

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**18-ти этажный жилой дом башенного типа со встр-ми пом-ми общ-ного наз-ия г. Ростов-на-Дону,  
ул. Орбитальная, ЖК "НОРД", ж.д. 4**

**№ 61-000062**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТОВКАПСТРОЙ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РКС"</b>           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>346731</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                     |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксацкий</b>                                    |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхнетемерницкий</b>                               |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Венеры</b>                               |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19;</b>  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)206-10-85</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@rostovkapstroy.ru</b>                            |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://rostovkapstroy.ru</b>                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Перминова</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6165132507</b>                         |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066165052139</b>              |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2006 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|  | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МИТАПРОМ"</b> |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7725441492</b>                         |
|  | 3.1.4 | Голосов в органе управления:<br><b>99 %</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гордеев</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Эдуардович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>74,6 %</b>  |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>022-779-919 80</b>   |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>773600375716</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля владения 74,6 %: 99% уставного капитала ООО "РКС" владеет АО "МИТАПРОМ", которое на 100% принадлежит ООО "ХолдСтрой", которое на 100 % принадлежит АО «ПИК-Регион», которое в свою очередь на 100 % принадлежит ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", которое на 100% принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК», 74,6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно - Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HRE F Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу. 1% ООО "РКС" владеет ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" которое принадлежит на 100% ПАО «Группа Компаний ПИК»</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 2</b>   |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Орбитальная</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>дом 15;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 2 (корпус 2), ЖК «НОРД» ж.д. 2</b>                                   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.08.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-803009-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 5</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Орбитальная</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>дом 21;</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 5 (корпус 5), ЖК «НОРД» ж.д. 5</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.12.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-818909-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 12, со встроенными помещениями общественного назначения</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксацкий</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>поселок</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхнетемерницкий</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Венеры</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>дом 23;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 12, ЖК "НОРД" корпус 12, НОРД</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.03.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU61-502311-81-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Щепкинского сельского поселения Аксацкого района Ростовской области</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 3</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Орбитальная</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>дом 17;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 3, ЖК "НОРД" корпус 3, НОРД</b>           |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.05.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-878709-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                        |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК "Норд", ж.д.4</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 4, ЖК "НОРД" корпус 4, НОРД</b> |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>25.10.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-882009-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону</b>               |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                 |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b> |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7722401371</b>   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                               |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                            | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7 559 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 818 413 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>13 425 тыс. руб.</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |       |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1 | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |       |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории:       |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках              | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Орбитальная</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>19</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>строительный адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная (пятно 4)</b>   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>12261,6 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов (не требуется)</b>   |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ингео"</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6155028257</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПИК-Проект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714599209</b>                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.04.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>76-2-1-3-0026-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Государственная экспертиза в строительстве» Ярославской области</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7604061714</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>76-2-1-2-0105-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Государственная экспертиза в строительстве» Ярославской области</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7604061714</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>08.08.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>76-2-1-2-0069-17</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Государственная экспертиза в строительстве» Ярославской области</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7604061714</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 4, ЖК "НОРД" корпус 4, НОРД</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-882001-2016</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.04.2016</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.01.2019</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>20.06.2018</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>35092</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.12.2013</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.01.2014</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственности земельного участка                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент имущественно -земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0011703:5</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>4 625,00 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Запроектированные проезды к жилым домам шириной 6 м размещаются на расстоянии в пределах 8-10 м от стен с оконными проемами и обеспечивают нормальное транспортное обслуживание, а также проезд пожарных машин со всех сторон здания. Пешеходный поток распределяется по пешеходному тротуару шириной 2,25 м, примыкающему к внутридворовому проезду.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Расположение гостевых стоянок выполнено с отступом от окон жилого дома, согласно требованиям Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области, а также отдельно от площадок отдыха и занятия спортом санитарно-защитной полосой из рядовой посадки кустарников. На территории земельного участка, в соответствии с утвержденным проектом расположена стоянка на 24 м/места.</b>                              |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В границах участка жилого дома также запроектированы зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми формами в необходимом количестве.</b>   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Запроектирована централизованная вывозка твердых бытовых отходов (2 контейнера для сбора мусора). Контейнеры устанавливаются на существующую контейнерную площадку в границах участка жилого дома № 2, находящуюся в необходимом радиусе доступности</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района, режиму освещения на данном участке, целевому назначению, особенностям планировки и застройки участка, архитектурно-художественному решению объекта. При выборе растений для озеленения были использованы быстрорастущие и газоустойчивые деревья (липа, ель колючая), а также теневыносливые деревья и кустарники.</b> |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Входы в здание обеспечивают беспрепятственный доступ детских колясок и маломобильных групп населения в жилой дом. Предусмотрены м/места для маломобильных групп населения (не менее 10% от общего количества)</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Территория, подлежащая освещению, включает в себя только периметр дома. ТУ по наружному освещению от "РОСТГОРСВЕТ" №346 от 02.02.2018</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445102073</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2007</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>65 072 280,00 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445102073</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2007</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>65 072 280,00 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2013</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 151 982,61 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2013</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 463 651,14 р.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>исх. №315/4</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Донэнерго"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2012</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№07-8.18.0/08/30230/РГЭС (письмо-продление №07-8.18.0/102 от 13.02.2015 г.)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.01.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>103 236 361,16 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                       | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>170</b>  |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>  |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b>  |

| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            |      |                | 15.2.1             |               |               |                      |  |             |
|--|------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|  |            |      |                |                    |               |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 1  | квартира   | 2    | 1              | 53.30              | 2             |               |                      |  |             |
| 2  | квартира   | 2    | 1              | 60.10              | 2             |               |                      |  |             |
| 3  | квартира   | 2    | 1              | 43.20              | 1             |               |                      |  |             |
| 4  | квартира   | 2    | 1              | 55.90              | 2             |               |                      |  |             |
| 5  | квартира   | 2    | 1              | 24.90              | 1             |               |                      |  |             |
| 6  | квартира   | 2    | 1              | 24.90              | 1             |               |                      |  |             |
| 7  | квартира   | 2    | 1              | 55.90              | 2             |               |                      |  |             |
| 8  | квартира   | 2    | 1              | 43.20              | 1             |               |                      |  |             |
| 9  | квартира   | 2    | 1              | 43.20              | 1             |               |                      |  |             |
| 10   | квартира   | 2    | 1              | 71.20              | 3             |               |                      |  |             |
| 11   | квартира   | 3    | 1              | 53.00              | 2             |               |                      |  |             |
| 12   | квартира   | 3    | 1              | 59.80              | 2             |               |                      |  |             |
| 13   | квартира   | 3    | 1              | 42.90              | 1             |               |                      |  |             |
| 14   | квартира   | 3    | 1              | 55.70              | 2             |               |                      |  |             |
| 15   | квартира   | 3    | 1              | 24.50              | 1             |               |                      |  |             |
| 16   | квартира   | 3    | 1              | 24.50              | 1             |               |                      |  |             |
| 17   | квартира   | 3    | 1              | 55.70              | 2             |               |                      |  |             |
| 18   | квартира   | 3    | 1              | 42.90              | 1             |               |                      |  |             |
| 19   | квартира   | 3    | 1              | 42.90              | 1             |               |                      |  |             |
| 20   | квартира   | 3    | 1              | 70.90              | 3             |               |                      |  |             |
| 21   | квартира   | 4    | 1              | 53.00              | 2             |               |                      |  |             |
| 22   | квартира   | 4    | 1              | 59.80              | 2             |               |                      |  |             |
| 23   | квартира   | 4    | 1              | 42.90              | 1             |               |                      |  |             |
| 24   | квартира   | 4    | 1              | 55.70              | 2             |               |                      |  |             |
| 25   | квартира   | 4    | 1              | 24.50              | 1             |               |                      |  |             |
| 26   | квартира   | 4    | 1              | 24.50              | 1             |               |                      |  |             |
| 27   | квартира   | 4    | 1              | 55.70              | 2             |               |                      |  |             |
| 28   | квартира   | 4    | 1              | 42.90              | 1             |               |                      |  |             |
| 29   | квартира   | 4    | 1              | 42.90              | 1             |               |                      |  |             |
| 30   | квартира   | 4    | 1              | 70.90              | 3             |               |                      |  |             |
| 31   | квартира   | 5    | 1              | 53.00              | 2             |               |                      |  |             |
| 32   | квартира   | 5    | 1              | 59.80              | 2             |               |                      |  |             |
| 33   | квартира   | 5    | 1              | 42.90              | 1             |               |                      |  |             |
| 34   | квартира   | 5    | 1              | 55.70              | 2             |               |                      |  |             |

