
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 676/15/БМЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 741 750 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на -Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-1154
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6167047014
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6167047014
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6167047014
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 320
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 235

				15.1.3	В том числе машино-мест : 142				
				15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 93				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
К-1-2-1	квартира	2	1	22.60	1				
К-1-2-2	квартира	2	1	24.80	1				
К-1-2-3	квартира	2	1	45.20	2				
К-1-2-4	квартира	2	1	46.40	2				
К-1-2-5	квартира	2	1	29.40	1				
К-1-2-6	квартира	2	1	30.40	1				
К-1-2-7	квартира	2	1	31.40	1				
К-1-2-8	квартира	2	1	30.40	1				
К-1-2-9	квартира	2	1	37.40	2				
К-1-2-10	квартира	2	1	58.60	3				
К-1-3-1	квартира	3	1	22.10	1				
К-1-4-1	квартира	4	1	22.10	1				
К-1-5-1	квартира	5	1	22.10	1				
К-1-6-1	квартира	6	1	22.10	1				
К-1-7-1	квартира	7	1	22.10	1				
К-1-8-1	квартира	8	1	22.10	1				
К-1-9-1	квартира	9	1	22.10	1				
К-1-10-1	квартира	10	1	22.10	1				
К-1-11-1	квартира	11	1	22.10	1				
К-1-3-2	квартира	3	1	24.30	1				
К-1-4-2	квартира	4	1	24.30	1				
К-1-5-2	квартира	5	1	24.30	1				
К-1-6-2	квартира	6	1	24.30	1				
К-1-7-2	квартира	7	1	24.30	1				
К-1-8-2	квартира	8	1	24.30	1				
К-1-9-2	квартира	9	1	24.30	1				
К-1-10-2	квартира	10	1	24.30	1				

К-1-11-2	квартира	11	1	24.30	1				
К-1-3-3	квартира	3	1	44.60	2				
К-1-4-3	квартира	4	1	44.60	2				
К-1-5-3	квартира	5	1	44.60	2				
К-1-6-3	квартира	6	1	44.60	2				
К-1-7-3	квартира	7	1	44.60	2				
К-1-8-3	квартира	8	1	44.60	2				
К-1-9-3	квартира	9	1	44.60	2				
К-1-10-3	квартира	10	1	44.60	2				
К-1-11-3	квартира	11	1	44.60	2				
К-1-3-4	квартира	3	1	46.00	2				
К-1-4-4	квартира	4	1	46.00	2				
К-1-5-4	квартира	5	1	46.00	2				
К-1-6-4	квартира	6	1	46.00	2				
К-1-7-4	квартира	7	1	46.00	2				
К-1-8-4	квартира	8	1	46.00	2				
К-1-9-4	квартира	9	1	46.00	2				
К-1-10-4	квартира	10	1	46.00	2				
К-1-11-4	квартира	11	1	46.00	2				
К-1-3-5	квартира	3	1	28.90	1				
К-1-4-5	квартира	4	1	28.90	1				
К-1-5-5	квартира	5	1	28.90	1				
К-1-6-5	квартира	6	1	28.90	1				
К-1-7-5	квартира	7	1	28.90	1				
К-1-8-5	квартира	8	1	28.90	1				
К-1-9-5	квартира	9	1	28.90	1				
К-1-10-5	квартира	10	1	28.90	1				
К-1-11-5	квартира	11	1	28.90	1				
К-1-3-6	квартира	3	1	29.90	1				
К-1-4-6	квартира	4	1	29.90	1				
К-1-5-6	квартира	5	1	29.90	1				
К-1-6-6	квартира	6	1	29.90	1				
К-1-7-6	квартира	7	1	29.90	1				

