

## НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	7	3	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Центр Экспертных Решений»  
\_\_\_\_\_ А. Г. Корсюков  
«01» августа 2019 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Объект экспертизы**  
Проектная документация

**Наименование объекта экспертизы**  
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения, расположенные по адресу:  
ул. Портовиков в г. Туапсе.  
Корректировка.

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

ООО «Центр Экспертных Решений»

*ИНН 7723907883 ОГРН 1147746501407 КПП 772301001*

*Юридический адрес:* 109559, Москва, ул. Краснодарская, дом 74, корп. 2, этаж 1, помещение XII, ком. 4

*Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578.*

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

*Заявитель:* ООО «ЦЭР Консалт»

*ИНН 7730236724 ОГРН 1177746550970 КПП 773001001*

*Юридический адрес:* 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, сектор В.

*Заказчик, застройщик:* ООО «Империал Коммерц»

*ИНН 2312247085 ОГРН 1027739382890 КПП 231201001*

*Юридический адрес:* 350061, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., д. 108, офис 101.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации;

Договор № 2018-721П от 29.06.2018 г. между ООО «ЦЭР Консалт» и ООО «Империал Коммерц» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

Договор № 2018-2117ВЗ от 29.06.2018 г. между ООО «ЦЭР Консалт» и ООО «Центр Экспертных Решений» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не имеются.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Проектная документация объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 01.08.2019 № 23-2-1-3-0073-19

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка.

г. Туапсе», 17006/К, ИП Щербинин Ю. Д., 2018 г.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

*Наименование объекта:* Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения

*Адрес объекта:* Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Портовиков

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения

Уровень ответственности - нормальный.

Степень огнестойкости зданий - I.

Класс функциональной пожарной опасности;

- жилые дома - Ф1.3;

- встроенные офисные помещения - Ф4.3;

- встроенные технические и подсобные помещения, предназначенные для обеспечения функционирования объекта - Ф5;

- встроенные помещения игрового клуба - Ф2.1;

- физкультурно-оздоровительный комплекс - Ф3.6;

- встроенные помещения общественного питания для обслуживания посетителей физкультурно-оздоровительного комплекса - Ф3.2;

- встроенные торговые помещения - Ф3.1.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

##### *Технико-экономические показатели*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
Литер 1			
1.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	861,5
2.	Этажность	эт.	21
3.	Строительный объем здания, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	50 384,9

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 01.08.2019 № 23-2-1-3-0073-19

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
	- ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	3 182,3
4.	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	13 405,5
5.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5 319,97
6.	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	9 829,27
7.	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10 695,40
8.	Количество квартир, в т.ч.:	кв.	208
	- 1-комнатных	кв.	76
	- 1-комнатных-студий	кв.	55
	- 2-комнатных-студий	кв.	38
	- 3-комнатных-студий	кв.	39
9.	Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	656,92
Литер 2			
10.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	813,50
11.	Этажность	эт.	21
12.	Строительный объем здания, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	49 373,13
	- ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2 170,53
13.	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	13 678,53
14.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5 528,97
15.	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	10 130,52
16.	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11 004,17
17.	Количество квартир, в т.ч.:	кв.	212
	- 1-комнатных	кв.	77
	- 1-комнатных-студий	кв.	56
	- 2-комнатных-студий	кв.	40
	- 3-комнатных-студий	кв.	39
Литер 3			
18.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	816,05
19.	Этажность	эт.	21
20.	Строительный объем здания, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	49 900,93
	- ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2 025,83
21.	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	14 962,20
22.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4 892,64
23.	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	9 523,75
24.	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10 393,48
25.	Количество квартир, в т.ч.:	кв.	220
	- 1-комнатных	кв.	73
	- 1-комнатных-студий	кв.	72
	- 2-комнатных-студий	кв.	55
	- 3-комнатных-студий	кв.	20
26.	Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	515,61
Литер 4			

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 01.08.2019 № 23-2-1-3-0073-19

