

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2025
93858106		
4706051734		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

188632, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. Сертоловское, Сертолово-2 мкр., Тихвинская ул, дом 6, корпус 1, помещение 6-Н офис 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	8 336
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	8 336
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 580 726	4 444 269	2 373 987
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 098	-	-
	Незавершенное строительство		6 579 628	4 444 269	2 373 987
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	869 404	448 339	59 597
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	1 695	-	-
	НДС при строительстве	12202	867 710	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 573 288	8 617 627	2 831 185
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 002 704	785 345	345 891
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	171	544	582
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 792	3 454	421
	Расчеты по социальному страхованию	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами	12306	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов	12307	12 568 620	7 818 286	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
		12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 559	78	87
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	19	78	87
	Краткосрочный депозит	12502	4 540	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 377 067	803 784	277 942
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	621 264	308 925	111 197
	Условно-расчетный доход	12602	755 803	494 859	166 745
	Итого по разделу II	1200	22 405 044	14 314 096	5 542 798
	БАЛАНС	1600	22 405 044	14 314 096	5 551 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	229 859	205 719	76 636
	Итого по разделу III	1300	229 869	205 729	76 646
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 757 723	5 859 426	2 785 766
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 557 723	5 659 426	2 585 766
	Долгосрочные займы	14102	200 000	200 000	200 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 568 620	7 828 286	2 484 291
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов	14501	12 568 620	7 828 286	2 484 291
	Итого по разделу IV	1400	21 326 343	13 687 712	5 270 058
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	649 094	328 254	121 387
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	649 094	299 339	105 472
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	199 737	92 401	83 042
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	67 738	55 879	55 155
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	(15 693)	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 221	1 630	1 418
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	31	20	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	44	44	12
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	134 395	34 828	26 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	848 831	420 655	204 430
	БАЛАНС	1700	22 405 044	14 314 096	5 551 134



Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2025
О	93858106		
Н	4706051734		
2	71.12.2		
С	12300	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(246 513)	(186 459)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(246 513)	(186 459)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	239	-
	Проценты к уплате	2330	(9 723)	(9 732)
	Прочие доходы	2340	285 829	259 177
	Прочие расходы	2350	(4 708)	(3 159)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 124	59 827
	Налог на прибыль	2410	(984)	(195)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(984)	(195)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 140	59 632

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 140	59 632
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Сентябрь 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2025
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	93858106		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	4706051734		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	76 636	76 646
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	129 083	129 083
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	129 083	129 083
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	205 719	205 729
<u>За 2025 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	24 140	24 140
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	24 140	24 140
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 сентября 2025 г.	3300	10	-	-	-	229 859	229 869

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	Изменения капитала за 2024 г.		На 31 декабря 2024 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-	-	-
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-	-	-
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	229 869	205 729	76 647



Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

29 октября 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Сентябрь 2025 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710005		
по ОКПО		30	09	2025
ИНН		93858106		
по ОКВЭД 2		4706051734		
по ОКОПФ / ОКФС		71.12.2		
по ОКЕИ		12300	16	
		384		

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"
Идентификационный номер налогоплательщика	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность
Единица измерения:	в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	103 364	2 839
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	81 119	1 130
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	22 245	1 709
Платежи - всего	4120	(3 019 360)	(1 943 127)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 518 191)	(1 652 340)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 091)	(466)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(500 078)	(290 321)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 915 996)	(1 940 288)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	239	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	239	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	239	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 922 190	1 941 559
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 900 250	1 867 209
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	21 940	74 350
Платежи - всего	4320	(1 952)	(894)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 952)	(894)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 920 238	1 940 665
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 481	377
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	78	87
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 559	464
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Сентябрь 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

	Коды		
	0710003		
Д	2025	09	30
)	93858106		
	4706051734		
О	71.12.2		
Н	12300	16	
2	384		
С			
1			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

**Ярошенко Сергей
Дмитриевич**

(расшифровка подписи)

29 октября 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	8 336
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	6 580 726	4 444 269	2 373 987
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	869 404	448 339	59 597
Дебиторская задолженность*	1230	13 573 288	8 617 627	2 831 185
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 559	78	87
Прочие оборотные активы	1260	1 377 067	803 784	277 942
ИТОГО активы	-	22 405 044	14 314 096	5 551 134
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	8 757 723	5 859 426	2 785 766
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	12 568 620	7 828 286	2 484 291
Заемные средства краткосрочные	1510	649 094	328 254	121 387
Кредиторская задолженность	1520	199 737	92 401	83 042
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	22 175 174	14 108 367	5 474 487
Стоимость чистых активов	-	229 869	205 729	76 647

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

Директор _____
(подпись)

Исполнитель _____
(подпись)

Место с ограниченной ответственностью «Среднемашиностроительный Экспериментальный Центр»

«КРЕДИТ-КАССА»

Октябрь 2025 г.