К-1-8-6	квартира	8	1	29.90	1				
К-1-9-6	квартира	9	1	29.90	1				
К-1-10-6	квартира	10	1	29.90	1				
К-1-11-6	квартира	11	1	29.90	1				
К-1-3-7	квартира	3	1	30.90	1				
К-1-4-7	квартира	4	1	30.90	1				
К-1-5-7	квартира	5	1	30.90	1				
К-1-6-7	квартира	6	1	30.90	1				
К-1-7-7	квартира	7	1	30.90	1				
К-1-8-7	квартира	8	1	30.90	1				
К-1-9-7	квартира	9	1	30.90	1				
К-1-10-7	квартира	10	1	30.90	1				
К-1-11-7	квартира	11	1	30.90	1				
К-1-3-8	квартира	3	1	29.90	1				
К-1-4-8	квартира	4	1	29.90	1				
К-1-5-8	квартира	5	1	29.90	1				
К-1-6-8	квартира	6	1	29.90	1				
К-1-7-8	квартира	7	1	29.90	1				
К-1-8-8	квартира	8	1	29.90	1				
К-1-9-8	квартира	9	1	29.90	1				
К-1-10-8	квартира	10	1	29.90	1				
К-1-11-8	квартира	11	1	29.90	1				
К-1-3-9	квартира	3	1	37.00	2				
К-1-4-9	квартира	4	1	37.00	2				
К-1-5-9	квартира	5	1	37.00	2				
К-1-6-9	квартира	6	1	37.00	2				
К-1-7-9	квартира	7	1	37.00	2				
К-1-8-9	квартира	8	1	37.00	2				
К-1-9-9	квартира	9	1	37.00	2				
К-1-10-9	квартира	10	1	37.00	2				
К-1-11-9	квартира	11	1	37.00	2				
К-1-3-10	квартира	3	1	58.00	3				

К-1-4-10	квартира	4	1	58.00	3				
К-1-5-10	квартира	5	1	58.00	3				
К-1-6-10	квартира	6	1	58.00	3				
К-1-7-10	квартира	7	1	58.00	3				
К-1-8-10	квартира	8	1	58.00	3				
К-1-9-10	квартира	9	1	58.00	3				
К-1-10-10	квартира	10	1	58.00	3				
К-1-11-10	квартира	11	1	58.00	3				
К-1-12-1	квартира	12	1	22.70	1				
К-1-13-1	квартира	13	1	22.70	1				
К-1-14-1	квартира	14	1	22.70	1				
К-1-15-1	квартира	15	1	22.70	1				
К-1-16-1	квартира	16	1	22.70	1				
К-1-17-1	квартира	17	1	22.70	1				
К-1-12-2	квартира	12	1	24.30	1				
К-1-13-2	квартира	13	1	24.30	1				
К-1-14-2	квартира	14	1	24.30	1				
К-1-15-2	квартира	15	1	24.30	1				
К-1-16-2	квартира	16	1	24.30	1				
К-1-17-2	квартира	17	1	24.30	1				
К-1-12-3	квартира	12	1	44.60	2				

К-1-13-3	квартира	13	1	44.60	2				
К-1-14-3	квартира	14	1	44.60	2				
К-1-15-3	квартира	15	1	44.60	2				
К-1-16-3	квартира	16	1	44.60	2				
К-1-17-3	квартира	17	1	44.60	2				
К-1-12-4	квартира	12	1	46.00	2				
К-1-13-4	квартира	13	1	46.00	2				
К-1-14-4	квартира	14	1	46.00	2				
К-1-15-4	квартира	15	1	46.00	2				
К-1-16-4	квартира	16	1	46.00	2				
К-1-17-4	квартира	17	1	46.00	2				
К-1-12-5	квартира	12	1	28.90	1				
К-1-13-5	квартира	13	1	28.90	1				
К-1-14-5	квартира	14	1	28.90	1				
К-1-15-5	квартира	15	1	28.90	1				
К-1-16-5	квартира	16	1	28.90	1				
К-1-17-5	квартира	17	1	28.90	1				
К-1-12-6	квартира	12	1	29.90	1				
К-1-13-6	квартира	13	1	29.90	1				
К-1-14-6	квартира	14	1	29.90	1				
К-1-15-6	квартира	15	1	29.90	1				