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения,  
расположенные по адресу: ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
27.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	819,01
28.	Этажность	эт.	21
29.	Строительный объем здания, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	49 228,43
	- ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2 025,83
30.	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	15 656,5
31.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5 128,65
32.	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	9 971,7
33.	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10 840,85
34.	Количество квартир, в т.ч.:	кв.	230
	- 1-комнатных	кв.	77
	- 1-комнатных-студий	кв.	74
	- 2-комнатных-студий	кв.	58
	- 3-комнатных-студий	кв.	21
<b>Литер 5</b>			
35.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1785,55
36.	Этажность	эт.	-
37.	Количество этажей	эт.	3
38.	Сейсмичность площадки	балл	8
39.	Строительный объем здания, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	21214,67
40.	Выше 0.000	м <sup>3</sup>	422,65
41.	Ниже 0.000	м <sup>3</sup>	20792,02
42.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	6275,89
43.	Общая полезная площадь здания, всего, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	4 340,72
	помещения фитнеса	м <sup>2</sup>	2 520,22
	помещения кулинарии	м <sup>2</sup>	160,48
	помещения ресторана	м <sup>2</sup>	412,38
	помещения торговли	м <sup>2</sup>	331,21
	помещения вспомогательного назначения (коридоры, лестничные клетки и т.д.)	м <sup>2</sup>	478,02
	технические помещения	м <sup>2</sup>	438,41

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуются.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Собственные средства Заказчика.

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 01.08.2019 № 23-2-1-3-0073-19

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район и подрайон – IVБ;  
 Инженерно-геологические условия – III;  
 Ветровой район – IV;  
 Снеговой район – II;  
 Интенсивность сейсмических воздействий – 8 баллов.

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Не имеются

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

ИП Щербинин Юрий Дмитриевич  
 ОГРНИП 312231121300119

Адрес: 350901, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Жлобы, д. 1/1, кв.

63

Выписка № 645 от 14.06.2019 г. из реестра членов СРО Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (регистрационный номер СРО-П-133-01022010)

ООО «СпецПроект-Кубань»

ИНН 2310195547 ОГРН 1162375046657 КПП 231001001

Адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 76, эт. 8.

Выписка № 796 от 25.07.2019 г. из реестра членов СРО Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (регистрационный номер СРО-П-133-01022010).

ООО «КлиматЭнергоСтрой»

ИНН 2312168267 ОГРН 1102312000768 КПП 231201001

Адрес: 350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Просторная/Монтажная, д. 84/43

Выписка № 713 от 02.07.2019 г. из реестра членов СРО Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (регистрационный номер СРО-П-133-01022010).

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 01.08.2019 № 23-2-1-3-0073-19

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не имеются

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации, утверждённое Заказчиком

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Градостроительный план земельного участка № RU235341101127, утвержденный Постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района № 1495 от 25.11.2015 г.;

- Договор о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 18/17 от 18.07.2017 г.

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия:

МУП «ЖКХ г. Туапсе» № П 17-27 от 30.11.2017г. на водоснабжение и водоотведение;

ПАО «Кубаньэнерго» № ИА-07/0039-17 на присоединение к электрическим сетям;

АО «Газпром газораспределение Краснодар» № СШ-01/2-04-19/1103 от 19.07.2017 г. на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения;

ООО «ОТИС Лифт» № 255-2017 от 10.05.2017 г. на диспетчеризацию лифтов;

ГЦТЭТ г. Сочи - Краснодарский филиал Макрорегионального филиала «ЮГ» ПАО «Ростелеком» № 018/4956-17 от 24.04.2017 г. на предоставление комплекса услуг связи.

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 01.08.2019 № 23-2-1-3-0073-19

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка.

## 2.11.Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0140-17 от 21.07.2017 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в г. Туапсе».

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17006/К-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	17006/К-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	17006/К-1-АР	Раздел 3.1 Архитектурные решения. Книга 1. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 1.	
3.2	17006/К-2-АР	Раздел 3.2 Архитектурные решения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2.	
3.3	17006/К-3-АР	Раздел 3.3 Архитектурные решения. Книга 3. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3.	
3.4	17006/К-4-АР	Раздел 3.4 Архитектурные решения. Книга 4. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 4.	
3.5	17006/К-5-АР	Раздел 3.5 Архитектурные решения. Книга 5. Торгово-спортивный комплекс. Литер 5.	

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение экспертизы от 01.08.2019 № 23-2-1-3-0073-19

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
5.4.6	17006/К-3-ИОС4	Подраздел 4.8 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 8. Крышная котельная. Тепломеханические решения. Литер 3	ООО «КлиматЭнергоСтрой»
5.6.3	17006/К-3-ИОС6	Подраздел 6.3 «Газоснабжение» Книга 3. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3. Внутреннее газоснабжение крышной котельной. Автоматизация газоснабжения крышной котельной.	ООО «КлиматЭнергоСтрой»
5.7.2	17006/К-3-ИОС7	Подраздел 7.2 Технологические решения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3.	
5.7.3	17006/К-5-ИОС7	Подраздел 7.3 Технологические решения. Книга 3. Торгово-спортивный комплекс. Литер 5.	
6	17006/К-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства.	
		Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	17006/К-1-ПБ1	Книга 1. Противопожарные мероприятия. Литер 1.	ООО «СпецПроект-Кубань»
9.2	17006/К-2-ПБ1	Книга 1. Противопожарные мероприятия. Литер 2.	ООО «СпецПроект-Кубань»

