



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Диамант Групп"
адрес: 191124, Санкт-Петербург, Синопская наб., дом 68, литера А, офис 3
e-mail: office@diamant-gr.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 24 декабря 2018 г.

№ 78-01-11-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства

Реставрация и приспособление объекта культурного наследия "дом Ц.А. Кавоса": Левый флигель (между осями 2с-3с и Вс-Гс), Правый флигель (между осями 4с-5с и Дс-Ес), кадастровый номер объекта: 78:32:0001154:1009,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломна, Садовая улица, дом 73, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001154:7;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 73, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-001-0100-2016, дата выдачи 05.04.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Левый флигель (между осями 2с-3с и Вс-Гс)			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	2019,6	2251,0
в том числе надземной части	куб.м	2019,6	2251,0
Общая площадь	кв.м	498,6	508,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	67,27	64,6
в том числе:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	58,79	56,8
в том числе по использованию:			
9-Н коммерческое помещение № 3	кв.м	58,79	56,8
Количество зданий / сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	322,69	350,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	164,81, в том числе 106,02	157,3, в том числе 100,5
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	5	5
Общая площадь квартир	кв.м	322,69	350,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 2-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	322,69	350,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	322,69	350,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, железобетонная плита, ленточный	монолитный, железобетонная плита, ленточный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" - высокий	"В" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	137	137

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		МВП Роквул Фасад Баттс Д	МВП Роквул Фасад Баттс Д
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
Правый флигель (между осями 4с-5с и Дс-Ес)			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	1819,3	1877,0
в том числе надземной части	куб.м	1819,3	1877,0
Общая площадь	кв.м	510,0	474,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	67,58	56,5
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	39,67	38,1
в том числе по использованию:			
1-Н коммерческое помещение № 1	кв.м	12,95	12,6
3-Н коммерческое помещение № 1	кв.м	2,45	2,2
4-Н коммерческое помещение № 1	кв.м	24,27	23,3
Количество зданий / сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	336,93	337,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	160,25, в том числе 120,58	136,6, в том числе 98,5
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	5	5
Общая площадь квартир	кв.м	336,93	337,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 2-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	336,93	337,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	336,93	337,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный, железобетонная плита, ленточный	монолитный, железобетонная плита, ленточный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" - высокий	"В" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	137	137
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		МВП Роквул Фасад Баттс Д	МВП Роквул Фасад Баттс Д
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.03.2018, кадастровый инженер Шилова Надежда Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0807 от 30.10.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.11.2015.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

24 декабря 2018 г.