К-1-16-6	квартира	16	1	29.90	1				
К-1-17-6	квартира	17	1	29.90	1				
К-1-12-7	квартира	12	1	30.90	1				
К-1-13-7	квартира	13	1	30.90	1				
К-1-14-7	квартира	14	1	30.90	1				
К-1-15-7	квартира	15	1	30.90	1				
К-1-16-7	квартира	16	1	30.90	1				
К-1-17-7	квартира	17	1	30.90	1				
К-1-12-8	квартира	12	1	29.90	1				
К-1-13-8	квартира	13	1	29.90	1				
К-1-14-8	квартира	14	1	29.90	1				
К-1-15-8	квартира	15	1	29.90	1				
К-1-16-8	квартира	16	1	29.90	1				
К-1-17-8	квартира	17	1	29.90	1				
К-1-12-9	квартира	12	1	37.00	2				
К-1-13-9	квартира	13	1	37.00	2				
К-1-14-9	квартира	14	1	37.00	2				
К-1-15-9	квартира	15	1	37.00	2				
К-1-16-9	квартира	16	1	37.00	2				
К-1-17-9	квартира	17	1	37.00	2				
К-1-12-10	квартира	12	1	58.60	3				

К-1-13-10	квартира	13	1	58.60	3				
К-1-14-10	квартира	14	1	58.60	3				
К-1-15-10	квартира	15	1	58.60	3				
К-1-16-10	квартира	16	1	58.60	3				
К-1-17-10	квартира	17	1	58.60	3				
К-2-2-1	квартира	2	2	25.60	1				
К-2-2-2	квартира	2	2	73.50	3				
К-2-2-3	квартира	2	2	30.40	1				
К-2-2-4	квартира	2	2	31.40	1				
К-2-2-5	квартира	2	2	30.40	1				
К-2-2-6	квартира	2	2	29.40	1				
К-2-2-7	квартира	2	2	46.40	2				
К-2-2-8	квартира	2	2	45.20	2				
К-2-2-9	квартира	2	2	24.80	1				
К-2-2-10	квартира	2	2	22.60	1				
К-2-3-1	квартира	3	2	25.10	1				
К-2-4-1	квартира	4	2	25.10	1				
К-2-5-1	квартира	5	2	25.10	1				
К-2-6-1	квартира	6	2	25.10	1				
К-2-7-1	квартира	7	2	25.10	1				
К-2-8-1	квартира	8	2	25.10	1				
К-2-9-1	квартира	9	2	25.10	1				
К-2-10-1	квартира	10	2	25.10	1				
К-2-11-1	квартира	11	2	25.10	1				
К-2-3-2	квартира	3	2	73.10	3				
К-2-4-2	квартира	4	2	73.10	3				
К-2-5-2	квартира	5	2	73.10	3				
К-2-6-2	квартира	6	2	73.10	3				
К-2-7-2	квартира	7	2	73.10	3				
К-2-8-2	квартира	8	2	73.10	3				
К-2-9-2	квартира	9	2	73.10	3				
К-2-10-2	квартира	10	2	73.10	3				