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 01.08.2019 № 23-2-1-3-0073-19

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9.3	17006/К-3-ПБ1	Книга 3. Противопожарные мероприятия. Литер 3.	ООО «СпецПроект-Кубань»
9.4	17006/К-4-ПБ1	Книга 4. Противопожарные мероприятия. Литер 4.	ООО «СпецПроект-Кубань»
9.5	17006/К-5-ПБ1	Книга 5. Противопожарные мероприятия. Литер 5.	ООО «СпецПроект-Кубань»
9.11	17006/К-5-ПБ3	Книга 11. Автоматические установки пожаротушения. Литер 5.	
10.3	17006/К-3-ОДИ	Раздел 10.3 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 3. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3.	
10.5	17006/К-5-ОДИ	Раздел 10.5 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 5. Торгово-спортивный комплекс. Литер 5.	

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

#### *3.1.2.1. Пояснительная записка*

Раздел содержит общие указания, климатические характеристики участка строительства, описание основных технических решений, исходные данные.

Проектируемый объект разработан на основании:

- задания на корректировку проектной документации, утверждённого заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка;
- отчетной документации по результатам инженерных изысканий;
- утвержденного в установленном порядке проекта планировки территории;
- технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения.

Корректировкой проектной документации по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в г. Туапсе» предусматривается следующее:

- проектом, предусмотреть разбивку на этапы: 1 этап – Литер 2, Литер 5; 2 этап – Литер 4; 3 этап – Литер 3; 4 этап – Литер 1.

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 01.08.2019 № 23-2-1-3-0073-19

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка.

- В Литер 1 на 2-19 этажах выполнить объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную. Перепланировку выполнить без изменений внутриквартирных коммуникаций. На 1 этаже в осях М-С взамен квартир запроектировать офисные помещения, имеющие все необходимые санитарные помещения и самостоятельные от жилой части выходы. Откорректировать фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключить пилоны. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях;

- В Литер 2 на 2-19 этажах выполнить объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную. Перепланировку выполнить без изменений внутриквартирных коммуникаций. Откорректировать фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключить пилоны. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях;

- В Литер 3 откорректировать фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключить пилоны. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях;

- В Литер 4. Откорректировать фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключить пилоны. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях;

- В Литер 5 на отм. -14.100 выполнить перепланировку производственных помещений кафе-бара на помещения фитнеса и кулинарии в осях А/1-Д и 6-12. На отм. -10.500 выполнить перепланировку помещений фитнеса и ресторана. Дополнительно запроектировать антресоль на отм - 2.900 в осях А/1-Д и 6-12 с техническими помещениями. Добавить количество остановок лифта в осях Д-Г1 и 6-7. Изменить класс лестничной клетки в осях А/1-Б/1 и 2/1-3/1 на Л1. В лестничной клетке в осях Д-Г1 и 7-8 организовать выход на кровлю. Откорректировать фасады здания с учетом перепланировки. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях.

### *3.1.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.*

Основные проектные решения, приняты в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- предусмотрена разбивка на этапы;
- изменены технико-экономические показатели.

На первом этапе предполагается строительство жилого дома литер 2 и выполнение монолитных работ на литере 5, а также инженерные сети и сооружения к жилому дому литер 2.

На втором этапе предполагается строительство жилого дома литер 4, а также инженерные сети и сооружения.

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 01.08.2019 № 23-2-1-3-0073-19

Многэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. Портовики в г. Туапсе. Корректировка.

На третьем этапе предполагается строительство жилого дома литер 3, а также инженерные сети и сооружения.

На четвертом этапе предполагается строительство жилого дома литер 1, а также инженерные сети и сооружения.

На пятом этапе предполагается завершение строительно-монтажных работ по литеру 5, а также инженерных сетей и сооружений.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

### *3.1.2.3. Архитектурные решения.*

Основные проектные решения, приняты в разделе «Архитектурные решения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение технико-экономических показателей;

Литер 1:

- на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную (без изменений внутриквартирных коммуникаций);

- на 1 этаже в осях М-С взамен квартир запроектированы офисные помещения

- изменены фасады здания (вентилируемая система, с применением керамогранитных плит) с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны.

Литер 2:

- на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную (без изменений внутриквартирных коммуникаций);

- изменены фасады здания (вентилируемая система, с применением керамогранитных плит) с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны.

