

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аврора"	Дата (число, месяц, год)	25	03	2025
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	71457111		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	7840011219		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 32, пом. 1, 191028	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Петро-Альянс АУДИТ, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7802184901
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027801529029

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	95 355	13 569	14 650
	в том числе:				
	Прочие объекты основных средств	1151	95 355	13 569	14 650
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	960	960	960
	в том числе:				
	Вклады в совместную деятельность	1171	960	960	960
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	96 315	14 529	15 610
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 726 922	6 318 142	4 324 170
	в том числе:				
	Прочее имущество	1211	-	-	2 747
	Готовая продукция	1212	1 820 765	811 879	765 429
	Затраты застройщика по стоимости по ДДУ, инвест. договорам, с НДС отраженным на сч.19	1213	3 105 208	4 291 466	2 227 069
	Затраты заказчика, признаваемые по мере готовности объекта	1214	351 897	469 548	238 665
	Земельные участки	1215	449 052	745 249	1 090 260
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 879 606	2 513 818	1 811 044
	в том числе:				
	Переплата по налогам и сборам	1231	50 983	-	3 400
	Задолженность по доходам полученным от участия в совместной деятельности	1232	-	-	31 429
	Дебиторская задолженность по совместной деятельности	1233	4 604	2 072	764
	Переплата по страховым взносам	1234	-	-	-
	Проценты к получению по займам предоставленным	1235	49 573	-	2 534
	Авансы выданные поставщикам	1236	2 229 924	2 184 652	1 611 833
	Задолженность дольщиков	1237	68 340	76 796	-
	Задолженность покупателей	1238	433 559	124 306	31 124
	Дебиторская задолженность с прочими поставщиками и подрядчиками	1239	42 619	125 992	129 960

	в том числе: Расчеты с персоналом	1231	4	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	720 850	812 378	362 072
	в том числе: Займы выданные	1241	533 850	533 350	107 072
	Денежные средства на депозитных счетах	1242	187 000	279 028	255 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 074	252 753	1 734 553
	в том числе: Денежные средства на расчетном счете	1251	16 074	10 843	7 715
	Денежные средства на аккредитиве	1252	-	241 910	1 726 838
	Прочие оборотные активы	1260	2 947	6 348	3 588
	в том числе: Расходы будущих периодов - ДМС	1261	194	1 330	2 022
	Расходы будущих периодов - страхование	1262	2 753	5 018	1 566
	Итого по разделу II	1200	9 346 399	9 903 439	8 235 427
	БАЛАНС	1600	9 442 714	9 917 968	8 251 037

Антипина Г.А.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации от 6 августа 1999 г. № 6-8/99-БЗ, в соответствии с которым в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах или расходах приводятся общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аврора"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	25	03	2025
По ОКПО	71457111		
ИНН	7840011219		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	3 466 157	1 618 048
	в том числе:			
	Предоставление зданий, помещений, зем.участков в аренду	2111	823	1 267
	Услуги заказчика-застройщика	2112	614 562	467 417
	Реализация жилой недвижимости	2113	2 722 059	1 149 364
	Реализация нежилкой недвижимости	2114	128 713	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 804 414)	(1 201 296)
	в том числе:			
	Предоставление зданий, помещений, зем.участков в аренду	2121	(1 535)	(1 468)
4674	Услуги заказчика-застройщика	2122	(614 562)	(467 417)
	Реализация жилой недвижимости	2123	(2 033 279)	(732 411)
	Реализация нежилкой недвижимости	2124	(155 038)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	661 743	416 752
	Коммерческие расходы	2210	(461 771)	(134 592)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	199 972	282 160
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	83 454	38 066
	в том числе:			
	Проценты к получению по депозитам	2321	35 441	31 443
	Проценты к получению по выданным займам	2322	48 013	6 623
	Прочие доходы	2323	-	-
	Проценты к уплате	2330	(96 207)	(4 977)
	Прочие доходы	2340	2 873	343 363
	в том числе:			
	Экономия при строительстве	2341	-	340 761
	Прочие доходы	2342	2 873	2 602
	Прочие расходы	2350	(50 934)	(40 027)
	в том числе:			
	Убыток от участия в совместной деятельности	2351	(-)	(37 761)
	Прочие расходы	2352	(10 957)	(2 266)
	Перерасход при строительстве	2353	(39 977)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	139 158	618 585
	Налог на прибыль	2410	(29 259)	(123 720)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(29 187)	(131 275)
	отложенный налог на прибыль	2412	413	-
	Прочее	2460	-	(7 554)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	109 899	487 311

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	109 899	487 311
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Антипина Г.А.

" 25 " 06 2024 г.

Указывается номер действующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 64-12-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и капитале могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не является существенным для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".