К-2-11-2	квартира	11	2	73.10	3				
К-2-3-3	квартира	3	2	29.90	1				
К-2-4-3	квартира	4	2	29.90	1				
К-2-5-3	квартира	5	2	29.90	1				
К-2-6-3	квартира	6	2	29.90	1				
К-2-7-3	квартира	7	2	29.90	1				
К-2-8-3	квартира	8	2	29.90	1				
К-2-9-3	квартира	9	2	29.90	1				
К-2-10-3	квартира	10	2	29.90	1				
К-2-11-3	квартира	11	2	29.90	1				
К-2-3-4	квартира	3	2	30.90	1				
К-2-4-4	квартира	4	2	30.90	1				
К-2-5-4	квартира	5	2	30.90	1				
К-2-6-4	квартира	6	2	30.90	1				
К-2-7-4	квартира	7	2	30.90	1				
К-2-8-4	квартира	8	2	30.90	1				
К-2-9-4	квартира	9	2	30.90	1				
К-2-10-4	квартира	10	2	30.90	1				
К-2-11-4	квартира	11	2	30.90	1				
К-2-3-5	квартира	3	2	29.90	1				
К-2-4-5	квартира	4	2	29.90	1				
К-2-5-5	квартира	5	2	29.90	1				
К-2-6-5	квартира	6	2	29.90	1				
К-2-7-5	квартира	7	2	29.90	1				
К-2-8-5	квартира	8	2	29.90	1				
К-2-9-5	квартира	9	2	29.90	1				
К-2-10-5	квартира	10	2	29.90	1				
К-2-11-5	квартира	11	2	29.90	1				
К-2-3-6	квартира	3	2	28.90	1				
К-2-4-6	квартира	4	2	28.90	1				
К-2-5-6	квартира	5	2	28.90	1				
К-2-6-6	квартира	6	2	28.90	1				
К-2-7-6	квартира	7	2	28.90	1				

К-2-8-6	квартира	8	2	28.90	1				
К-2-9-6	квартира	9	2	28.90	1				
К-2-10-6	квартира	10	2	28.90	1				
К-2-11-6	квартира	11	2	28.90	1				
К-2-3-7	квартира	3	2	46.00	2				
К-2-4-7	квартира	4	2	46.00	2				
К-2-5-7	квартира	5	2	46.00	2				
К-2-6-7	квартира	6	2	46.00	2				
К-2-7-7	квартира	7	2	46.00	2				
К-2-8-7	квартира	8	2	46.00	2				
К-2-9-7	квартира	9	2	46.00	2				
К-2-10-7	квартира	10	2	46.00	2				
К-2-11-7	квартира	11	2	46.00	2				
К-2-3-8	квартира	3	2	44.60	2				
К-2-4-8	квартира	4	2	44.60	2				
К-2-5-8	квартира	5	2	44.60	2				
К-2-6-8	квартира	6	2	44.60	2				
К-2-7-8	квартира	7	2	44.60	2				
К-2-8-8	квартира	8	2	44.60	2				
К-2-9-8	квартира	9	2	44.60	2				
К-2-10-8	квартира	10	2	44.60	2				
К-2-11-8	квартира	11	2	44.60	2				
К-2-3-9	квартира	3	2	24.30	1				
К-2-4-9	квартира	4	2	24.30	1				
К-2-5-9	квартира	5	2	24.30	1				
К-2-6-9	квартира	6	2	24.30	1				
К-2-7-9	квартира	7	2	24.30	1				
К-2-8-9	квартира	8	2	24.30	1				
К-2-9-9	квартира	9	2	24.30	1				
К-2-10-9	квартира	10	2	24.30	1				
К-2-11-9	квартира	11	2	24.30	1				
К-2-3-10	квартира	3	2	22.10	1				

К-2-4-10	квартира	4	2	22.10	1				
К-2-5-10	квартира	5	2	22.10	1				
К-2-6-10	квартира	6	2	22.10	1				
К-2-7-10	квартира	7	2	22.10	1				
К-2-8-10	квартира	8	2	22.10	1				
К-2-9-10	квартира	9	2	22.10	1				
К-2-10-10	квартира	10	2	22.10	1				
К-2-11-10	квартира	11	2	22.10	1				
К-2-12-1	квартира	12	2	25.70	1				
К-2-13-1	квартира	13	2	25.70	1				
К-2-14-1	квартира	14	2	25.70	1				
К-2-15-1	квартира	15	2	25.70	1				
К-2-16-1	квартира	16	2	25.70	1				
К-2-17-1	квартира	17	2	25.70	1				
К-2-12-2	квартира	12	2	73.10	3				
К-2-13-2	квартира	13	2	73.10	3				
К-2-14-2	квартира	14	2	73.10	3				
К-2-15-2	квартира	15	2	73.10	3				
К-2-16-2	квартира	16	2	73.10	3				
К-2-17-2	квартира	17	2	73.10	3				
К-2-12-3	квартира	12	2	29.90	1				

