

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002447 от 04.04.2022

Литер 2 г. Краснодар, Западный Обход

Дата первичного размещения: 04.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик САРМАТ-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ САРМАТ-СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных Партизан
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 200
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1004
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)203-22-21

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sarmat-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пучков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик САРМАТ-СТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308277175
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308277175
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300000791
	2.1.3	Дата регистрации: 13.01.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пучков
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-721-703 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235502125751
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пучков
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-721-703 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235502125751
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: На основании устава
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный альянс строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 172 209,04 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76,19 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: В марте 2021 г.ООО СЗ"Сармат Строй"приступило к строительству жилого дома комфорт класса"Литер 2", находящийся по адресу г.Краснодар, Западный Обход, Компания привлекает проектное финансирование в соответствии с требованиями 214-ФЗ.Разрешение на строительство №RU 2330000-3664-р от 20.10.2014 г.Приказ о внесении изменений в разрешение на строительство №64 от 05.03.2021 г.Срок действия РНС 20.10.2024г
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 361,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 902,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 299,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 201,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПЛАНАР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5503250567
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311129057
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0231-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НОРМОКОНТРОЛЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-008592-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503250567
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВСВ-РЕГИОНСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311179474
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3664-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/2021

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:4486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 644,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 519

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрены общей площадью-506 м2, с установкой игрового оборудования:качелей, качалки, песочницы, комплекса городок, рукохода, скамеек, урн и озеленением
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры:стенка-турник, которые имеют наименьшие шумовые характеристики и удалены не менее чем на 10 м от окон здания.Общая площадь-732 м2.На территории квартала жилого района формируется единый спортивно-оздоровительный комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 62
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На придомовой территории планируется разместить малые архитектурные формы:качели одинарные, качалку, стенки-турники, песочницу, комплекс городок, рукоход, стол со скамьями, скамьи, урны, ограждения площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для трёх мусорных контейнеров ёмкостью 1 м3 расположена согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности площадью 129м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство всей придомовой территории включает:озеленение, с посадкой деревьев и кустарников.Площадь озеленения участка-1881,93 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест.Стоянки личного транспорта маломобильных групп населения приняты из расчёта 10% от общего количества мест для временного хранения автотранспорта.Участки на путях движения перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы обустройстваются с предупредительно контрастно окрашенной поверхность
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено консольными светильниками, установленных на опорах

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания уклонов к проектируемым колодцам ливневой канализации; устройство дождеприёмных колодцев с отведением атмосферной воды в систему ливневой канализации; устройство отмостки с твёрдым покрытием вокруг здания. На участке предусматриваются: площадка для игр детей (506 м2), площадка для взрослых (75 м2), две площадки для занятия физкультурой (732 м2), две площадки для хозяйственных целей (129 м2). Для парковки автомобилей запроектированы: 348 м/мест для постоянно хранения автотранспорта жильцов, 28 м/мест-гостевые автостоянки, 35 м/мест-стоянки для встроенно-пристроенных помещений. С восточной стороны участок примыкает к магистрали общегородского значения "Западный обход" по которой осуществляется связь территории со всеми остальными частями города
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубанская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 009Ю-04-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 653 829,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Финансовая Инвестиционная Компания "Бизнес Проект"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 704 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 538-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 217 500,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 539-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 464
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	55.68	2	53.37	2.85
2	квартира	2	1	38.25	1	35.91	2.85
3	квартира	2	1	33.55	1	32.88	2.85
4	квартира	2	1	33.55	1	32.88	2.85
5	квартира	2	1	33.55	1	32.88	2.85
6	квартира	2	1	60.82	2	59.78	2.85
7	квартира	2	1	35.63	1	34.08	2.85
8	квартира	3	1	55.68	2	53.37	2.85
9	квартира	3	1	38.26	1	35.91	2.85
10	квартира	3	1	33.55	1	32.88	2.85

