

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001972 от 10.07.2020

ЖК "Город Детства" 1.3

Дата первичного размещения: 15.01.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик АВА Сочи |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АВА Сочи |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 354002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тепличная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: литер Т ; Литера: Т |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(800)222-08-08 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: parazyanvs@avagroup.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.avagroup.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Карбивник |
| | 1.5.2 | Имя: Даниил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2367001267 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375008309 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2018 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Арутюнян |
| | 3.3.2 | Имя: Ваган |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Арсенович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Арутюнян |
| | 3.4.2 | Имя: Ваган |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Арсенович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-276-362 38 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231213588320 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №01/18 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "АВА Сочи" от 01.02.2018 г |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРОМИТУС |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320201126 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122366005409 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тепличная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 79 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Министерские Озера |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.02.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-49-0862-2019МС |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тепличная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 79 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Министерские Озера |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.02.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-49-0862-2019МС |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тепличная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 75 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Министерские Озера |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.02.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-49-0862-2019МС |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тепличная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 75 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Министерские Озера |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.02.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-49-0862-2019МС |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей" |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре СРО 118231169 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 08.06.2018 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз (ассоциация) общественных объединений |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -72 478,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 889,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 202 356,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

| | | |
|--|--------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 18 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения 1-го этапа строительства "Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи" олимпийского объекта "Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XX11 Олимпийских зимних игр и X1 Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство), п. 207.1 Программы строительства и объекта "Сети инженерного и транспортного обеспечения в районе с. Раздольное Хостинского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)", п. 1.43 Краевой целевой программы, утвержденная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.10.2013 № 134-ОИ |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: с. Раздольное |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Литер 8 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3195,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: с. Раздольное |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Литер 9 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3195,4 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: с. Раздольное |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Литер 10 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3195,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: с. Раздольное |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Литер 11 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3195,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: с. Раздольное |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Литер 12 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3195,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: с. Раздольное |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Литер 13 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3195,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: с. Раздольное |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Литер 14 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3195,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: с. Раздольное |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Литер 15 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3195,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: с. Раздольное |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Литер 16 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3195,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |

| | | |
|--|--------|--|
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: с. Раздольное |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Литер 17 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3195,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |

| | | |
|--|--------|--|
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: с. Раздольное |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Литер 18 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3195,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |

| | | |
|--|--------|--|
| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: с. Раздольное |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Литер 19 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3195,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |

| | | |
|--|--------|--|
| 9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: с. Раздольное |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Литер 20 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3195 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |

| | | |
|--|--------|--|
| 9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: с. Раздольное |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Литер 21 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3195 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |

| | | |
|--|--------|--|
| 9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: с. Раздольное |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Литер 22 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3195 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |

| | | |
|--|--------|--|
| 9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: с. Раздольное |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Литер 23 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3195 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |

| | | |
|--|--------|--|
| 9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: с. Раздольное |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Литер 24 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3195 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |

| | | |
|--|--------|--|
| 9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: с. Раздольное |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Литер 25 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3195 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2255,74 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 106,56 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2263,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 106,72 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2369,82 м2 |
| 9.3 (18) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2263,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 106,63 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2369,73 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Охотская Строительная Компания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320095615 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Архитектурная компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626038854 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1251-13/ГГЭ-8896/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ " |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Министерские озера - Город детства" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1310-2018МС |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1959-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/4070 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.09.2019,23.09.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3632 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18731,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары шириной 1.5 метра, площадью 139,77м² с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Автомобильные проезды, площадью 403,11м², обеспечивающие доступ автотранспортных средств к каждому входу в жилые дома. Ширина проездов 6 метров. Разворотные и парковочные площадки являются, фактически, уширенными участками проездов. Все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Пешеходные дорожки в пределах застройки протрассированы по основным направлениям движения пешеходов от жилых домов к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Так же предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения 6,6м², для сушки белья 13,8м², для хоз. целей 5,2м² на каждый дом |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные площадки размечены светоотражающей дорожной разметкой, обозначающей места остановки автомашин. Для достижения минимальной нормативной удаленности стоянок от окон жилых домов (10 метров), все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Парковочные места имеют оптимальное рассредоточение по кварталу, обеспечивающее их пешеходную доступность. Размеры стояночных мест – 2.5х5 метров, а размеры разворотных площадок – 15х15 метров. Запроектированы на участке 1.5 - 88 м/мест гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 9 м/ мест и на участке 1.6 – 44 м/ места гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 4 м/ мест. Итого на весь проект 132м/места, обозначенных специальными знаками и разметкой на покрытии, в том числе 14м/мест для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей площадью 50,7м² на каждый дом, расположены внутри квартальной застройки и находятся на легко контролируемых взрослыми местах. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей. Спортивные площадки, площадью 126,11м² на каждый дом, оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. Все площадки и территория квартала оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование, указатели, козлы для выбивания ковров. Площадка для игровых видов спорта огорожена сетчатым ограждением высотой 2,5м. Итого на весь проект: площадки для игр детей-913м², площадки для занятий физкультурой-2270м² |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Из группы хозяйственных площадок особо выделены те, которые предназначены для мусоросборочных контейнеров в количестве 2 штук, расположенные в границах земельного участка, на расстоянии до 70м от жилого дома. Они удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Эти площадки расположены непосредственно у проездов, что предельно упрощает их обслуживание спецавтомобилями по сбору мусора. Площадки для сбора мусора снабжены специальными контейнерами, предназначенными для отдельного сбора мусора по четырем видам отходов. Итого принято 8 контейнеров, на весь проект, участок 1.5-5шт, участок 1.6-3шт, вместимостью – 1,1м³ и габаритами 850 x 1100 (h) не превышающими максимальные</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>При разработке озеленения особое внимание уделялось проблеме восстановления численности древесно-кустарниковой растительности за счет посадки крупно-мерных ценных растений, обладающих декоративностью в течение всего года. Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Озеленяемая территория оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными растениями (яблоня обильноцветущая и темноокрасная, клен гималайский остролистный, глиног двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками. Проектируемые растения позволят значительно улучшить эстетический вид озеленяемой территории. Всего по завершению работ планируется высадить 13шт крупномерных деревьев (в том числе 8 хвойных и 5 шт лиственных), 2пальмы, 4шт роз и 123шт кустарников на каждый дом. Площадь устраиваемого газона – 476,3м² на дом. При устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 20см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный. Итого на весь проект планируется высадить 228 крупномерных деревьев (в том числе 141 хвойное и 87 лиственных), 39 пальм, 70 роз и 2221 кустарников. Площадь устраиваемого газона на весь проект – 8574.4м²</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения предусматривают возможность подъезда автотранспорта непосредственно к входу в здание, использование пандуса для МГН, а так же использование лифта для доступа на все уровни дома. Проектное решение жилого дома помогает маломобильному посетителю идентифицировать зоны жилого дома; находить и использовать коммуникационные пространства, определять направления своего пути, в том числе при эвакуации; своевременно определять и уверенно избегать зоны риска. При входе в здание наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входные площадки, доступные для МГН имеют козырек, водоотвод и твердую поверхность покрытий - не допускают скольжения при намокании и имеют попе-речный уклон в пределах 1 - 2%. Запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: - высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4см - на покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление освещением территории предусмотрено от блока автоматического управления освещением. Предусматривается применение для наружного освещения в качестве источников света светильников с натриевыми лампами высокого давления, имеющими лучшие светотехнические показатели по сравнению с традиционными лампами ДРЛ; возможность автоматического управления наружным освещением (включение с наступлением темноты и выключение с наступлением рассвета). Технические условия №07-01/0923-19 выданы 18.06.2019 г. ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, срок действия - 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 830,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/062-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0923-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 677,39 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 71.66 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.47 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 47.47 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 83.94 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 71.75 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.48 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 47.48 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 83.94 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 71.75 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.48 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 47.48 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 83.94 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 71.75 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47.48 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 47.48 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 83.94 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 71.75 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 47.48 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 47.48 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 83.94 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 71.75 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 47.48 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 47.48 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 83.94 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 71.75 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 47.48 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 47.48 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 83.94 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 71.75 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 47.48 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 47.48 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 83.94 | 3 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 71.75 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 47.48 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 47.48 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 83.94 | 3 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 0.1 Техническое помещение | Подъезд 1, техническое помещение | Техническое | 41.88 |
| 2 | 0.2 Техническое помещение | Подъезд 1, техническое помещение | Техническое | 37.14 |
| 3 | 0.3 Техническое помещение | Подъезд 1, техническое помещение | Техническое | 37.05 |
| 4 | 0.4 Техническое помещение | Подъезд 1, техническое помещение | Техническое | 41.88 |
| 5 | 0.5 Тепловой узел | Подъезд 1, техническое помещение | Техническое | 27.28 |
| 6 | 0.6 Техническое помещение | Подъезд 1, техническое помещение | Техническое | 27.01 |
| 7 | 0.7 Техническое помещение | Подъезд 1, техническое помещение | Техническое | 27.32 |
| 8 | 0.8 Техническое помещение | Подъезд 1, техническое помещение | Техническое | 27.37 |
| 9 | 0.9 Электрощитовая | Подъезд 1, техническое помещение | Техническое | 17.56 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 10 | 0.10 Техническое помещение | Подъезд 1, техническое помещение | Техническое | 11.94 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.14 |
| 12 | Коридор галерея | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.66 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.14 |
| 14 | Коридор галерея | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.66 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.14 |
| 16 | Коридор галерея | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.66 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.14 |
| 18 | Коридор галерея | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.66 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.14 |
| 20 | Коридор галерея | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.66 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.14 |
| 22 | Коридор галерея | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.66 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.14 |
| 24 | Коридор галерея | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.66 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.14 |
| 26 | Коридор галерея | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.66 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.14 |
| 28 | Коридор галерея | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.66 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.04 |
| 30 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Общественное | 10.03 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 630кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический этаж, подъезд 1 | Тепловой узел | Теплоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 8 | Все помещения, кроме (ванные комнаты, санузлы, душевые) | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | Пожарная сигнализация |
| 9 | Жилые помещения квартир в жилых зданиях (жилые комнаты, кухни, прихожие) | Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 96 500 136,72 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810830060008636 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 737 002 461 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 575,45 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 283 250 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, Проектом принята одна зона сети горячего водоснабжения. Циркуляционный трубопровод предназначен для поддержания температуры горячей воды в подающих трубопроводах и обогрева полотенцесушителей. Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1310-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1959-2019МС от 03.10.2019 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. Далее, а именно – 11.10.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.03.2023 г

