

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Метрополис Групп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 2320240118

полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Сочи, ул.Воровского,

дом 41, пом.11

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31. марта. 2021г.

№ RU-23-309- 1475 -2021

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс. 3 этап строительства: Корпус 1, 10, 11, 2А подземная автостоянка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

---

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

---

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:49:0109027:273

строительный адрес:

Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, ул. Аэродромная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
N RU-23-309-5816-2017, дата выдачи 02.06.2017, орган, выдавший разрешение  
на строительство Администрация города Сочи

| II.                                                                                          | Сведения об объекте капитального строительства |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|------------|
| Наименование показателя                                                                      | Единица измерения                              | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                         |                                                |            |            |
| Строительный объем - всего                                                                   |                                                | -          | -          |
| Корпус I                                                                                     | куб. м                                         | 52463,21   | 52280,77   |
| Корпус 10                                                                                    | куб. м                                         | 23939,64   | 23858,13   |
| Корпус 11                                                                                    | куб. м                                         | 23939,64   | 23858,13   |
| 2А подземная автостоянка                                                                     | куб. м                                         | 4717,1     | 4627,0     |
| в том числе надземной части                                                                  |                                                | -          | -          |
| Корпус I                                                                                     | куб. м                                         | -          | 45493,99   |
| Корпус 10                                                                                    | куб. м                                         | -          | 22179,0    |
| Корпус 11                                                                                    | куб. м                                         | -          | 22179,0    |
| 2А подземная автостоянка                                                                     | куб. м                                         | -          | -          |
| Общая площадь                                                                                |                                                | -          | -          |
| Корпус I                                                                                     | кв.м                                           | 13613,24   | 13724,9    |
| Корпус 10                                                                                    | кв.м                                           | 6669,94    | 6712,2     |
| Корпус 11                                                                                    | кв.м                                           | 6669,94    | 6713,0     |
| 2А подземная автостоянка                                                                     | кв.м                                           | 1431,16    | 1431,1     |
| Площадь нежилых помещений                                                                    | кв.м                                           | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                     | кв.м                                           | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                                | шт.                                            | 4          | 4          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                    |                                                |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                                                |            |            |
| Количество мест                                                                              |                                                | -          | -          |
| Количество помещений                                                                         |                                                | -          | -          |
| Вместимость                                                                                  |                                                | -          | -          |
| Количество этажей                                                                            |                                                | -          | -          |
| в том числе подземных                                                                        |                                                | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |                                                | -          | -          |
| Лифты                                                                                        | шт.                                            | -          | -          |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.                                            | -          | -          |
| Инвалидные подъёмники                                                                        | шт.                                            | -          | -          |
| Материалы фундаментов                                                                        |                                                | -          | -          |
| Материалы стен                                                                               |                                                | -          | -          |
| Материалы перекрытий                                                                         |                                                | -          | -          |
| Материалы кровли                                                                             |                                                | -          | -          |
| Иные показатели:                                                                             |                                                | -          | -          |