11	квартира	3	1	33.55	1	32.88	2.85
12	квартира	3	1	33.55	1	32.88	2.85
13	квартира	3	1	60.82	2	59.78	2.85
14	квартира	3	1	35.63	1	34.08	2.85
15	квартира	4	1	55.68	2	53.37	2.85
16	квартира	4	1	38.27	1	35.91	2.85
17	квартира	4	1	33.55	1	32.88	2.85
18	квартира	4	1	33.55	1	32.88	2.85
19	квартира	4	1	33.55	1	32.88	2.85
20	квартира	4	1	60.82	2	59.78	2.85
21	квартира	4	1	35.63	1	34.08	2.85
22	квартира	5	1	55.68	2	53.37	2.85
23	квартира	5	1	38.27	1	35.91	2.85
24	квартира	5	1	33.55	1	32.88	2.85
25	квартира	5	1	33.55	1	32.88	2.85
26	квартира	5	1	33.55	1	32.88	2.85
27	квартира	5	1	60.82	2	59.78	2.85
28	квартира	5	1	35.63	1	34.08	2.85
29	квартира	6	1	55.64	2	53.37	2.85
30	квартира	6	1	38.18	1	35.91	2.85
31	квартира	6	1	33.88	1	32.87	2.85
32	квартира	6	1	33.88	1	32.87	2.85
33	квартира	6	1	33.79	1	32.87	2.85
34	квартира	6	1	60.79	2	59.77	2.85
35	квартира	6	1	35.60	1	34.07	2.85
36	квартира	7	1	55.64	2	53.37	2.85
37	квартира	7	1	38.18	1	35.91	2.85
38	квартира	7	1	33.88	1	32.87	2.85
39	квартира	7	1	33.88	1	32.87	2.85
40	квартира	7	1	33.79	1	32.87	2.85
41	квартира	7	1	60.79	2	59.77	2.85
42	квартира	7	1	35.60	1	34.07	2.85
43	квартира	8	1	55.64	2	53.37	2.85
44	квартира	8	1	38.18	1	35.91	2.85
45	квартира	8	1	33.88	1	32.87	2.85
46	квартира	8	1	33.88	1	32.87	2.85
47	квартира	8	1	33.79	1	32.87	2.85
48	квартира	8	1	60.79	2	59.77	2.85
49	квартира	8	1	35.60	1	34.07	2.85
50	квартира	9	1	55.64	2	53.37	2.85
51	квартира	9	1	38.18	1	35.91	2.85
52	квартира	9	1	33.88	1	32.87	2.85
53	квартира	9	1	33.88	1	32.87	2.85

54	квартира	9	1	33.79	1	32.87	2.85
55	квартира	9	1	60.79	2	59.77	2.85
56	квартира	9	1	35.60	1	34.07	2.85
57	квартира	10	1	55.64	2	53.37	2.85
58	квартира	10	1	38.18	1	35.91	2.85
59	квартира	10	1	33.88	1	32.87	2.85
60	квартира	10	1	33.88	1	32.87	2.85
61	квартира	10	1	33.79	1	32.87	2.85
62	квартира	10	1	60.79	2	59.77	2.85
63	квартира	10	1	35.60	1	34.07	2.85
64	квартира	11	1	55.64	2	53.37	2.85
65	квартира	11	1	38.18	1	35.91	2.85
66	квартира	11	1	33.88	1	32.87	2.85
67	квартира	11	1	33.88	1	32.87	2.85
68	квартира	11	1	33.79	1	32.87	2.85
69	квартира	11	1	60.79	2	59.77	2.85
70	квартира	11	1	35.60	1	34.07	2.85
71	квартира	12	1	55.64	2	53.37	2.85
72	квартира	12	1	38.18	1	35.91	2.85
73	квартира	12	1	33.88	1	32.87	2.85
74	квартира	12	1	33.88	1	32.87	2.85
75	квартира	12	1	33.79	1	32.87	2.85
76	квартира	12	1	60.79	2	59.77	2.85
77	квартира	12	1	35.60	1	34.07	2.85
78	квартира	13	1	55.64	2	53.37	2.85
79	квартира	13	1	38.18	1	35.91	2.85
80	квартира	13	1	33.88	1	32.87	2.85
81	квартира	13	1	33.88	1	32.87	2.85
82	квартира	13	1	33.79	1	32.87	2.85
83	квартира	13	1	60.79	2	59.77	2.85
84	квартира	13	1	35.60	1	34.07	2.85
85	квартира	14	1	55.64	2	53.37	2.85
86	квартира	14	1	38.18	1	35.91	2.85
87	квартира	14	1	33.88	1	32.87	2.85
88	квартира	14	1	33.88	1	32.87	2.85
89	квартира	14	1	33.79	1	32.87	2.85
90	квартира	14	1	60.79	2	59.77	2.85
91	квартира	14	1	35.60	1	34.07	2.85
92	квартира	15	1	55.64	2	53.37	2.85
93	квартира	15	1	38.18	1	35.91	2.85
94	квартира	15	1	33.88	1	32.87	2.85
95	квартира	15	1	33.88	1	32.87	2.85
96	квартира	15	1	33.79	1	32.87	2.85