Литер 3:

- изменены фасады здания (вентилируемая система, с применением керамогранитных плит) с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны.

Литер 4:

- изменены фасады здания (вентилируемая система, с применением керамогранитных плит) с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны.

Литер 5:

- на отм. -14.100 выполнена перепланировка производственных помещений кафе-бара на помещения фитнеса и кулинарии в осях А/1-Д и 6-12;

- на отм. -10.500 выполнена перепланировка помещений фитнеса и ресторана;

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 01.08.2019 № 23-2-1-3-0073-19

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка.

- дополнительно запроектирована антресоль на отм -2.900 в осях А/1-Д и 6-12 с техническими помещениями;
- добавлено количество остановок лифта в осях Д-Г1 и 6-7;
- изменен класс лестничной клетки в осях А/1-Б/1 и 2/1-3/1 на Л1;
- в лестничной клетке в осях Д-Г1 и 7-8 организован выход на кровлю;
- изменены фасады здания (вентилируемая система, с применением керамогранитных плит) с учетом перепланировки.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

#### *3.1.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.*

Основные проектные решения, приняты в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

#### *3.1.2.5. Система электроснабжения.*

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система электроснабжения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

#### *3.1.2.6. Система водоснабжения.*

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система водоснабжения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

#### *3.1.2.7. Система водоотведения.*

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система водоотведения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

### *3.1.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.*

Основные проектные решения, приняты в разделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменена мощность котельной согласно ТУ ;
- изменена маркировка насосов циркуляционных для котлов;
- изменена гидравлическая схема котлового контура - для равномерной гидравлической увязки трёх котлов различной мощности применена схема «Тихельмана»;
- изменена мощность гидравлического разделителя, изменился диаметр корпуса гидравлического разделителя на ДУ250.

В качестве газопотребляющих устройств установлены водогрейный котёл "TRIGON XL-500" "ELCO", Голландия 1 шт. мощностью 476,7кВт (0,409 Гкал/час), "TRIGON XL-400", "ELCO", Голландия 2 шт. мощностью по 381,3кВт (0,328 Гкал/час) укомплектованы бесшумной горелкой предварительного смешения Premix. Проектируемое здание по надежности тепло-снабжения относится ко второй категории. Проектируемая котельная по надежности отпуска тепла потребителям относится ко второй категории.

Циркуляция теплоносителя контура: котельная - ИТП обеспечивается циркуляционным сдвоенным насосом с электронным регулированием VeroTwin-DP-E 80/115-2,2/2.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

### *3.1.2.9. Сети связи.*

Основные проектные решения, приняты в разделе «Сети связи» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

### *3.1.2.10. Система газоснабжения.*

Основные проектные решения, приняты в разделе «Система газоснабжения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменена мощность котельной согласно ТУ, уменьшился расход газа;

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 01.08.2019 № 23-2-1-3-0073-19

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка.

- изменен счетчик газа;
- перед газовым фильтром ФГ 16-80 дополнительно установлен шаровый кран Ду80
- на байпасной ветке узла учета газа, между двумя шаровыми кранами, дополнительно выведена продувочная магистраль.
- из схемы газоснабжения убран покотловой учет газа.
- в схему автоматизации газоснабжения добавлен сейсмический сенсор Seismic M16.

В комплект оборудования котельной входит:

- основное теплотехническое оборудование - котлы:
- котёл "TRIGON XL-500" "ELCO", Голландия 1 шт. мощностью 476,7кВт (0,409Гкал/час), "TRIGON XL-400", "ELCO", Голландия 2 шт. мощностью по 381,3кВт (0,328 Гкал/час) укомплектованы бесшумной горелкой предварительного смешения Premix;
- учет тепловой энергии (выполнен в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя»);
- система регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха;
- система учета исходной воды;
- система водоподготовки и подпитки тепловой сети;
- система газоснабжения, в т.ч. коммерческий узел учета газа;
- системы автоматического управления котлами и мощностью котельной;
- система безопасности горения;
- система общекотельной автоматизации и сигнализации контроля загазованности;
- система приточно-вытяжной вентиляции.

*Сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, расход газа*

Наименование помещения	Наименование агрегата	Кол.	Расход газа, м3/ч			
			На агрегат		Общий	
			min	max	min	max
Крышная котельная 1,24 МВт	Котел "TRIGON XL-500", "ELCO", Голландия	1	8,9	44,5	8,9	44,5
	Котел"TRIGON XL-400", "ELCO", Голландия	2	7,1	35,6	71,2	71,2

Учет расхода газа осуществляется ротационным счётчиком RVG-G100, Ду80 с вычислителем количества газа ВГК-2 с врезками датчиков по температуре и давлению в трубопровод. Диапазон измерения расхода газа счётчиком (1:50).

