

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью строительной компании
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Оникс»)
полное наименование организации – для
308501, Белгородская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
Белгородский район, п. Дубовое,
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Благодатная, д. 256.

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.12.2018 г.

№ 31-RU31502306-070-2018

I. Администрация Белгородского района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом поз. 35

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Белгородский м. р-н, п. Дубовое, мкр. Пригородный, ул. Благодатная, д. 6 «Б»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 31:15:1202014:579

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
31-RU31502306-

№ 123-2016, дата выдачи 12.12.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация Белгородского района

II. Сведения об объекте капитального строительства



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10275	8626
в том числе надземной части	куб. м	10275	8626
Общая площадь	кв. м	2196,15	2135,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	12,5	12,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	---	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1835,4	1853,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	197,6	197,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	---	---	---
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27/2005,17	27/1937,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	9/401,0	9/387,5
2-комнатные	шт./кв. м	12/1084,62	12/1054,3
3-комнатные	шт./кв. м	6/518,58	6/495,7
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2004,2	1937,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройства	Системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения	Системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	фундаментные блоки ФБС, ж/б сваи, ж/б ростверк	фундаментные блоки ФБС, ж/б сваи, ж/б ростверк
Материалы стен	материал	керамзитобетонный блок, кирпич, минераловатные плиты	керамзитобетонный блок, кирпич, минераловатные плиты
Материалы перекрытий	материал	плиты перекрытия	плиты перекрытия
Материалы кровли	материал	металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели	---	---	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	---	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,071	0,071
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.10.2016 г. на объект «Жилой дом поз. 35», расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Пригородный, ул. Благодатная, д.6 «Б». Кадастровый инженер Кайдалов Богдан Сергеевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 750). Сведения о СРО КИ Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «31» октября 2016 г. N 011).

**Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.А. Щенятский

(расшифровка подписи)

“ 06 ” декабря 20 18 г.

М.П.