97	квартира	15	1	60.79	2	59.77	2.85
98	квартира	15	1	35.60	1	34.07	2.85
99	квартира	16	1	55.64	2	53.37	2.85
100	квартира	16	1	38.18	1	35.91	2.85
101	квартира	16	1	33.88	1	32.87	2.85
102	квартира	16	1	33.88	1	32.87	2.85
103	квартира	16	1	33.79	1	32.87	2.85
104	квартира	16	1	60.79	2	59.77	2.85
105	квартира	16	1	35.60	1	34.07	2.85
106	квартира	17	1	55.64	2	53.37	2.85
107	квартира	17	1	38.18	1	35.91	2.85
108	квартира	17	1	33.88	1	32.87	2.85
109	квартира	17	1	33.88	1	32.87	2.85
110	квартира	17	1	33.79	1	32.87	2.85
111	квартира	17	1	60.79	2	59.77	2.85
112	квартира	17	1	35.60	1	34.07	2.85
113	квартира	2	2	35.52	1	34.07	2.85
114	квартира	2	2	60.70	2	59.74	2.85
115	квартира	2	2	34.67	1	34.02	2.85
116	квартира	2	2	33.61	1	32.96	2.85
117	квартира	2	2	33.61	1	32.96	2.85
118	квартира	2	2	34.67	1	34.02	2.85
119	квартира	2	2	60.70	2	59.74	2.85
120	квартира	2	2	35.52	1	34.07	2.85
121	квартира	3	2	35.52	1	34.07	2.85
122	квартира	3	2	60.70	2	59.74	2.85
123	квартира	3	2	34.67	1	34.02	2.85
124	квартира	3	2	33.61	1	32.96	2.85
125	квартира	3	2	33.61	1	32.96	2.85
126	квартира	3	2	34.67	1	34.02	2.85
127	квартира	3	2	60.70	2	59.74	2.85
128	квартира	3	2	35.52	1	34.07	2.85
129	квартира	4	2	35.52	1	34.07	2.85
130	квартира	4	2	60.70	2	59.74	2.85
131	квартира	4	2	34.67	1	34.02	2.85
132	квартира	4	2	33.61	1	32.96	2.85
133	квартира	4	2	33.61	1	32.96	2.85
134	квартира	4	2	34.67	1	34.02	2.85
135	квартира	4	2	60.70	2	59.74	2.85
136	квартира	4	2	35.52	1	34.07	2.85
137	квартира	5	2	35.52	1	34.07	2.85
138	квартира	5	2	60.70	2	59.74	2.85
139	квартира	5	2	34.67	1	34.02	2.85

140	квартира	5	2	33.61	1	32.96	2.85
141	квартира	5	2	33.61	1	32.96	2.85
142	квартира	5	2	34.67	1	34.02	2.85
143	квартира	5	2	60.70	2	59.74	2.85
144	квартира	5	2	35.52	1	34.07	2.85
145	квартира	6	2	35.52	1	34.07	2.85
146	квартира	6	2	60.70	2	59.74	2.85
147	квартира	6	2	34.96	1	34.02	2.85
148	квартира	6	2	33.90	1	32.96	2.85
149	квартира	6	2	33.90	1	32.96	2.85
150	квартира	6	2	34.96	1	34.02	2.85
151	квартира	6	2	60.70	2	59.74	2.85
152	квартира	6	2	35.52	1	34.07	2.85
153	квартира	7	2	35.52	1	34.07	2.85
154	квартира	7	2	60.70	2	59.74	2.85
155	квартира	7	2	34.96	1	34.02	2.85
156	квартира	7	2	33.90	1	32.96	2.85
157	квартира	7	2	33.90	1	32.96	2.85
158	квартира	7	2	34.96	1	34.02	2.85
159	квартира	7	2	60.70	2	59.74	2.85
160	квартира	7	2	35.52	1	34.07	2.85
161	квартира	8	2	35.52	1	34.07	2.85
162	квартира	8	2	60.70	2	59.74	2.85
163	квартира	8	2	34.96	1	34.02	2.85
164	квартира	8	2	33.90	1	32.96	2.85
165	квартира	8	2	33.90	1	32.96	2.85
166	квартира	8	2	34.96	1	34.02	2.85
167	квартира	8	2	60.70	2	59.74	2.85
168	квартира	8	2	35.52	1	34.07	2.85
169	квартира	9	2	35.52	1	34.07	2.85
170	квартира	9	2	60.70	2	59.74	2.85
171	квартира	9	2	34.96	1	34.02	2.85
172	квартира	9	2	33.90	1	32.96	2.85
173	квартира	9	2	33.90	1	32.96	2.85
174	квартира	9	2	34.96	1	34.02	2.85
175	квартира	9	2	60.70	2	59.74	2.85
176	квартира	9	2	35.52	1	34.07	2.85
177	квартира	10	2	35.52	1	34.07	2.85
178	квартира	10	2	60.70	2	59.74	2.85
179	квартира	10	2	34.96	1	34.02	2.85
180	квартира	10	2	33.90	1	32.96	2.85
181	квартира	10	2	33.90	1	32.96	2.85
182	квартира	10	2	34.96	1	34.02	2.85