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 01.08.2019 № 23-2-1-3-0073-19

Многэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

### *3.1.2.11. Технологические решения.*

Основные проектные решения, приняты в разделе «Технологические решения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных решений;

#### *Литер 3*

Проектируемые офисные помещения в составе жилого дома размещаются в уровне первого этажа, поэтому грузоподъемное оборудование (лифты) не требуются.

Транспортные средства (автопогрузчики, транспортеры и т.д.) в период эксплуатации встроенных помещений - не используются.

На 1 этаже выполнена перепланировка офисных помещений, имеющие все необходимые санитарные помещения и самостоятельные от жилой части выходы.

#### *Литер 5*

Торгово-спортивный комплекс литер 5 является многофункциональным зданием, так как размещает в себе:

- предприятия розничной торговли;
- предприятия общественного питания;
- помещения спортивно-оздоровительного назначения.

*на отм.-14.100:*

- производственные помещения кулинарии -160.48 м<sup>2</sup>
- торговые помещения непродовольственных товаров – 331,21 м<sup>2</sup>
- помещения фитнеса - 206.24 м<sup>2</sup>

*на отм.-10.500:*

- вестибюль с местом ожидания, рецепцией и гардеробом;
- медицинский кабинет (кабинет врача);
- отдел продаж;
- санузлы (в т.ч. для МГН) и помещение уборочного инвентаря;
- помещения тренеров с раздевальными и душевыми и сан.узлом;
- помещения ресторана с производственными помещениями– 412,38 м<sup>2</sup>;
- технические помещения

*на отм.-6.300:*

- зал бассейна с раздевальными и душевыми для посетителей, в т.ч. для

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 01.08.2019 № 23-2-1-3-0073-19

Многэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. Портовики в г. Туапсе. Корректировка.

МГН;

- помещения фитнеса и силовой подготовки;
- зал индивидуальных занятий;
- комплекс бань (соляная, сауна, хамам);
- санузлы и помещения уборочного инвентаря;
- технические помещения.

Здание комплекса оборудовано открытыми и закрытыми лестничными клетками и лифтом для вертикальной межэтажной связи. Для передачи продуктов в помещения ресторана предусматривается технологический лифт, расположенный по оси 3/1.

Работники на отм. -14.100:

- работники кулинарии - 5 чел (группа производственных процессов-1б);
- работники торговых помещений - 6 чел (группа производственных процессов-1а);
- работники фитнеса- 4 чел (группа производственных процессов-1а);

ВСЕГО: 15 чел. (без учета работы тех. персонала, обслуживающего здание).

Режим работы кулинарии - односменный с 10.00 до 22.00 без выходных, кроме государственных праздников. График работы персонала — 2 дня/через 2. График работы уточняется администрацией. Количество выпускаемых блюд — 1100 блюд/день.

Режим работы торговых помещений - с 10.00 – до 22.00 час., односменный.

Расчетное пиковое количество посетителей в залах – 73 чел.

Режим работы фитнеса – с 8.00 –до 22.00 час. , односменный.

Пропускная способность 30 чел. в смену.

Работники на отм. -10.500:

- работники ресторана - 10 чел (группа производственных процессов-1б);
- мед.работник - 1чел (группа производственных процессов-1а);
- администраторы комплекса - 2 чел. (группа производственных процессов-1а);
- отдел продаж, гардеробщица - 3 чел. (группа производственных процессов- 1а);

ВСЕГО: 16 чел. (без учета работы тех. персонала, обслуживающего здание).

Режим работы ресторана с 10.00-до 22.00 час.

Режим работы администраторов и мед. работника комплекса с 8.00-до 22.00 час.

Работники на отм. -6.300:

Посетители спортивного комплекса – 50-60 чел/смену.

Количество смен – 4 смены/сутки. Пропускная способность -200-240

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 01.08.2019 № 23-2-1-3-0073-19

Многэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка.

чел/день.

- работники бассейна, тренеры-инструкторы - 8 чел (группа производственных процессов-1а);

ВСЕГО: 8 чел. (без учета работы тех. персонала, обслуживающего здание).

Режим работы тренеров-инструкторов — по графику, в зависимости от заполнения групп и абонементов посещения.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

### *3.1.2.12. Проект организации строительства.*

Основные проектные решения, приняты в разделе «Проект организации строительства» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- предусмотрена разбивка на этапы;

Выполнение всего комплекса строительно – монтажных и специальных строительных работ по жилым домам и подземной автостоянкой рекомендуется выполнять генподрядчиком совместно со специализированными организациями в пять этапов.