|    |          |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|----------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 35 | квартира | 5 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 70.90 | 3 |  |  |  |  |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 53.00 | 2 |  |  |  |  |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 59.80 | 2 |  |  |  |  |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 70.90 | 3 |  |  |  |  |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 53.00 | 2 |  |  |  |  |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 59.80 | 2 |  |  |  |  |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 70.90 | 3 |  |  |  |  |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 53.00 | 2 |  |  |  |  |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 59.80 | 2 |  |  |  |  |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 70.90 | 3 |  |  |  |  |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 53.00 | 2 |  |  |  |  |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 59.80 | 2 |  |  |  |  |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |

|     |          |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 74  | квартира | 9  | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 75  | квартира | 9  | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 76  | квартира | 9  | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 77  | квартира | 9  | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 78  | квартира | 9  | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 79  | квартира | 9  | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 80  | квартира | 9  | 1 | 70.90 | 3 |  |  |  |  |
| 81  | квартира | 10 | 1 | 53.00 | 2 |  |  |  |  |
| 82  | квартира | 10 | 1 | 59.80 | 2 |  |  |  |  |
| 83  | квартира | 10 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 84  | квартира | 10 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 85  | квартира | 10 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 86  | квартира | 10 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 87  | квартира | 10 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 88  | квартира | 10 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 89  | квартира | 10 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 90  | квартира | 10 | 1 | 70.90 | 3 |  |  |  |  |
| 91  | квартира | 11 | 1 | 53.00 | 2 |  |  |  |  |
| 92  | квартира | 11 | 1 | 59.80 | 2 |  |  |  |  |
| 93  | квартира | 11 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 94  | квартира | 11 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 95  | квартира | 11 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 96  | квартира | 11 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 97  | квартира | 11 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 98  | квартира | 11 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 99  | квартира | 11 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 100 | квартира | 11 | 1 | 70.90 | 3 |  |  |  |  |
| 101 | квартира | 12 | 1 | 53.00 | 2 |  |  |  |  |
| 102 | квартира | 12 | 1 | 59.80 | 2 |  |  |  |  |
| 103 | квартира | 12 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 104 | квартира | 12 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 105 | квартира | 12 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 106 | квартира | 12 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 107 | квартира | 12 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 108 | квартира | 12 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 109 | квартира | 12 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 110 | квартира | 12 | 1 | 70.90 | 3 |  |  |  |  |
| 111 | квартира | 13 | 1 | 53.00 | 2 |  |  |  |  |
| 112 | квартира | 13 | 1 | 59.80 | 2 |  |  |  |  |

|     |          |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 113 | квартира | 13 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 114 | квартира | 13 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 115 | квартира | 13 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 116 | квартира | 13 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 117 | квартира | 13 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 118 | квартира | 13 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 119 | квартира | 13 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 120 | квартира | 13 | 1 | 70.90 | 3 |  |  |  |  |
| 121 | квартира | 14 | 1 | 53.00 | 2 |  |  |  |  |
| 122 | квартира | 14 | 1 | 59.80 | 2 |  |  |  |  |
| 123 | квартира | 14 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 124 | квартира | 14 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 125 | квартира | 14 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 126 | квартира | 14 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 127 | квартира | 14 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 128 | квартира | 14 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 129 | квартира | 14 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 130 | квартира | 14 | 1 | 70.90 | 3 |  |  |  |  |
| 131 | квартира | 15 | 1 | 53.00 | 2 |  |  |  |  |
| 132 | квартира | 15 | 1 | 59.80 | 2 |  |  |  |  |
| 133 | квартира | 15 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 134 | квартира | 15 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 135 | квартира | 15 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 136 | квартира | 15 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 137 | квартира | 15 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 138 | квартира | 15 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 139 | квартира | 15 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 140 | квартира | 15 | 1 | 70.90 | 3 |  |  |  |  |
| 141 | квартира | 16 | 1 | 53.00 | 2 |  |  |  |  |
| 142 | квартира | 16 | 1 | 59.80 | 2 |  |  |  |  |
| 143 | квартира | 16 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 144 | квартира | 16 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 145 | квартира | 16 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 146 | квартира | 16 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 147 | квартира | 16 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 148 | квартира | 16 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 149 | квартира | 16 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 150 | квартира | 16 | 1 | 70.90 | 3 |  |  |  |  |
| 151 | квартира | 17 | 1 | 53.00 | 2 |  |  |  |  |