183	квартира	10	2	60.70	2	59.74	2.85
184	квартира	10	2	35.52	1	34.07	2.85
185	квартира	11	2	35.52	1	34.07	2.85
186	квартира	11	2	60.70	2	59.74	2.85
187	квартира	11	2	34.96	1	34.02	2.85
188	квартира	11	2	33.90	1	32.96	2.85
189	квартира	11	2	33.90	1	32.96	2.85
190	квартира	11	2	34.96	1	34.02	2.85
191	квартира	11	2	60.70	2	59.74	2.85
192	квартира	11	2	35.52	1	34.07	2.85
193	квартира	12	2	35.52	1	34.07	2.85
194	квартира	12	2	60.70	2	59.74	2.85
195	квартира	12	2	34.96	1	34.02	2.85
196	квартира	12	2	33.90	1	32.96	2.85
197	квартира	12	2	33.90	1	32.96	2.85
198	квартира	12	2	34.96	1	34.02	2.85
199	квартира	12	2	60.70	2	59.74	2.85
200	квартира	12	2	35.52	1	34.07	2.85
201	квартира	13	2	35.52	1	34.07	2.85
202	квартира	13	2	60.70	2	59.74	2.85
203	квартира	13	2	34.96	1	34.02	2.85
204	квартира	13	2	33.90	1	32.96	2.85
205	квартира	13	2	33.90	1	32.96	2.85
206	квартира	13	2	34.96	1	34.02	2.85
207	квартира	13	2	60.70	2	59.74	2.85
208	квартира	13	2	35.52	1	34.07	2.85
209	квартира	14	2	35.52	1	34.07	2.85
210	квартира	14	2	60.70	2	59.74	2.85
211	квартира	14	2	34.96	1	34.02	2.85
212	квартира	14	2	33.90	1	32.96	2.85
213	квартира	14	2	33.90	1	32.96	2.85
214	квартира	14	2	34.96	1	34.02	2.85
215	квартира	14	2	60.70	2	59.74	2.85
216	квартира	14	2	35.52	1	34.07	2.85
217	квартира	15	2	35.52	1	34.07	2.85
218	квартира	15	2	60.70	2	59.74	2.85
219	квартира	15	2	34.96	1	34.02	2.85
220	квартира	15	2	33.90	1	32.96	2.85
221	квартира	15	2	33.90	1	32.96	2.85
222	квартира	15	2	34.96	1	34.02	2.85
223	квартира	15	2	60.70	2	59.74	2.85
224	квартира	15	2	35.52	1	34.07	2.85
225	квартира	16	2	35.52	1	34.07	2.85

226	квартира	16	2	60.70	2	59.74	2.85
227	квартира	16	2	34.96	1	34.02	2.85
228	квартира	16	2	33.90	1	32.96	2.85
229	квартира	16	2	33.90	1	32.96	2.85
230	квартира	16	2	34.96	1	34.02	2.85
231	квартира	16	2	60.70	2	59.74	2.85
232	квартира	16	2	35.52	1	34.07	2.85
233	квартира	17	2	35.52	1	34.07	2.85
234	квартира	17	2	60.70	2	59.74	2.85
235	квартира	17	2	34.96	1	34.02	2.85
236	квартира	17	2	33.90	1	32.96	2.85
237	квартира	17	2	33.90	1	32.96	2.85
238	квартира	17	2	34.96	1	34.02	2.85
239	квартира	17	2	60.70	2	59.74	2.85
240	квартира	17	2	35.52	1	34.07	2.85
241	квартира	2	3	53.18	2	51.84	2.85
242	квартира	2	3	60.61	2	59.77	2.85
243	квартира	2	3	34.64	1	34.05	2.85
244	квартира	2	3	33.71	1	32.98	2.85
245	квартира	2	3	33.71	1	32.98	2.85
246	квартира	2	3	34.64	1	34.05	2.85
247	квартира	2	3	79.29	3	77.75	2.85
248	квартира	3	3	53.18	2	51.84	2.85
249	квартира	3	3	60.61	2	59.79	2.85
250	квартира	3	3	34.77	1	34.05	2.85
251	квартира	3	3	33.71	1	32.98	2.85
252	квартира	3	3	33.71	1	32.98	2.85
253	квартира	3	3	34.77	1	34.05	2.85
254	квартира	3	3	79.29	3	77.81	2.85
255	квартира	4	3	53.18	2	51.84	2.85
256	квартира	4	3	60.61	2	59.79	2.85
257	квартира	4	3	34.77	1	34.05	2.85
258	квартира	4	3	33.71	1	32.98	2.85
259	квартира	4	3	33.71	1	32.98	2.85
260	квартира	4	3	34.77	1	34.05	2.85
261	квартира	4	3	79.29	3	77.81	2.85
262	квартира	5	3	53.18	2	51.84	2.85
263	квартира	5	3	60.61	2	59.79	2.85
264	квартира	5	3	34.77	1	34.05	2.85
265	квартира	5	3	33.71	1	32.98	2.85
266	квартира	5	3	33.71	1	32.98	2.85
267	квартира	5	3	34.77	1	34.05	2.85
268	квартира	5	3	79.29	3	77.81	2.85