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Охотская Строительная Компания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320095615 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Архитектурная компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626038854 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1251-13/ГГЭ-8896/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ " |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Министерские озера - Город детства" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1310-2018МС |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1959-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/4070 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.09.2019,23.09.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3632 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18731,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары шириной 1.5 метра, площадью 139,77м² с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Автомобильные проезды, площадью 403,11м², обеспечивающие доступ автотранспортных средств к каждому входу в жилые дома. Ширина проездов 6 метров. Разворотные и парковочные площадки являются, фактически, уширенными участками проездов. Все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Пешеходные дорожки в пределах застройки протрассированы по основным направлениям движения пешеходов от жилых домов к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Так же предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения 6,6м², для сушки белья 13,8м², для хоз. целей 5,2м² на каждый дом |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные площадки размечены светоотражающей дорожной разметкой, обозначающей места остановки автомашин. Для достижения минимальной нормативной удаленности стоянок от окон жилых домов (10 метров), все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Парковочные места имеют оптимальное рассредоточение по кварталу, обеспечивающее их пешеходную доступность. Размеры стояночных мест – 2.5х5 метров, а размеры разворотных площадок – 15х15 метров. Запроектированы на участке 1.5 - 88 м/мест гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 9 м/ мест и на участке 1.6 – 44 м/ места гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 4 м/ мест. Итого на весь проект 132м/места, обозначенных специальными знаками и разметкой на покрытии, в том числе 14м/мест для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей площадью 50,7м² на каждый дом, расположены внутри квартальной застройки и находятся на легко контролируемых взрослыми местах. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей. Спортивные площадки, площадью 126,11м² на каждый дом, оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. Все площадки и территория квартала оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование, указатели, козлы для выбивания ковров. Площадка для игровых видов спорта огорожена сетчатым ограждением высотой 2,5м. Итого на весь проект: площадки для игр детей-913м², площадки для занятий физкультурой-2270м² |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Из группы хозяйственных площадок особо выделены те, которые предназначены для мусоросборочных контейнеров в количестве 2 штук, расположенные в границах земельного участка, на расстоянии до 70м от жилого дома. Они удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Эти площадки расположены непосредственно у проездов, что предельно упрощает их обслуживание спецавтомобилями по сбору мусора. Площадки для сбора мусора снабжены специальными контейнерами, предназначенными для отдельного сбора мусора по четырем видам отходов. Итого принято 8 контейнеров, на весь проект, участок 1.5-5шт, участок 1.6-3шт, вместимостью – 1,1м³ и габаритами 850 x 1100 (h) не превышающими максимальные</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>При разработке озеленения особое внимание уделялось проблеме восстановления численности древесно-кустарниковой растительности за счет посадки крупно-мерных ценных растений, обладающих декоративностью в течение всего года. Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Озеленяемая территория оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными растениями (яблоня обильноцветущая и темноокрасная, клен гималайский остролистный, глиног двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками. Проектируемые растения позволят значительно улучшить эстетический вид озеленяемой территории. Всего по завершению работ планируется высадить 13шт крупномерных деревьев (в том числе 8 хвойных и 5 шт лиственных), 2пальмы, 4шт роз и 123шт кустарников на каждый дом. Площадь устраиваемого газона – 476,3м² на дом. При устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 20см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный. Итого на весь проект планируется высадить 228 крупномерных деревьев (в том числе 141 хвойное и 87 лиственных), 39 пальм, 70 роз и 2221 кустарников. Площадь устраиваемого газона на весь проект – 8574.4м²</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения предусматривают возможность подъезда автотранспорта непосредственно к входу в здание, использование пандуса для МГН, а так же использование лифта для доступа на все уровни дома. Проектное решение жилого дома помогает маломобильному посетителю идентифицировать зоны жилого дома; находить и использовать коммуникационные пространства, определять направления своего пути, в том числе при эвакуации; своевременно определять и уверенно избегать зоны риска. При входе в здание наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входные площадки, доступные для МГН имеют козырек, водоотвод и твердую поверхность покрытий - не допускают скольжения при намокании и имеют попе-речный уклон в пределах 1 - 2%. Запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: - высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4см - на покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление освещением территории предусмотрено от блока автоматического управления освещением. Предусматривается применение для наружного освещения в качестве источников света светильников с натриевыми лампами высокого давления, имеющими лучшие светотехнические показатели по сравнению с традиционными лампами ДРЛ; возможность автоматического управления наружным освещением (включение с наступлением темноты и выключение с наступлением рассвета). Технические условия №07-01/0923-19 выданы 18.06.2019 г. ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, срок действия - 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 830,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/062-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0923-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 677,39 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 70.81 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.42 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.54 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 85.74 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.81 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.93 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.83 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 85.7 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.81 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.93 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 46.83 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 85.7 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 70.81 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47.93 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 46.83 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 85.7 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 70.81 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 47.93 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.83 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.7 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 70.81 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 47.93 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 46.83 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 85.7 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 70.81 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 47.93 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 46.83 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 85.7 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 70.81 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 47.93 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 46.83 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 85.7 | 3 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 70.81 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 47.93 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 46.83 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 85.7 | 3 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 0.1 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.40 |
| 2 | 0.2 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.60 |
| 3 | 0.3 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 36.36 |
| 4 | 0.4 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 38.64 |
| 5 | 0.5 Тепловой узел | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.87 |
| 6 | 0.6 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.44 |
| 7 | 0.7 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.28 |
| 8 | 0.8 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.40 |
| 9 | 0.9 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.72 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 10 | 0.10 Электрощитовая | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.64 |
| 11 | 0.11 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.12 |
| 13 | Коридор галерея | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.79 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.12 |
| 15 | Коридор галерея | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.79 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.12 |
| 17 | Коридор галерея | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.79 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.12 |
| 19 | Коридор галерея | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.79 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.12 |
| 21 | Коридор галерея | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.79 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.12 |
| 23 | Коридор галерея | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.79 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.12 |
| 25 | Коридор галерея | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.79 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.12 |
| 27 | Коридор галерея | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.79 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.12 |
| 29 | Коридор галерея | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.79 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.04 |
| 31 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Общественное | 10.03 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъёмностью 630кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический этаж, подъезд 1 | Тепловой узел | Теплоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 8 | Все помещения, кроме (ванные комнаты, санузлы, душевые) | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | Пожарная сигнализация |
| 9 | Жилые помещения квартир в жилых зданиях (жилые комнаты, кухни, прихожие) | Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 96 500 136,72 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810830060008636 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 737 002 461 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 681,47 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55 924 236 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, Проектом принята одна зона сети горячего водоснабжения. Циркуляционный трубопровод предназначен для поддержания температуры горячей воды в подающих трубопроводах и обогрева полотенцесушителей. Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1310-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1959-2019МС от 03.10.2019 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. Далее, а именно – 11.10.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.03.2023 г

