

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик «Победа»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

350020, г.Краснодар,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Одесская, 48, Литер В, помещение 40.  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.06.2020г.

№ RU 010530420060001 – 010

**Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3 и в а.Старобжегокай, ул.Ленина, 35/2, Тахтамукайского района, Республики Адыгея – Корректировка – Литер 21; Литер 22, Литер 23; Литер 24; Литер Р25» Литер 24</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭП» Свидетельство № RA. RU.611813 от 04.03.2020г. на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации Свидетельство № RA.RU.611767 от 26.11.2019г. на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<b>№ 01-2-1-3-015975-2020 от 06.05.2020г.</b>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013:11761 01:05:2900013:183</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 010530420060001- 002 от 16.01.2019г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район» № RU 010530420060001- 091 2017 от 23.08.2017г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Архитектура и градостроительство» г.Майкоп, 2020г.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м):	<b>5978,00</b>	Площадь участка (кв.м): <b>27 300,0 15 000,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>13839,34</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>--</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м): <b>-</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2041,20</b>	
	иные показатели:	<b>Маш/мест - 136 шт.; общая площадь эксплуатируемой кровли – 2003,00 кв.м.; общая площадь парковки – 3975,00 кв.м.</b>	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3 Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, а.Старобжегокай, ул.Ленина, 35/2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

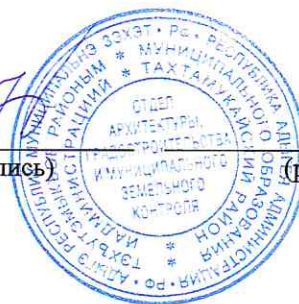
Срок действия настоящего разрешения — до « 02 » 07 2022 г. в соответствии п.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Г

**Руководитель отдела  
архитектуры, градостроительства  
и муниципального земельного  
контроля**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



**С.Б. Коблев**

(расшифровка подписи)

« 02 » 06 2020 г.

М. П.


Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_ 20 \_\_\_ г.

<p>АДЫГЭ РЕСПУБЛИК МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ «ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН» АРХИТЕКТУРЭМРЭ, КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭ ЫКІИ МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКІУН И ОТДЕЛ 385100, къ. Тэхъутэмыкъяуай, ур. Шъэумэным, ыцэкІэ щытыр, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru</p>		<p>РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ 385100, аул Тахтамукай ул. Совмена, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru</p>
---	--	---

от 17.09. 2020г. № 55

В связи с технической ошибкой, допущенной в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-010 от 02.06.2020г. и на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Победа», в лице директора Дьяченко Р.А., по вопросу внесения изменений в разрешение на объект: «Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3 и в а.Старобжегокай, ул.Ленина, 35/2, Тахтамукайского района, Республики Адыгея – Корректировка – Литер 21; Литер 22, Литер 23; Литер 24; Литер Р25» Литер 24,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001-010 от 02.06.2020г. внести следующие изменения:

- в разделе 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта количество этажей здания (шт.) читать: «2»;

- в Разрешении на строительство № RU 010530420060001-009 от 02.06.2020г.: количество этажей (шт.) – 1 считать не действительным.

И.о. руководителя отдела архитектуры,  
градостроительства и муниципального  
земельного контроля администрации  
МО «Тахтамукайский район»



З.А. Тугуз