269	квартира	6	3	53.19	2	51.84	2.85
270	квартира	6	3	60.62	2	59.77	2.85
271	квартира	6	3	35.03	1	34.05	2.85
272	квартира	6	3	34.00	1	32.99	2.85
273	квартира	6	3	34.00	1	32.99	2.85
274	квартира	6	3	35.03	1	34.05	2.85
275	квартира	6	3	79.29	3	77.81	2.85
276	квартира	7	3	53.19	2	51.84	2.85
277	квартира	7	3	60.62	2	59.77	2.85
278	квартира	7	3	35.03	1	34.05	2.85
279	квартира	7	3	34.00	1	32.99	2.85
280	квартира	7	3	34.00	1	32.99	2.85
281	квартира	7	3	35.03	1	34.05	2.85
282	квартира	7	3	79.29	3	77.81	2.85
283	квартира	8	3	53.19	2	51.84	2.85
284	квартира	8	3	60.62	2	59.77	2.85
285	квартира	8	3	35.03	1	34.05	2.85
286	квартира	8	3	34.00	1	32.99	2.85
287	квартира	8	3	34.00	1	32.99	2.85
288	квартира	8	3	35.03	1	34.05	2.85
289	квартира	8	3	79.29	3	77.81	2.85
290	квартира	9	3	53.19	2	51.84	2.85
291	квартира	9	3	60.62	2	59.77	2.85
292	квартира	9	3	35.03	1	34.05	2.85
293	квартира	9	3	34.00	1	32.99	2.85
294	квартира	9	3	34.00	1	32.99	2.85
295	квартира	9	3	35.03	1	34.05	2.85
296	квартира	9	3	79.29	3	77.81	2.85
297	квартира	10	3	53.19	2	51.84	2.85
298	квартира	10	3	60.62	2	59.77	2.85
299	квартира	10	3	35.03	1	34.05	2.85
300	квартира	10	3	34.00	1	32.99	2.85
301	квартира	10	3	34.00	1	32.99	2.85
302	квартира	10	3	35.03	1	34.05	2.85
303	квартира	10	3	79.29	3	77.81	2.85
304	квартира	11	3	53.19	2	51.84	2.85
305	квартира	11	3	60.62	2	59.77	2.85
306	квартира	11	3	35.03	1	34.05	2.85
307	квартира	11	3	34.00	1	32.99	2.85
308	квартира	11	3	34.00	1	32.99	2.85
309	квартира	11	3	35.03	1	34.05	2.85
310	квартира	11	3	79.29	3	77.81	2.85
311	квартира	12	3	53.19	2	51.84	2.85

