

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Ремстройсервис»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

398016, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 26/1

полное наименование организации – для юридических лиц),

info@rss48.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ** **на ввод в эксплуатацию**

Дата 20.07.2018

№ 48-42 701 000-146-2018

### **I. Департамент градостроительства и архитектуры**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти)

#### **администрации города Липецка,**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### **Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное**

(наименование объекта (этапа)

#### **жилое здание №51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а).**

капитального строительства

### **III этап строительства. Этап 3.1**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу **жилое здание: Российская Федерация, Липецкая область,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**город Липецк, улица Бехтеева С.С., д. 9, решение департамента**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**градостроительства архитектуры администрации города Липецка от 10.07.2018 №915,**

**трансформаторная подстанция № 57: Российская Федерация, Липецкая область,**

**город Липецк, улица Бехтеева С.С., сооружение 9б, решение департамента**

**градостроительства архитектуры администрации города Липецка от 19.07.2018 №1004,**

**трансформация подстанция № 58: Российская Федерация, Липецкая область,**

**город Липецк, улица Бехтеева С.С., сооружение 9а, решение департамента**

**градостроительства архитектуры администрации города Липецка от 19.07.2018 №1004**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 48:20:0014701:7311,  
48:20:0014701:7313, 48:20:0014701:7315

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № RU48320000-86, дата выдачи 17.04.2015, № 48-42 701 000-102-2017, д. выдачи 19.06.2017, № 48-42 701 000-53-2018, дата выдачи 27.03.2018 и № 48-42 701 000-1 2018, дата выдачи 18.07.2018, орган, выдавший разрешения на строительство департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>55837</b>	<b>55837</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>44374</b>	<b>44374</b>
Общая площадь	кв. м	<b>17700,5</b>	<b>17700,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>4271,6</b>	<b>4271,6</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7762,8</b>	<b>7762,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м	- <b>3027,3</b>	- <b>3027,3</b>
Количество этажей: б/с №1	шт.	<b>22</b>	<b>22</b>
б/с №2, №3, №4	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>139/7762,8</b>	<b>139/7762,8</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>60/2311,5</b>	<b>60/2311,5</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>39/2252,1</b>	<b>39/2252,1</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>39/3096,2</b>	<b>39/3096,2</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>1/103,0</b>	<b>1/103,0</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Материалы фундаментов	<b>монолитная плита по свайному полю</b>		
Материалы стен	<b>газосиликатные блоки, утеплитель</b>		
Материалы перекрытий	<b>монолитные железобетонные</b>		
Материалы кровли	<b>рулонная</b>		
Иные показатели: <b>площадь застройки</b>	кв. м	<b>3655,0</b>	<b>3655,0</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>ТП (57)</b>			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	<b>монолитный железобетон</b>		
Материалы стен	<b>сэндвич панели</b>		
Материалы перекрытий	<b>металлоконструкции</b>		
Материалы кровли	<b>профлист</b>		
Иные показатели: <b>общая площадь</b> <b>строительный объем</b> <b>площадь застройки</b>	кв. м	<b>36,7</b>	<b>36,7</b>
	куб. м	<b>97</b>	<b>97</b>
	кв. м	<b>39,9</b>	<b>39,9</b>
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>ТП (58)</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	<b>монолитный железобетон</b>		
Материалы стен	<b>сэндвич панели</b>		
Материалы перекрытий	<b>металлоконструкции</b>		
Материалы кровли	<b>профлист</b>		
Иные показатели: <b>общая площадь</b> <b>строительный объем</b> <b>площадь застройки</b>	кв. м	<b>36,7</b>	<b>36,7</b>
	куб. м	<b>96</b>	<b>96</b>
	кв. м	<b>39,6</b>	<b>39,6</b>
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (3 шт.) от 19.07.2018, кадастровый инженер Камынина Людмила Александровна, квалификационный аттестат № 48-16-508 от 08.06.2016, выдан Управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области 08.06.2016 г.

**Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**А.В.Буянков**  
(расшифровка подписи)

« 20 » июля 2018 г.

М.П.

Л.М. Азова  
23 96 77