На первом этапе предполагается строительство жилого дома литер 2 и выполнение монолитных работ торгово-спортивного комплекса литер 5, а также инженерные сети и сооружения к жилому дому литер 2.

На втором этапе предполагается строительство жилого дома литер 4, а также инженерные сети и сооружения.

На третьем этапе предполагается строительство жилого дома литер 3, а также инженерные сети и сооружения.

На четвертом этапе предполагается строительство жилого дома литер 1, а также инженерные сети и сооружения.

На пятом этапе предполагается завершение строительно-монтажных работ по литеру 5, а также инженерных сетей и сооружений.

Продолжительность строительства первого этапа в связи с параллельным строительством жилого дома и торгово-спортивного комплекса составит 23,88 месяца.

Продолжительность строительства второго этапа составит 22,84 месяца

Продолжительность строительства третьего этапа составит 22,84 месяца

Продолжительность строительства четвертого этапа составит 28,84 месяца

Выполнение работ пятого этапа состоит из прокладки внутренних инженерных сетей торгово-спортивного комплекса, а также отделочные работы продолжительность которых составляет 3 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства жилых домов со встроенными помещениями и с торгово-спортивным комплексом с учетом

полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ составит 95,50 месяцев, в том числе подготовительный период 1.00 месяц

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

### *3.1.2.13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.*

Основные проектные решения, приняты в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

### *3.1.2.14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.*

Основные проектные решения, приняты в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных решений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», нормативных документов по пожарной безопасности.

Уровень ответственности зданий – нормальный.

Степень огнестойкости здания – I;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Уровень ответственности зданий – нормальный.

Класс функциональной пожарной опасности

- жилые дома - Ф1.3;

- встроенные офисные помещения - Ф4.3;

- встроенные технические и подсобные помещения, предназначенные для обеспечения функционирования объекта - Ф5;

- встроенные помещения игрового клуба - Ф2.1;

- физкультурно-оздоровительный комплекс - Ф3.6;

- встроенные помещения общественного питания для обслуживания посетителей физкультурно-оздоровительного комплекса - Ф3.2;

- встроенные торговые помещения - Ф3.1.

*Литер 1, 2, 3, 4*

Несущие элементы здания – R(REI) 120.

Наружные ненесущие стены – E 30.

Междуэтажные перекрытия – REI 60.

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 01.08.2019 № 23-2-1-3-0073-19

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка.

Внутренние стены лестничной клетки – REI 120.

Марши, площадки лестниц – R 60.

В качестве противопожарных преград на объекте предусмотрены:

- противопожарные стены;
- противопожарные перекрытия;
- противопожарные перегородки.

Противопожарные перекрытия 2-го типа (предел огнестойкости не менее REI 60) выполнены монолитными железобетонными толщиной 200 мм, используются:

- для выделения помещений зон безопасности – п.5.2.29 СП 59.13130.2012.

Противопожарные перекрытия не ниже 3-го типа (предел огнестойкости не менее REI 45) выполнены монолитными железобетонными, толщиной 200 мм, используется:

- для выделения лифтовых холлов - п. 16 ст.88 ФЗ-123, п.5.2.4 ГОСТ Р 53296-2009;

- для выделения встроенных помещений компьютерного клуба (литер 1) и офисных помещений (литер 1 и 3) в жилом доме – п.5.2.7 СП 4.13130.2013;

- для отделения помещения крышной котельной от смежных помещений технического этажа - п. 6.9.6 СП 4.13130.2013.

Противопожарные стены с пределом огнестойкости не менее REI 120, монолитные железобетонные толщиной 200 мм, предусмотрены:

- для выделения лифтовой шахты лифта для пожарных – п.15 ст.89 ФЗ-123, п.5.2.1 ГОСТ Р 53296-2009.

- для выделения машинного отделения лифтов для пожарных – п.15 ст.89 ФЗ-123, п.5.2.5 ГОСТ Р 53296-2009.

Противопожарные стены с пределами огнестойкости не менее REI 60, монолитные железобетонные толщиной 200 мм, используются для выделения помещений зон безопасности – п.5.2.29 СП 59.13130.2012.