|     |          |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 152 | квартира | 17 | 1 | 59.80 | 2 |  |  |  |  |
| 153 | квартира | 17 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 154 | квартира | 17 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 155 | квартира | 17 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 156 | квартира | 17 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 157 | квартира | 17 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 158 | квартира | 17 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 159 | квартира | 17 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 160 | квартира | 17 | 1 | 70.90 | 3 |  |  |  |  |
| 161 | квартира | 18 | 1 | 53.00 | 2 |  |  |  |  |
| 162 | квартира | 18 | 1 | 59.80 | 2 |  |  |  |  |
| 163 | квартира | 18 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 164 | квартира | 18 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 165 | квартира | 18 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 166 | квартира | 18 | 1 | 24.50 | 1 |  |  |  |  |
| 167 | квартира | 18 | 1 | 55.70 | 2 |  |  |  |  |
| 168 | квартира | 18 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 169 | квартира | 18 | 1 | 42.90 | 1 |  |  |  |  |
| 170 | квартира | 18 | 1 | 70.90 | 3 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  |  |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | БКФН       | 1    | 1              | 72.10              | Кабинет                           | 55.6        |
|   |            |      |                |                    | ПУИ                               | 3.6         |
|   |            |      |                |                    | С/у                               | 5.5         |
|   |            |      |                |                    | Тамбур                            | 7.4         |
| 2 | БКФН       | 1    | 1              | 88.40              | Кабинет                           | 69.9        |
|   |            |      |                |                    | ПУИ                               | 5.2         |
|   |            |      |                |                    | С/у                               | 5.9         |
|   |            |      |                |                    | Тамбур                            | 7.4         |
| 3 | БКФН       | 1    | 1              | 86.20              | Кабинет                           | 71.2        |
|   |            |      |                |                    | ПУИ                               | 2.9         |
|   |            |      |                |                    | С/у                               | 5.1         |
|   |            |      |                |                    | Тамбур                            | 7.0         |
| 4 | БКФН       | 1    | 1              | 65.70              | Кабинет                           | 50.5        |
|   |            |      |                |                    | ПУИ                               | 2.9         |
|   |            |      |                |                    | С/у                               | 5.3         |
|   |            |      |                |                    | Тамбур                            | 7.0         |

|   |      |   |   |       |         |      |
|---|------|---|---|-------|---------|------|
| 5 | БКФН | 1 | 1 | 90.70 | Кабинет | 73.0 |
|   |      |   |   |       | ПУИ     | 3.2  |
|   |      |   |   |       | С/у     | 5.0  |
|   |      |   |   |       | Тамбур  | 9.5  |
| 6 | БКФН | 1 | 1 | 90.70 | Кабинет | 73.0 |
|   |      |   |   |       | ПУИ     | 3.2  |
|   |      |   |   |       | С/у     | 5.0  |
|   |      |   |   |       | Тамбур  | 9.5  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

№

| №   | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                   | Площадь (м2) |
|-----|--|---------------------------------------|--|--------------|
| 1.  | ПУИ, ИТП, помещение СС, электрощитовая встроенных помещений, электрощитовая, ПУИ                     | Тех. подполье                         | Общее имущество в многоквартирном доме | 637.4        |
| 2.  | Лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры, вестибюль   | 1 этаж                                | Общее имущество в многоквартирном доме | 142.5        |
| 3.  | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 2 этаж                                | Общее имущество в многоквартирном доме | 90.7         |
| 4.  | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 3 этаж                                | Общее имущество в многоквартирном доме | 90.7         |
| 5.  | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 4 этаж                                | Общее имущество в многоквартирном доме | 90.7         |
| 6.  | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 5 этаж                                | Общее имущество в многоквартирном доме | 90.7         |
| 7.  | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 6 этаж                                | Общее имущество в многоквартирном доме | 90.7         |
| 8.  | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 7 этаж                                | Общее имущество в многоквартирном доме | 90.7         |
| 9.  | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 8 этаж                                | Общее имущество в многоквартирном доме | 90.7         |
| 10. | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 9 этаж                                | Общее имущество в многоквартирном доме | 90.7         |
| 11. | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 10 этаж                               | Общее имущество в многоквартирном доме | 90.7         |
| 12. | Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 11 этаж                               | Общее имущество в многоквартирном доме | 90.7         |

