



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА ДИ  
ИНКАНТИ"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142184, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ГОРОД ПОДОЛЬСК, УЛИЦА  
ЗАПАДНАЯ (КЛИМОВСК МКР.),  
ДОМ 3А, СТРОЕНИЕ 1, КАБИНЕТ  
40, +7(926)9077511, [sgn@bk.ru](mailto:sgn@bk.ru)

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.01.2022

№ RU50-08-20652-2022

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«ЖК «Парк Фонтэ», расположенный по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Обушковское, д. Красный поселок, д.7 (Корпуса № 1-36, состоящие из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 1-12, 14- 183)» 18 этап строительства (корпус № 20, состоящий из 6-ти пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 92,93,94,95,96,97)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., г.о. Истра, д. Красный Посёлок, тер. ЖК Парк Фонтэ, д. 92 (Постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 04.10.2021 № 7525/10); Российская Федерация, Московская обл., г.о. Истра, д. Красный Посёлок, тер. ЖК Парк Фонтэ, д. 93 (Постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 04.10.2021 № 7524/10); Российская Федерация, Московская обл., г.о. Истра, д. Красный Посёлок, тер. ЖК Парк Фонтэ, д. 94 (Постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 04.10.2021 № 7523/10); Российская Федерация, Московская обл., г.о. Истра, д. Красный Посёлок, тер. ЖК Парк Фонтэ, д. 95 (Постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 04.10.2021 № 7436/10); Российская Федерация, Московская обл., г.о. Истра, д. Красный Посёлок, тер. ЖК Парк Фонтэ, д. 96 (Постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 04.10.2021 № 7535/10); Российская Федерация, Московская обл., г.о. Истра, д. Красный Посёлок, тер. ЖК Парк Фонтэ, д. 97 (Постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 04.10.2021 № 7522/10)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:08:0050410:1442; 50:08:0050410:1441; 50:08:0050410:1440; 50:08:0050410:1439; 50:08:0050410:1438; 50:08:0050410:1437

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 50-06-5199-2016**, дата выдачи **17.06.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Обособленный индивидуальный жилой дом № 92			
Строительный объем - всего	куб. м	1340,00	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	274,80	274,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Обособленный индивидуальный жилой дом № 93			
Строительный объем - всего	куб. м	1171,00	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	244,70	244,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Обособленный индивидуальный жилой дом № 94			
Строительный объем - всего	куб. м	1171,00	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	244,70	244,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Обособленный индивидуальный жилой дом № 95			
Строительный объем - всего	куб. м	1171,00	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	244,70	244,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Обособленный индивидуальный жилой дом № 96			
Строительный объем - всего	куб. м	1171,00	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	244,70	244,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Обособленный индивидуальный жилой дом № 97			
Строительный объем - всего	куб. м	1340,00	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	кв. м	274,80	274,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Обособленный индивидуальный жилой дом № 92			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1/-	1/274,80

1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	274,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные, свайные
Материалы стен		-	монолитные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	мембрана, террасная доска
Иные показатели		-	-
<b>Обособленный индивидуальный жилой дом № 93</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1/-	1/244,70
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	244,70
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные, свайные
Материалы стен		-	монолитные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	мембрана, террасная доска
Иные показатели		-	-
<b>Обособленный индивидуальный жилой дом № 94</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1/-	1/244,70
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд	кв. м	-	244,70

и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные, свайные
Материалы стен		-	монолитные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	мембрана, террасная доска
Иные показатели		-	-
Обособленный индивидуальный жилой дом № 95			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1/-	1/244,70
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	244,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные, свайные
Материалы стен		-	монолитные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	мембрана, террасная доска
Иные показатели		-	-
Обособленный индивидуальный жилой дом № 96			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1/-	1/244,70
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	244,70
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные,

			свайные
Материалы стен		-	монолитные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	мембрана, террасная доска
Иные показатели		-	-
Обособленный индивидуальный жилой дом № 97			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1/-	1/274,80
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	274,80
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные, свайные
Материалы стен		-	монолитные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные

Материалы кровли		-	мембрана, террасная доска
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технических планов (2 шт) от 13.12.2021, от 14.12.2021 (4 шт), кадастровый инженер Сафронова Елена Владимировна, СНИЛС: 112-613-730-10.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(электронная подпись)

Рацепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)

27.01.2022