Противопожарные перегородки не ниже 1-го типа (предел огнестойкости не менее EI 45 (монолитные железобетонные толщиной 200 мм, кирпичная кладка) предусмотрены:

- для выделения лифтовых холлов - п.5.2.4 ГОСТ Р 53296-2009;

- для выделения помещения насосной для внутреннего пожаротушения - п. 5.10.11 СП 5.13130.2009;

- для выделения каналов и шахт для прокладки коммуникаций – п.15 ст.88 ФЗ-123;

- для выделения встроенных помещений компьютерного клуба (литер 1) и офисных помещений (литер 1 и 3) – п.5.2.7 СП-4.13130.2013;

- для отделения помещения крышной котельной от смежных помещений технического этажа - п. 6.9.6 СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния от проектируемых домов до соседних

зданий и сооружений соответствуют требованиям п. 4.3 СП 4.13130.2013. Расстояние от границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей до проектируемого здания соответствуют п. 6.11.2 СП 4.13130.2013.

Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов с расходом воды не менее 30 л/с (литер 1), не менее 25 л/с (литер 2, 3, 4), устанавливаемых на кольцевой сети водопровода, СП 8.13130.2009. Пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части, но не ближе 5 метров от стен здания. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает требуемый расход воды на пожаротушение проектируемого объекта.

*Литер 5.*

Несущие элементы здания – R(REI) 120.

Наружные ненесущие стены – E 30.

Междуэтажные перекрытия – REI 60.

Внутренние стены лестничной клетки – REI 120.

Марши, площадки лестниц – R 60.

Противопожарные перекрытия 1-го типа (предел огнестойкости REI 150) выполнены монолитными железобетонными толщиной 300 мм, используются:

- для выделения пожарных отсеков между собой в вертикальной плоскости (перекрытие между третьим подземным этажом и вторым подземным этажом, выделяющее вертикальные ПО №1 и ПО №2) – п.5.4.7 СП 2.13130.2012, п.6.11.7 СП 4.13130.2013.

Противопожарные перекрытия 2-го типа (предел огнестойкости не менее REI 60) выполнены монолитными железобетонными толщиной 200 мм, используются:

- для выделения помещений зон безопасности - п.5.2.29 СП 59.13130.2012. Противопожарные перекрытия не ниже 3-го типа (предел огнестойкости не менее REI 45) выполнены монолитными железобетонными, толщиной 200 мм, используется:

- для выделения лифтовых холлов - п. 16 ст.88 ФЗ-123, п.5.2.4 ГОСТ Р 53296-2009;

- для выделения встроенных помещений общественного питания для обслуживания посетителей физкультурно-оздоровительного комплекса – п.5.5.2 СП 4.13130.2013.

Противопожарные стены 1-го типа (предел огнестойкости REI 150) выполнены монолитными железобетонными толщиной 300 мм, используются:

- для выделения пожарных отсеков между собой в горизонтальной плоскости (стены третьего подземного этажа и второго подземного этажа, выделяющие вертикальные ПО №1 и ПО №2) – п.5.4.7 СП 2.13130.2012,

п.6.11.7 СП 4.13130.2013.

Противопожарные стены с пределом огнестойкости не менее REI 120, монолитные железобетонные толщиной 200 мм, предусмотрены:

- для выделения лифтовой шахты лифта для пожарных – п.15 ст.89 ФЗ-123, п.5.2.1 ГОСТ Р 53296-2009.

- для выделения машинного отделения лифтов для пожарных – п.15 ст.89 ФЗ-123, п.5.2.5 ГОСТ Р 53296-2009.

Противопожарные стены с пределами огнестойкости не менее REI 60, монолитные железобетонные толщиной 200 мм, используются для выделения помещений зон безопасности – п.5.2.29 СП 59.13130.2012.

Противопожарные перегородки не ниже 1-го типа (предел огнестойкости не менее EI 45 (монолитные железобетонные толщиной 200 мм, кирпичная кладка) предусмотрены:

- для выделения лифтовых холлов - п.5.2.4 ГОСТ Р 53296-2009;
- для выделения помещения насосной для внутреннего пожаротушения - п. 5.10.11 СП 5.13130.2009;

- для выделения каналов и шахт для прокладки коммуникаций – п.15 ст.88 ФЗ-123;

- для выделения лифтовой шахты лифта– п.15 ст.88 ФЗ-123;

- для выделения встроенных помещений общественного питания для обслуживания посетителей физкультурно-оздоровительного комплекса – п.5.5.2 СП-4.13130.2013;

- для выделения технических помещений за исключением помещений категории В4 и Д - п. 5.5.2 СП 4.13130.2013.

Противопожарные перегородки 2-го типа (предел огнестойкости не менее EI 15 (кирпичная кладка) предусмотрены:

- для разделения коридора, длиной более 60 м на участки, не превышающие 60 м –п.4.3.3 СП 1.13130.2009.

