

Кому: **Общество с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика)

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«РЕМСТРОЙСЕРВИС РОМАНОВО»**

полное наименование организации – для

398016, Липецкая область, г. Липецк,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Космонавтов, дом № 26/1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06 декабря 2021 г

№ 48-42 640 444-64-2020

И.Комитет градостроительной и дорожной деятельности, энергетики и жилищно-коммунального  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

хозяйства администрации Липецкого муниципального района

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**жилой комплекс «Романово» по адресу: Липецкая область,**

(наименование объекта (этапа)

**Липецкий район, с. Ленино, 1-й этап.**

капитального строительства

**Блокированный жилой дом 49/1**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**сельское поселение Ленинский сельсовет, с. Ленино, ул. Металлургическая, дом 24**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 48:13:1550501:1377

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 48-42 640 444-39-2019 , дата выдачи 24 января 2019 г. , орган, выдавший разрешение на  
строительство: комитет градостроительной и дорожной деятельности администрации  
Липецкого муниципального района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 48-42 640 444-64-2020 , дата выдачи 13 октября 2020 г. , орган, выдавший разрешение на строительство: комитет градостроительной и дорожной деятельности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Липецкого муниципального района Липецкой области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 3708,0     | 3708,0     |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 3708,0     | 3708,0     |
| Общая площадь   | кв. м             | 1066,0     | 1058,3     |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             |            |            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты<br/>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |            |            |
| Количество мест   |                   |            |            |
| Количество помещений  |                   |            |            |
| Вместимость   |                   |            |            |
| Количество этажей   |                   |            |            |
| в том числе подземных   |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |            |            |
| Лифты   | шт.               |            |            |
| Эскалаторы  | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов   |                   |            |            |
| Материалы стен  |                   |            |            |
| Материалы перекрытий  |                   |            |            |
| Материалы кровли  |                   |            |            |
| Иные показатели   |                   |            |            |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                        | кв. м             | -          | 924,0      |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме            | кв. м             | -          | -          |
| Количество этажей   | шт.               | 2          | 2          |
| в том числе подземных   |                   |            |            |
| Количество секций   | блок-секция       | 9          | 9          |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  | шт./кв. м         | -          | 9/924,0    |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | -   | 5/454,5                                       |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -   | 4/469,5                                       |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | -   | 968,8   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | -   | -   |
| Лифты  | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |           | монолитный железобетонный свайно-ростверковый | монолитный железобетонный свайно-ростверковый |
| Материалы стен   |           | газосиликатные блоки                          | газосиликатные блоки                          |
| Материалы перекрытий   |           | железобетонные плиты                          | железобетонные плиты                          |
| Материалы кровли   |           | оцинкованный лист с полимерным покрытием      | оцинкованный лист с полимерным покрытием      |
| Иные показатели  |           | -   | -   |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория (класс)  |  |  |  |
| Протяженность  |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |

|  |                      |   |   |
|--|----------------------|---|---|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                      |   |   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                      |   |   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                      |   |   |
| Иные показатели  |                      |   |   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | С                                       | С                                       |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт·ч/м <sup>2</sup> | -                                       | -                                       |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | утеплитель<br>пенополистирол<br>ППС 20Ф | утеплитель<br>пенополистирол<br>ППС 20Ф |
| Заполнение световых проемов  |                      | оконные блоки ПВХ                       | оконные блоки ПВХ                       |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
- на здание от 01.11.2021г, кадастровый инженер Столповская Наталия Борисовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 48-15-438, выдан управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области г. Липецк 07.05.2015г., внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2018 г.

Главный архитектор-  
председателя комитета  
градостроительной и  
дорожной деятельности,  
энергетики и ЖКХ  
администрации Липецкого  
муниципального района  
Липецкой области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

И.С. Седакова  
(расшифровка подписи)



2021 г.