## 2.2. Объекты жилищного фонда

|                                                                                              |          |                                                                                                                        |                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)              |          | -                                                                                                                      | -                                                                                                                      |
| Корпус I                                                                                     | кв.м     | 8437,12                                                                                                                | 8297,6                                                                                                                 |
| Корпус 10                                                                                    | кв.м     | 4748,28                                                                                                                | 4670,2                                                                                                                 |
| Корпус 11                                                                                    | кв.м     | 4748,28                                                                                                                | 4670,2                                                                                                                 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме |          | -                                                                                                                      | -                                                                                                                      |
| Корпус I                                                                                     | кв.м     | -                                                                                                                      | 4827,3                                                                                                                 |
| Корпус 10                                                                                    | кв.м     | -                                                                                                                      | 1742,0                                                                                                                 |
| Корпус 11                                                                                    | кв.м     | -                                                                                                                      | 1742,0                                                                                                                 |
| Количество этажей                                                                            |          | -                                                                                                                      | -                                                                                                                      |
| Корпус I                                                                                     | шт.      | 10                                                                                                                     | 10                                                                                                                     |
| Корпус 10                                                                                    | шт.      | 10                                                                                                                     | 10                                                                                                                     |
| Корпус 11                                                                                    | шт.      | 10                                                                                                                     | 10                                                                                                                     |
| 2А подземная автостоянка                                                                     |          | 1                                                                                                                      | 1                                                                                                                      |
| в том числе подземных                                                                        |          | -                                                                                                                      | -                                                                                                                      |
| Корпус I                                                                                     | шт.      | 1                                                                                                                      | 1                                                                                                                      |
| Корпус 10                                                                                    | шт.      | 1                                                                                                                      | 1                                                                                                                      |
| Корпус 11                                                                                    | шт.      | 1                                                                                                                      | 1                                                                                                                      |
| 2А подземная автостоянка                                                                     |          | 1                                                                                                                      | 1                                                                                                                      |
| Количество секций                                                                            |          | -                                                                                                                      | -                                                                                                                      |
| Корпус I                                                                                     | секций   | 4                                                                                                                      | 4                                                                                                                      |
| Корпус 10                                                                                    | секций   | 2                                                                                                                      | 2                                                                                                                      |
| Корпус 11                                                                                    | секций   | 2                                                                                                                      | 2                                                                                                                      |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         |          | -                                                                                                                      | -                                                                                                                      |
| Корпус I                                                                                     | шт./кв.м | 256/-                                                                                                                  | 256/8297,6                                                                                                             |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | 256/-                                                                                                                  | 256/8297,6                                                                                                             |
| Корпус 10                                                                                    | шт./кв.м | 144/-                                                                                                                  | 144/4670,2                                                                                                             |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | 144/-                                                                                                                  | 144/4670,2                                                                                                             |
| Корпус 11                                                                                    | шт./кв.м | 144/-                                                                                                                  | 144/4670,2                                                                                                             |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв.м | 144/-                                                                                                                  | 144/4670,2                                                                                                             |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   |          | -                                                                                                                      | -                                                                                                                      |
| Корпус I                                                                                     | кв.м     | 8643,2                                                                                                                 | 8897,6                                                                                                                 |
| Корпус 10                                                                                    | кв.м     | 4851,32                                                                                                                | 4970,2                                                                                                                 |
| Корпус 11                                                                                    | кв.м     | 4851,32                                                                                                                | 4971,0                                                                                                                 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |          | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отвод ливневых стоков, телефония, интернет, телевидение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отвод ливневых стоков, телефония, интернет, телевидение |
| Лифты                                                                                        |          | -                                                                                                                      | -                                                                                                                      |
| Корпус I                                                                                     | шт.      | 4                                                                                                                      | 4                                                                                                                      |
| Корпус 10                                                                                    | шт.      | 2                                                                                                                      | 2                                                                                                                      |
| Корпус 11                                                                                    | шт.      | 2                                                                                                                      | 2                                                                                                                      |
| 2А подземная автостоянка                                                                     |          | -                                                                                                                      | -                                                                                                                      |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.      | -                                                                                                                      | -                                                                                                                      |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.      | -                                                                                                                      | -                                                                                                                      |
| Материалы фундаментов                                                                        |          | железобетонный монолит                                                                                                 | железобетонный монолит                                                                                                 |
| Материалы стен                                                                               |          | железобетонные, газобетонные, керамзитобетонные блоки                                                                  | железобетонные, газобетонные блоки                                                                                     |
| Материалы перекрытий                                                                         |          | железобетонный монолит                                                                                                 | железобетонный монолит                                                                                                 |
| Материалы кровли                                                                             |          | рулонная гидроизоляция                                                                                                 | рулонная гидроизоляция                                                                                                 |
| Иные показатели:                                                                             |          |                                                                                                                        |                                                                                                                        |
| Количество нежилых помещений:                                                                |          | -                                                                                                                      | -                                                                                                                      |
| Корпус I                                                                                     | шт.      | 6                                                                                                                      | 6                                                                                                                      |
| Корпус 10                                                                                    | шт.      | 1                                                                                                                      | 1                                                                                                                      |
| Корпус 11                                                                                    | шт.      | 1                                                                                                                      | 1                                                                                                                      |
| 2А подземная автостоянка                                                                     | шт.      | 3                                                                                                                      | 3                                                                                                                      |
| Количество машино-мест:                                                                      |          |                                                                                                                        |                                                                                                                        |
| 2А подземная автостоянка                                                                     | шт.      | 57                                                                                                                     | 57                                                                                                                     |
| 3. Объекты производственного назначения                                                      |          |                                                                                                                        |                                                                                                                        |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:   |          |                                                                                                                        |                                                                                                                        |
| Тип объекта                                                                                  |          | -                                                                                                                      | -                                                                                                                      |
| Мощность                                                                                     |          | -                                                                                                                      | -                                                                                                                      |
| Производительность                                                                           |          | -                                                                                                                      | -                                                                                                                      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |          | -                                                                                                                      | -                                                                                                                      |
| Лифты                                                                                        | шт.      | -                                                                                                                      | -                                                                                                                      |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.      | -                                                                                                                      | -                                                                                                                      |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.      | -                                                                                                                      | -                                                                                                                      |