**Ярошенко Сергей
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____ (подпись)
29 октября 2025 г.

29 октября 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2024 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	308	308	321
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

Ярошенко Сергей Дмитриевич

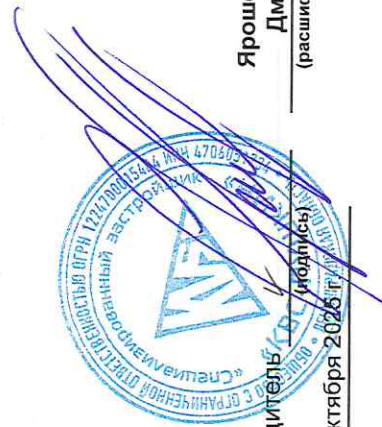
(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

29 октября 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Ч. 1.1. Таблица и движение запасов													
Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2025 г.	4 444 269	-	4 444 269	1 098	-	-	-	X	1 098	-	1 098
	5420	за 2024 г.	2 373 987	-	2 373 987	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2025 г.	-	-	-	1 098	-	-	-	-	1 098	-	1 098
	5421	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5402	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5403	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5404	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5406	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5507	за 2025 г.	4 444 269	-	4 444 269	2 135 359	-	-	-	-	6 579 628	-	6 579 628
	5527	за 2024 г.	2 373 987	-	2 373 987	2 070 281	-	-	-	-	4 444 269	-	4 444 269
Незавершенное строительство													

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

29 октября 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из дебиторской в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5502	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2025 г.	9 095 587	-	4 783 227	1 348	(306 874)	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2024 г.	2 831 184	-	5 800 327	89	(13 972)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5511	за 2025 г.	544	-	171	-	(544)	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2024 г.	582	-	41	-	(79)	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2025 г.	785 345	-	522 028	-	(304 669)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5532	за 2024 г.	345 891	-	453 347	-	(13 893)	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2025 г.	8 309 699	-	4 261 028	1 348	(1 662)	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5533	за 2024 г.	2 484 711	-	5 346 939	89	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2025 г.	9 095 587	-	4 783 227	1 348	(306 874)	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5520	за 2024 г.	2 831 184	-	5 800 327	89	(13 972)	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.			На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего		5540	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение		списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025 г.	5 859 426	2 900 250	-	(1 952)	-	-	-	-	8 757 724
	5571	за 2024 г.	2 785 766	3 075 204	-	(1 545)	-	-	-	-	5 859 426
в том числе:											
кредиты	5552	за 2025 г.	5 659 426	2 900 250	-	(1 952)	-	-	-	-	8 557 723
	5572	за 2024 г.	2 585 766	3 075 204	-	(1 545)	-	-	-	-	5 659 426
займы	5553	за 2025 г.	200 000	-	-	-	-	-	-	-	200 000
	5573	за 2024 г.	200 000	-	-	-	-	-	-	-	200 000
прочая	5554	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025 г.	420 655	143 855	320 841	-	(36 521)	-	-	-	848 831
	5580	за 2024 г.	204 430	45 130	206 871	-	(35 776)	-	-	-	420 655
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025 г.	90 708	147 943	1	-	(36 517)	-	-	-	202 133
	5581	за 2024 г.	81 605	44 757	4	-	(35 658)	-	-	-	90 708
авансы полученные	5562	за 2025 г.	-	(15 693)	-	-	-	-	-	-	(15 693)
	5582	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025 г.	1 650	11 601	-	-	-	-	-	-	13 252
	5583	за 2024 г.	1 425	342	-	-	(117)	-	-	-	1 650
кредиты	5564	за 2025 г.	299 339	-	311 117	-	-	-	-	-	610 456
	5584	за 2024 г.	105 472	-	193 866	-	-	-	-	-	299 339
займы	5565	за 2025 г.	28 915	-	9 723	-	-	-	-	-	38 638
	5585	за 2024 г.	15 915	-	13 000	-	-	-	-	-	28 915
прочая	5566	за 2025 г.	44	4	-	-	(3)	-	-	-	44
	5586	за 2024 г.	12	31	-	-	-	-	-	-	44
	5567	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2025 г.	6 280 081	3 044 105	320 841	-	(38 473)	-	X	-	9 606 555
	5570	за 2024 г.	2 990 196	3 120 334	206 871	-	(37 321)	-	X	-	6 280 081

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель

Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

29 октября 2025г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	871	700
Отчисления на социальные нужды	5630	238	155
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	245 405	267 624
Итого по элементам	5660	246 514	268 479
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	246 514	268 479



Руководитель

Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

29 октября 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

29 октября 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 октября 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2025 г.		за 2024 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-	-
за 2025 г.	5911	-	-	-	-
за 2024 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

29 октября 2025 г.