312	квартира	12	3	60.62	2	59.77	2.85
313	квартира	12	3	35.03	1	34.05	2.85
314	квартира	12	3	34.00	1	32.99	2.85
315	квартира	12	3	34.00	1	32.99	2.85
316	квартира	12	3	35.03	1	34.05	2.85
317	квартира	12	3	79.29	3	77.81	2.85
318	квартира	13	3	53.19	2	51.84	2.85
319	квартира	13	3	60.62	2	59.77	2.85
320	квартира	13	3	35.03	1	34.05	2.85
321	квартира	13	3	34.00	1	32.99	2.85
322	квартира	13	3	34.00	1	32.99	2.85
323	квартира	13	3	35.03	1	34.05	2.85
324	квартира	13	3	79.29	3	77.81	2.85
325	квартира	14	3	53.19	2	51.84	2.85
326	квартира	14	3	60.62	2	59.77	2.85
327	квартира	14	3	35.03	1	34.05	2.85
328	квартира	14	3	34.00	1	32.99	2.85
329	квартира	14	3	34.00	1	32.99	2.85
330	квартира	14	3	35.03	1	34.05	2.85
331	квартира	14	3	79.29	3	77.81	2.85
332	квартира	15	3	53.19	2	51.84	2.85
333	квартира	15	3	60.62	2	59.77	2.85
334	квартира	15	3	35.03	1	34.05	2.85
335	квартира	15	3	34.00	1	32.99	2.85
336	квартира	15	3	34.00	1	32.99	2.85
337	квартира	15	3	35.03	1	34.05	2.85
338	квартира	15	3	79.29	3	77.81	2.85
339	квартира	16	3	53.19	2	51.84	2.85
340	квартира	16	3	60.62	2	59.77	2.85
341	квартира	16	3	35.03	1	34.05	2.85
342	квартира	16	3	34.00	1	32.99	2.85
343	квартира	16	3	34.00	1	32.99	2.85
344	квартира	16	3	35.03	1	34.05	2.85
345	квартира	16	3	79.29	3	77.81	2.85
346	квартира	17	3	53.19	2	51.84	2.85
347	квартира	17	3	60.62	2	59.77	2.85
348	квартира	17	3	35.03	1	34.05	2.85
349	квартира	17	3	34.00	1	32.99	2.85
350	квартира	17	3	34.00	1	32.99	2.85
351	квартира	17	3	35.03	1	34.05	2.85
352	квартира	17	3	79.29	3	77.81	2.85
353	квартира	2	4	35.63	1	34.08	2.85
354	квартира	2	4	60.82	2	59.78	2.85

355	квартира	2	4	33.55	1	32.88	2.85
356	квартира	2	4	33.55	1	32.88	2.85
357	квартира	2	4	33.55	1	32.88	2.85
358	квартира	2	4	38.25	1	35.91	2.85
359	квартира	2	4	55.68	2	53.37	2.85
360	квартира	3	4	35.63	1	34.08	2.85
361	квартира	3	4	60.82	2	59.78	2.85
362	квартира	3	4	33.55	1	32.88	2.85
363	квартира	3	4	33.55	1	32.88	2.85
364	квартира	3	4	33.55	1	32.88	2.85
365	квартира	3	4	38.26	1	35.91	2.85
366	квартира	3	4	55.68	2	53.37	2.85
367	квартира	4	4	35.63	1	34.08	2.85
368	квартира	4	4	60.82	2	59.78	2.85
369	квартира	4	4	33.55	1	32.88	2.85
370	квартира	4	4	33.55	1	32.88	2.85
371	квартира	4	4	33.55	1	32.88	2.85
372	квартира	4	4	38.27	1	35.91	2.85
373	квартира	4	4	55.68	2	53.37	2.85
374	квартира	5	4	35.63	1	34.08	2.85
375	квартира	5	4	60.82	2	59.78	2.85
376	квартира	5	4	33.55	1	32.88	2.85
377	квартира	5	4	33.55	1	32.88	2.85
378	квартира	5	4	33.55	1	32.88	2.85
379	квартира	5	4	38.27	1	35.91	2.85
380	квартира	5	4	55.68	2	53.37	2.85
381	квартира	6	4	35.60	1	34.07	2.85
382	квартира	6	4	60.79	2	59.77	2.85
383	квартира	6	4	33.79	1	32.87	2.85
384	квартира	6	4	33.88	1	32.87	2.85
385	квартира	6	4	33.88	1	32.87	2.85
386	квартира	6	4	38.18	1	35.91	2.85
387	квартира	6	4	55.64	2	53.37	2.85
388	квартира	7	4	35.60	1	34.07	2.85
389	квартира	7	4	60.79	2	59.77	2.85
390	квартира	7	4	33.79	1	32.87	2.85
391	квартира	7	4	33.88	1	32.87	2.85
392	квартира	7	4	33.88	1	32.87	2.85
393	квартира	7	4	38.18	1	35.91	2.85
394	квартира	7	4	55.64	2	53.37	2.85
395	квартира	8	4	35.60	1	34.07	2.85
396	квартира	8	4	60.79	2	59.77	2.85
397	квартира	8	4	33.79	1	32.87	2.85