|     |   |         |  |      |
|-----|---|---------|--|------|
| 13. | Лифт овой холл, вест ибюль, т амбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 12 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 90.7 |
| 14. | Лифт овой холл, вест ибюль, т амбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 13 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 90.7 |
| 15. | Лифт овой холл, вест ибюль, т амбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 14 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 90.7 |
| 16. | Лифт овой холл, вест ибюль, т амбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 15 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 90.7 |
| 17. | Лифт овой холл, вест ибюль, т амбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 16 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 90.7 |
| 18. | Лифт овой холл, вест ибюль, т амбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 17 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 90.7 |
| 19. | Лифт овой холл, вест ибюль, т амбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка | 18 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 90.7 |

|  |        |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|

| №  | Описание места расположения помещения             | Вид оборудования   | Назначения   |
|----|---|--|--|
| 1. | Тех. подполье                                     | Элект роштит овая  | Обеспечение искусст венного освещения в помещениях жилого дома |
| 2. | Надземные этажи здания                            | Этажные распределительные устройства с приборами учета - многот арифные элект рорасчет чики  | Распределение элект роэнергии по потребит елям                 |
| 3. | Тех. подполье. Надземные этажи здания             | Система холодного водоснабжения зданий водомерный узел   | Обеспечение потребит елей холодной водой                       |
| 4. | Тех. подполье. Надземные этажи здания.            | Система горячего водоснабжения   | Обеспечение потребит елей горячей водой                        |
| 5. | Тех. подполье. Тех. пространство                  | Система хозяйст венно-бытовой канализации  | Отведение стоков   |
| 6. | Тех. подполье. Надземные этажи. Тех. пространство | Система ливневой канализации   | Отвод осадков  |
| 7. | Тех. подполье. Надземные этажи здания             | Система теплоснабжения здания  | Теплоснабжение объект а  |
| 8. | Тех. пространство. Надземные этажи здания         | Пассивная оптическая сеть (IP-телефония, передача данных, IP-телевидение), радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом | Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС       |

|          |   |   |   |
|----------|---|---|---|
| 9.       | Тех. подполье. Надземные этажи. Тех. пространство   | Автоматизация систем противодымной вентиляции | Удаление дыма при пожаре  |
| 10.      | Надземные этажи   | Вертикальный транспорт                        | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад      |
| 16.3     | Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации   | 16.3.1  |   |
| 17       | О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |   |   |
| 17.1     | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|          |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>          |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|          |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|          |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|          |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|          |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |
| 18       | О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |   |   |
| 18.1     | О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1  | Планируемая стоимость строительства:<br><b>354 645 000 р.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0011703:5</b>                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810906800001198</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000187</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525187</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770943001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>00032520</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                      |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |

|  |            |   |                    |
|--|------------|---|--------------------|
|  | 24.1.3     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |                    |
|  | 24.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |                    |
|  | 24.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |                    |
|  | 24.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |                    |
|  | 24.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |                    |
|  | 24.1.8     | Цели затрат застройщика:  |                    |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |                    |
| 25.1 Иная информация о проекте                                     | 25.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>В графе 9.2.23 указан класс энергоэффективности в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 июня 2016 г. № 399/пр; По разделу 14: по графам 14.1.8 - электроснабжение, указан размер платы за подключение ЖК; по графам 14.1.7, - электроснабжение - согласно акту о тех.присоединении к эл.сетям ОАО «Донэнерго» от 30.08.2013 г. фактическое присоединение ЖК «Норд» к электросетям в соответствии с ТУ выполнено; по графам 14.1.8-теплоснабжение, горячему водоснабжению, указан размер платы за подключение ЖК (сумма 65 072 280 руб., включает в себя плату как за подключение к сетям теплоснабжения, так и плату за подключение к сетям горячего водоснабжения). Сведения об открытии расчетного счета застройщика № 40702810906800001198 в Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве (реквизиты банка: БИК 044525187, корр. счет 30101810700000000187, код ОКПО 00032520, ИНН 7702070139, КПП 770943001, ОГРН 1027739609391)</b> |                    |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |                    |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1     |   |                    |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений |
| 1.   | 20.07.2016 | Уменьшение длины свай и их количества. Положительное заключение экспертизы №76-2-1-2-0105-16 от 15.12.2016 г.   | КР                 |
| 2.   | 20.07.2017 | Изменение технических решений в части класса прочности и бетона от дельных несущих конструкций жилого дома, расположенных на этажах с пятого по пятнадцатый. Положительное заключение экспертизы №76-2-1-2-0069-17 от 08.08.2017 г.   | КР, КР.РР          |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811B16F5840C7C5

Владелец: **ООО РКС, Перминова Наталья  
Викторовна, Верхнетемемерницкий**

Действителен: с 14.06.2018 по 14.06.2019