К-2-13-3	квартира	13	2	29.90	1				
К-2-14-3	квартира	14	2	29.90	1				
К-2-15-3	квартира	15	2	29.90	1				
К-2-16-3	квартира	16	2	29.90	1				
К-2-17-3	квартира	17	2	29.90	1				
К-2-12-4	квартира	12	2	30.90	1				
К-2-13-4	квартира	13	2	30.90	1				
К-2-14-4	квартира	14	2	30.90	1				
К-2-15-4	квартира	15	2	30.90	1				
К-2-16-4	квартира	16	2	30.90	1				
К-2-17-4	квартира	17	2	30.90	1				
К-2-12-5	квартира	12	2	29.90	1				
К-2-13-5	квартира	13	2	29.90	1				
К-2-14-5	квартира	14	2	29.90	1				
К-2-15-5	квартира	15	2	29.90	1				
К-2-16-5	квартира	16	2	29.90	1				
К-2-17-5	квартира	17	2	29.90	1				
К-2-12-6	квартира	12	2	28.90	1				
К-2-13-6	квартира	13	2	28.90	1				
К-2-14-6	квартира	14	2	28.90	1				
К-2-15-6	квартира	15	2	28.90	1				

К-2-16-6	квартира	16	2	28.90	1				
К-2-17-6	квартира	17	2	28.90	1				
К-2-12-7	квартира	12	2	46.00	2				
К-2-13-7	квартира	13	2	46.00	2				
К-2-14-7	квартира	14	2	46.00	2				
К-2-15-7	квартира	15	2	46.00	2				
К-2-16-7	квартира	16	2	46.00	2				
К-2-17-7	квартира	17	2	46.00	2				
К-2-12-8	квартира	12	2	44.60	2				
К-2-13-8	квартира	13	2	44.60	2				
К-2-14-8	квартира	14	2	44.60	2				
К-2-15-8	квартира	15	2	44.60	2				
К-2-16-8	квартира	16	2	44.60	2				
К-2-17-8	квартира	17	2	44.60	2				
К-2-12-9	квартира	12	2	24.30	1				
К-2-13-9	квартира	13	2	24.30	1				
К-2-14-9	квартира	14	2	24.30	1				
К-2-15-9	квартира	15	2	24.30	1				
К-2-16-9	квартира	16	2	24.30	1				
К-2-17-9	квартира	17	2	24.30	1				
К-2-12-10	квартира	12	2	22.70	1				

К-2-13-10	квартира	13	2	22.70	1				
К-2-14-10	квартира	14	2	22.70	1				
К-2-15-10	квартира	15	2	22.70	1				
К-2-16-10	квартира	16	2	22.70	1				
К-2-17-10	квартира	17	2	22.70	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1								
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
О-1-1-1 (офис 4)	Офис / нежилое	1	1	34.60	Помещение 21	3.80
					Помещение 22	26.10
					Помещение 23	1.70
					Помещение 24	1.40
					Помещение 25	1.60
О-1-1-2 (офис 2)	Офис / нежилое	1	1	43.60	Помещение 11	2.80
					Помещение 12	36.00
					Помещение 13	1.60
					Помещение 14	1.40
					Помещение 15	1.80
О-1-1-3 (офис 1)	Офис / нежилое	1	1	43.70	Помещение 6	4.70
					Помещение 7	34.70
					Помещение 8	1.50
					Помещение 9	1.40
					Помещение 10	1.40
О-1-1-4 (офис 3)	Офис / нежилое	1	1	40.40	Помещение 16	4.90
					Помещение 17	31.20
					Помещение 18	1.50
					Помещение 19	1.40
					Помещение 20	1.40
О-1-1-5 (офис 5)	Офис / нежилое	1	1	36.50	Помещение 26	4.90
					Помещение 27	27.30
					Помещение 28	1.50
					Помещение 29	1.40
					Помещение 30	1.40