398	квартира	8	4	33.88	1	32.87	2.85
399	квартира	8	4	33.88	1	32.87	2.85
400	квартира	8	4	38.18	1	35.91	2.85
401	квартира	8	4	55.64	2	53.37	2.85
402	квартира	9	4	35.60	1	34.07	2.85
403	квартира	9	4	60.79	2	59.77	2.85
404	квартира	9	4	33.79	1	32.87	2.85
405	квартира	9	4	33.88	1	32.87	2.85
406	квартира	9	4	33.88	1	32.87	2.85
407	квартира	9	4	38.18	1	35.91	2.85
408	квартира	9	4	55.64	2	53.37	2.85
409	квартира	10	4	35.60	1	34.07	2.85
410	квартира	10	4	60.79	2	59.77	2.85
411	квартира	10	4	33.79	1	32.87	2.85
412	квартира	10	4	33.88	1	32.87	2.85
413	квартира	10	4	33.88	1	32.87	2.85
414	квартира	10	4	38.18	1	35.91	2.85
415	квартира	10	4	55.64	2	53.37	2.85
416	квартира	11	4	35.60	1	34.07	2.85
417	квартира	11	4	60.79	2	59.77	2.85
418	квартира	11	4	33.79	1	32.87	2.85
419	квартира	11	4	33.88	1	32.87	2.85
420	квартира	11	4	33.88	1	32.87	2.85
421	квартира	11	4	38.18	1	35.91	2.85
422	квартира	11	4	55.64	2	53.37	2.85
423	квартира	12	4	35.60	1	34.07	2.85
424	квартира	12	4	60.79	2	59.77	2.85
425	квартира	12	4	33.79	1	32.87	2.85
426	квартира	12	4	33.88	1	32.87	2.85
427	квартира	12	4	33.88	1	32.87	2.85
428	квартира	12	4	38.18	1	35.91	2.85
429	квартира	12	4	55.64	2	53.37	2.85
430	квартира	13	4	35.60	1	34.07	2.85
431	квартира	13	4	60.79	2	59.77	2.85
432	квартира	13	4	33.79	1	32.87	2.85
433	квартира	13	4	33.88	1	32.87	2.85
434	квартира	13	4	33.88	1	32.87	2.85
435	квартира	13	4	38.18	1	35.91	2.85
436	квартира	13	4	55.64	2	53.37	2.85
437	квартира	14	4	35.60	1	34.07	2.85
438	квартира	14	4	60.79	2	59.77	2.85
439	квартира	14	4	33.79	1	32.87	2.85
440	квартира	14	4	33.88	1	32.87	2.85

441	квартира	14	4	33.88	1	32.87	2.85
442	квартира	14	4	38.18	1	35.91	2.85
443	квартира	14	4	55.64	2	53.37	2.85
444	квартира	15	4	35.60	1	34.07	2.85
445	квартира	15	4	60.79	2	59.77	2.85
446	квартира	15	4	33.79	1	32.87	2.85
447	квартира	15	4	33.88	1	32.87	2.85
448	квартира	15	4	33.88	1	32.87	2.85
449	квартира	15	4	38.18	1	35.91	2.85
450	квартира	15	4	55.64	2	53.37	2.85
451	квартира	16	4	35.60	1	34.07	2.85
452	квартира	16	4	60.79	2	59.77	2.85
453	квартира	16	4	33.79	1	32.87	2.85
454	квартира	16	4	33.88	1	32.87	2.85
455	квартира	16	4	33.88	1	32.87	2.85
456	квартира	16	4	38.18	1	35.91	2.85
457	квартира	16	4	55.64	2	53.37	2.85
458	квартира	17	4	35.60	1	34.07	2.85
459	квартира	17	4	60.79	2	59.77	2.85
460	квартира	17	4	33.79	1	32.87	2.85
461	квартира	17	4	33.88	1	32.87	2.85
462	квартира	17	4	33.88	1	32.87	2.85
463	квартира	17	4	38.18	1	35.91	2.85
464	квартира	17	4	55.64	2	53.37	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	129.67	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	129.67	3.80
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	173.54	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	173.54	3.80
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.24	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	71.24	3.80
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.46	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	71.46	3.80
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.03	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	80.03	3.80
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	125.32	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	125.32	3.80
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.43	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	83.43	3.80
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.96	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	99.96	3.80