307500

|                                                                                                                                          |                         |                                  |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Материалы фундаментов                                                                                                                    |                         | -                                | -                                                                                                        |
| Материалы стен                                                                                                                           |                         | -                                | -                                                                                                        |
| Материалы перекрытий                                                                                                                     |                         | -                                | -                                                                                                        |
| Материалы кровли                                                                                                                         |                         | -                                | -                                                                                                        |
| Иные показатели                                                                                                                          |                         | -                                | -                                                                                                        |
| 4. Линейные объекты                                                                                                                      |                         |                                  |                                                                                                          |
| Категория (класс)                                                                                                                        |                         | -                                | -                                                                                                        |
| Протяжённость                                                                                                                            |                         | -                                | -                                                                                                        |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                   |                         | -                                | -                                                                                                        |
| Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                       |                         | -                                | -                                                                                                        |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи                                                                              |                         | -                                | -                                                                                                        |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |                         | -                                | -                                                                                                        |
| Иные показатели                                                                                                                          |                         | -                                | -                                                                                                        |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                         |                                  |                                                                                                          |
| Класс энергоэффективности зданий                                                                                                         |                         |                                  |                                                                                                          |
| Корпус I                                                                                                                                 |                         | C+                               | C+                                                                                                       |
| Корпус I0                                                                                                                                |                         | C                                | C                                                                                                        |
| Корпус I1                                                                                                                                |                         | C                                | C                                                                                                        |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади                                                                                       | кВт*ч/м2(кВт*ч/(м2*год) | -                                | -                                                                                                        |
| Корпус I                                                                                                                                 | кВт*ч/м2(кВт*ч/(м2*год) | -                                | 29,19                                                                                                    |
| Корпус I0                                                                                                                                | кВт*ч/м2(кВт*ч/(м2*год) | -                                | 31,78                                                                                                    |
| Корпус I1                                                                                                                                | кВт*ч/м2(кВт*ч/(м2*год) | -                                | 31,78                                                                                                    |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                         | -                                | декоративная штукатурка, стеклотканевая сетка на клею, минеральная плита на клею, газоблок, минераловата |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                         | металлопластиковые окна, витражи | металлопластиковые окна, витражи, ПВХ профиль с заполнением однокамерным стеклопакетом                   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 4-х шт. 24.03.2021  
от  
Кадастровый инженер Волкова Анастасия Витальевна, квалификационный аттестат от 20.05.2014  
№ 01- 14-312, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 29.01.2016 г.

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Кирсанов  
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

М.П.



В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатать администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 2(два) листа

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края А.В.Кирсанов