О-1-1-6 (офис 6)	Офис / нежилое	1	1	35.10	Помещение 31	4.90
					Помещение 32	25.40
					Помещение 33	1.80
					Помещение 34	1.50
					Помещение 35	1.50
О-1-1-7 (офис 7)	Офис / нежилое	1	1	34.70	Помещение 36	4.90
					Помещение 37	25.20
					Помещение 38	1.80
					Помещение 39	1.40
					Помещение 40	1.40
О-1-1-8 (офис 9)	Офис / нежилое	1	1	40.80	Помещение 47	4.80
					Помещение 48	31.30
					Помещение 49	1.80
					Помещение 50	1.60
					Помещение 51	1.30
О-1-1-9 (офис 8)	Офис / нежилое	1	1	57.60	Помещение 41	6.90
					Помещение 42	23.00
					Помещение 43	22.50
					Помещение 44	2.30
					Помещение 45	1.20
					Помещение 46	1.70
О-2-1-1 (офис 11)	Офис / нежилое	1	2	57.90	Помещение 57	5.30
					Помещение 58	22.80
					Помещение 59	25.80
					Помещение 60	1.30
					Помещение 61	1.50
					Помещение 62	1.20
О-2-1-2 (офис 10)	Офис / нежилое	1	2	41.40	Помещение 52	4.80
					Помещение 53	32.60
					Помещение 54	1.40
					Помещение 55	1.30
					Помещение 56	1.30
О-2-1-3 (офис 12)	Офис / нежилое	1	2	34.70	Помещение 63	4.90
					Помещение 64	25.20
					Помещение 65	1.80
					Помещение 66	1.40
					Помещение 67	1.40
О-2-1-4 (офис 13)	Офис / нежилое	1	2	35.10	Помещение 68	4.90
					Помещение 69	25.40

					Помещение 70	1.80
					Помещение 71	1.50
					Помещение 72	1.50
O-2-1-5 (офис 14)	Офис / нежилое	1	2	36.50	Помещение 73	4.90
					Помещение 74	27.30
					Помещение 75	1.50
					Помещение 76	1.40
					Помещение 77	1.40
O-2-1-6 (офис 16)	Офис / нежилое	1	2	40.40	Помещение 83	4.90
					Помещение 84	31.20
					Помещение 85	1.50
					Помещение 86	1.40
					Помещение 87	1.40
O-2-1-7 (офис 18)	Офис / нежилое	1	2	43.70	Помещение 93	4.70
					Помещение 94	34.70
					Помещение 95	1.50
					Помещение 96	1.40
					Помещение 97	1.40
O-2-1-8 (офис 17)	Офис / нежилое	1	2	43.60	Помещение 88	2.80
					Помещение 89	36.00
					Помещение 90	1.60
					Помещение 91	1.40
					Помещение 92	1.80
O-2-1-9 (офис 15)	Офис / нежилое	1	2	34.60	Помещение 78	3.80
					Помещение 79	26.10
					Помещение 80	1.70
					Помещение 81	1.40
					Помещение 82	1.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				