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.48	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	71.48	3.80
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.19	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	90.19	3.80
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	173.54	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	173.54	3.80
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.67	Кабинеты, коридор, санузел, подсобные помещения, кладовые, комнаты персонала, тамбуры вестибюли	129.67	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП	1 этаж			Тамбуры входов жилого дома	27.72
2	МОП	1 этаж			Лифтовой холл	50.40
3	МОП	1 этаж			Коридоры	74.54
4	МОП	1 этаж			Помещения консьержа	34.14
5	МОП	1 этаж			Санузлы консьержа	10.02
6	МОП	1 этаж			Кладовые уборочного инвентаря	17.40
7	МОП	1 этаж			Пожарный пост	14.90
8	МОП	1 этаж			Санузел пожарного поста	1.91
9	МОП	2 этаж			Коридоры	126.16
10	МОП	2 этаж			Лифтовые холлы	50.88
11	МОП	2 этаж			Переходные балконы	33.00
12	МОП	2 этаж			Лестничные площадки	29.64
13	МОП	3 этаж			Коридоры	126.16
14	МОП	3 этаж			Лифтовые холлы	50.88
15	МОП	3 этаж			Переходные балконы	33.00
16	МОП	3 этаж			Лестничные площадки	29.64
17	МОП	4 этаж			Коридоры	126.16
18	МОП	4 этаж			Лифтовые холлы	50.88
19	МОП	4 этаж			Переходные балконы	33.00
20	МОП	4 этаж			Лестничные площадки	29.64
21	МОП	5 этаж			Коридоры	126.16
22	МОП	5 этаж			Лифтовые холлы	50.88
23	МОП	5 этаж			Переходные балконы	33.00
24	МОП	5 этаж			Лестничные площадки	29.64
25	МОП	6 этаж			Коридоры	126.16
26	МОП	6 этаж			Лифтовые холлы	50.88
27	МОП	6 этаж			Переходные балконы	33.00
28	МОП	6 этаж			Лестничные площадки	29.38
29	МОП	7 этаж			Коридоры	126.16
30	МОП	7 этаж			Лифтовые холлы	50.88
31	МОП	7 этаж			Переходные балконы	33.00
32	МОП	7 этаж			Лестничные площадки	29.38

33	МОП	8 этаж	Коридоры	126.16
34	МОП	8 этаж	Лифтовые холлы	50.88
35	МОП	8 этаж	Переходные балконы	33.00
36	МОП	8 этаж	Лестничные площадки	29.38
37	МОП	9 этаж	Коридоры	126.16
38	МОП	9 этаж	Лифтовые холлы	50.88
39	МОП	9 этаж	Переходные балконы	33.00
40	МОП	9 этаж	Лестничные площадки	29.38
41	МОП	10 этаж	Коридоры	126.16
42	МОП	10 этаж	Лифтовые холлы	50.88
43	МОП	10 этаж	Переходные балконы	33.00
44	МОП	10 этаж	Лестничные площадки	29.38
45	МОП	11 этаж	Коридоры	126.16
46	МОП	11 этаж	Лифтовые холлы	50.88
47	МОП	11 этаж	Переходные балконы	33.00
48	МОП	11 этаж	Лестничные площадки	29.38
49	МОП	12 этаж	Коридоры	126.16
50	МОП	12 этаж	Лифтовые холлы	50.88
51	МОП	12 этаж	Переходные балконы	33.00
52	МОП	12 этаж	Лестничные площадки	29.38
53	МОП	13 этаж	Коридоры	126.16
54	МОП	13 этаж	Лифтовые холлы	50.88
55	МОП	13 этаж	Переходные балконы	33.00
56	МОП	13 этаж	Лестничные площадки	29.38
57	МОП	14 этаж	Коридоры	126.16
58	МОП	14 этаж	Лифтовые холлы	50.88
59	МОП	14 этаж	Переходные балконы	33.00
60	МОП	14 этаж	Лестничные площадки	29.38
61	МОП	15 этаж	Коридоры	126.16
62	МОП	15 этаж	Лифтовые холлы	50.88
63	МОП	15 этаж	Переходные балконы	33.00
64	МОП	15 этаж	Лестничные площадки	29.38
65	МОП	16 этаж	Коридоры	126.16
66	МОП	16 этаж	Лифтовые холлы	50.88
67	МОП	16 этаж	Переходные балконы	33.00
68	МОП	16 этаж	Лестничные площадки	29.38
69	МОП	17 этаж	Коридоры	126.16
70	МОП	17 этаж	Лифтовые холлы	50.88
71	МОП	17 этаж	Переходные балконы	33.00
72	МОП	17 этаж	Лестничные площадки	29.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	МОП		Лифт 1000 кг-4 комплекта	грузопассажирский
2	МОП		Лифт 400 кг-4 комплекта	пассажирский
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 152 391 547,44 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0106012:4486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000650000162
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 909 098 680,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 909 098 680,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 802111961601545015459990021575892798451
Владелец: ООО СЗ "САРМАТ СТРОЙ", Пучков Андрей
Александрович, Краснодар
Действителен: с 04.03.2021 по 04.06.2022