Противопожарные расстояния от проектируемого объекта до соседних зданий и сооружений соответствуют требованиям п. 4.3 СП 4.13130.2013. Расстояние от границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей до проектируемого здания соответствуют п. 6.11.2 СП 4.13130.2013.

Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов с расходом воды не менее 20 л/с, устанавливаемых на кольцевой сети водопровода, СП 8.13130.2009. Пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части, но не ближе 5 метров от стен здания. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает требуемый расход воды на пожаротушение проектируемого объекта.

Ко всем зданиям предусмотрены подъезды пожарных автомобилей согласно требований раздела 8 СП 4.13130.2013. Проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к объектам и

доступ пожарных в любое помещение.

Количество эвакуационных выходов из зданий и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяжённость путей эвакуации запроектированы согласно Федеральным законам от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.2009.

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с допустимой в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 пожарной опасностью.

Оборудование зданий системами противопожарной защиты и их электроснабжение предусмотрено в соответствии с СП 3.13130.2009, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2013, СП 7.13130.2013.

В соответствии с требованием п. 7.4.5 СП 54.13330.2011 на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения УВП «РОСА», оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга составляет 20 м, что обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

От проектируемого объекта ближайшая пожарная часть располагается на расстоянии времени следования пожарного подразделения не более 10 минут, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

### *3.1.2.15. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.*

Основные проектные решения, приняты в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных решений.

#### *Литер 1-4*

Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания и офисные помещения осуществляется по пандусам.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 01.08.2019 № 23-2-1-3-0073-19

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. Портовики в г. Туапсе. Корректировка.

из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью.

Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м

На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей выполнить предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность (допускается предусматривать световые маячки).

В полотнах наружной двери следует предусмотреть смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3 - 0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.

Прозрачные двери выполнить из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотреть яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути.

На путях движения МГН применить двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто". Следует применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 сек.

Внутренние знаки и указатели (в том числе тактильные) размещать у дверных проемов со стороны ручки.

#### *Литер 5*

Для маломобильных граждан доступ в торговые и спортивные помещения комплекса осуществляется по пандусам.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью.

Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м

На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей выполнить предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность (допускается предусматривать световые маячки).

В полотнах наружной двери следует предусмотреть смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3 - 0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.

Прозрачные двери выполнить из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотреть яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути.

На путях движения МГН применить двери на петлях одностороннего

действия с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто". Следует применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 сек.

Внутренние знаки и указатели (в том числе тактильные) размещать у дверных проемов со стороны ручки.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

*3.1.2.16. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.*

Основные проектные решения, приняты в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

*3.1.2.17. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.*

Основные проектные решения, приняты в разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

*3.1.2.18. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.*

Основные проектные решения, приняты в разделе «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 01.08.2019 № 23-2-1-3-0073-19

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Портовиков в г. Туапсе Туапсинского р-на Краснодарского края», 2379-17-ИГДИ.1, ООО «ЧерноморТИСИЗ», г. Туапсе, 2017 г.

Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Портовиков в г. Туапсе Туапсинского р-на Краснодарского края», 2379-17-ИГИ.2.1, ООО «ЧерноморТИСИЗ», г. Туапсе, 2017 г.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.3. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»**

Положительное заключение экспертизы от 01.08.2019 № 23-2-1-3-0073-19

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка.

4.1.2.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию Подраздела.

4.1.2.5. Подраздел «Система газоснабжения» требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию Подраздела.

4.1.2.6. Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию Подраздела.

4.1.2.7. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация на объект строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Разделы: Пояснительная записка, Схемы планировочной организации земельных участков, Архитектурные решения, Технологические решения, Проект организации строительства, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

5. Схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-23-5-12127

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

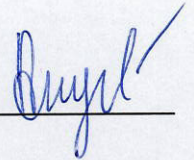
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-46-6-11205

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

12. Организация строительства

№ МС-Э-24-12-12135) Акулова Людмила Александровна



Подраздел: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, Система газоснабжения

Ведущий эксперт

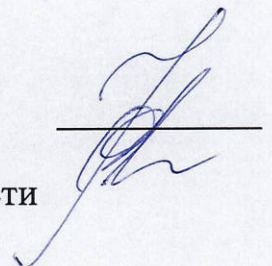
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.2 Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-19-2-8576)

40. Системы газоснабжения

№ МС-Э-1-40-11631) Фомин Илья Вячеславович



Раздел: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.5 Пожарная безопасность

№ МС-Э-55-2-3806) Шадрин Евгений Сергеевич