1.	Тамбур	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	5.6
2.	Вестибюль	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов.	24.6
3.	Колясочная	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Место для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря	20.6
4.	Комната уборочного инвентаря (дом)	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	6.0
5.	Лестничная клетка	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000	Для перемещения между этажами жилого дома	23.0
6.	Лифтовый холл	Расположение со 2-го по 17 этаж	Для перемещения между этажами жилого дома	233.6
7.	Внеквартирный коридор	Расположение со 2-го по 17 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок-секции	1358.4
8.	Лестничная клетка	Расположение со 2-го по 17 этаж	Для перемещения между этажами жилого дома	374.4
9.	Переходной балкон	Расположение со 2-го по 17 этаж	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	233.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.			
1.	Технический этаж на отм. - 2,450	- дренажный насос	Откачка воды
2.	Насосная водопроводная станция (технический этаж 1 блок-секция)	- насосное оборудование;- запорная и регулирующая арматура; - мембранный напорный бак;	Увеличение давления холодной воды в системе
3.	Узел ввода водопровода (технический этаж 1 блок-секция)	- водомерный счетчик (вход в помещение насосной водопроводной станции)	Учет расхода воды
4.	Электропитание жилого дома (технический этаж)	- вводные устройства;- шкафы распределительные	Ввод и распределение электрических нагрузок
5.	Электропитание офисов (технический этаж 2 блок-секция)	- вводные устройства;- шкафы распределительные	Ввод и распределение электрических нагрузок

6.	Технический чердак на отм. +48,830	Прокладка инженерных коммуникаций	Инженерное обеспечение жилого дома
7.	Машинное отделение лифтов на отм. +49,780	- лифт 630кг, 1,0м/с; - лифт 400кг, 1,0м/с	Подъем и обслуживание лифтовой кабины
8.	Вентиляционные шахты (кровля)	Вентиляторы дымоудаления общеобменной вентиляции	Воздухообмен и дымоудаление из мест общего пользования и офисов
9.	Кровля	Антенны телевизионные	Для систем эфирного телевидения
10.	Крышная котельная на газовом топливе (кровля 1 блок-секция)	газовые котлы и горелки; пластинчатый подогреватель; циркуляционные насосы; узлы учета газа, теплоносителя отопления, горячего водоснабжения; запорная и регулирующая арматура; мембранный напорный бак; дренажные узлы (трап) и др.	Приготовление теплоносителя для системы отопления и горячего водоснабжения
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1			
1.	Технический этаж	Прокладка инженерных коммуникаций, откачка воды	(отм. - 2,450) S=(432,6+432,6)=865,2м2
2.	Насосная водопроводная станция	Увеличение давление холодной воды в системе	(отм. -2,400, 1 блок-секция)S=22,9 м2
3.	Электропитательная (жилой дом)	Ввод и распределение электрических нагрузок	(отм. -2,350) S=11,7+11,7=23,4 м2
4.	Электропитательная (офисы)	Ввод и распределение электрических нагрузок	(отм. -2,350, 2 блок-секция) S=7,8м2
5.	Технический чердак	Прокладка инженерных коммуникаций	(отм. +48,830) S=(437,3+437,3)=874,6м2
6.	Машинное отделение лифтов	Подъем и обслуживание лифтовой кабины	(отм. +49,780) S=(16,0+16,0)=32,0м2
7.	Технический чердак	Прокладка инженерных коммуникаций	(отм. +48,830) S=(437,3+437,3)=874,6м2
8.	Крышная котельная на газовом топливе	Приготовление теплоносителя для системы отопления и горячего водоснабжения	(Кровля 1 блок-секция) S=26,6м2
9.	Кровля	Размещение инженерного оборудования, прокладка коммуникаций	S=(526,98+526,98)=1053,96
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 511 629 494 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0010601:1007
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Южный"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200070001604
		Корреспондентский счет: 30101810500000000781
		БИК: 040349781
		ИНН: 7744001497
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31371888
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Расчётный счёт застройщика 40702810200070001604 Ф-л Банка ГПБ (АО) "Южный" ИНН 7744001497 ОГРН 1027700167110
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4181A15E82A200000469903410002

Владелец: **ООО Ростов-Девелопмент, Мищенко
Игорь Олегович, Ростов-на-Дону г**

Действителен: с 10.07.2018 по 10.07.2019