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Охотская Строительная Компания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320095615 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Архитектурная компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626038854 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1251-13/ГГЭ-8896/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ " |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Министерские озера - Город детства" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1310-2018МС |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1959-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/4070 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.09.2019,23.09.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3632 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18731,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары шириной 1.5 метра, площадью 139,77м² с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Автомобильные проезды, площадью 403,11м², обеспечивающие доступ автотранспортных средств к каждому входу в жилые дома. Ширина проездов 6 метров. Разворотные и парковочные площадки являются, фактически, уширенными участками проездов. Все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Пешеходные дорожки в пределах застройки протрассированы по основным направлениям движения пешеходов от жилых домов к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Так же предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения 6,6м², для сушки белья 13,8м², для хоз. целей 5,2м² на каждый дом |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные площадки размечены светоотражающей дорожной разметкой, обозначающей места остановки автомашин. Для достижения минимальной нормативной удаленности стоянок от окон жилых домов (10 метров), все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Парковочные места имеют оптимальное рассредоточение по кварталу, обеспечивающее их пешеходную доступность. Размеры стояночных мест – 2.5х5 метров, а размеры разворотных площадок – 15х15 метров. Запроектированы на участке 1.5 - 88 м/мест гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 9 м/ мест и на участке 1.6 – 44 м/ места гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 4 м/ мест. Итого на весь проект 132м/места, обозначенных специальными знаками и разметкой на покрытии, в том числе 14м/мест для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей площадью 50,7м² на каждый дом, расположены внутри квартальной застройки и находятся на легко контролируемых взрослыми местах. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей. Спортивные площадки, площадью 126,11м² на каждый дом, оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. Все площадки и территория квартала оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование, указатели, козлы для выбивания ковров. Площадка для игровых видов спорта огорожена сетчатым ограждением высотой 2,5м. Итого на весь проект: площадки для игр детей-913м², площадки для занятий физкультурой-2270м² |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Из группы хозяйственных площадок особо выделены те, которые предназначены для мусоросборочных контейнеров в количестве 2 штук, расположенные в границах земельного участка, на расстоянии до 70м от жилого дома. Они удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Эти площадки расположены непосредственно у проездов, что предельно упрощает их обслуживание спецавтомашинами по сбору мусора. Площадки для сбора мусора снабжены специальными контейнерами, предназначенными для отдельного сбора мусора по четырем видам отходов. Итого принято 8 контейнеров, на весь проект, участок 1.5-5шт, участок 1.6-3шт, вместимостью – 1,1м³ и габаритами 850 x 1100 (h) не превышающими максимальные</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: При разработке озеленения особое внимание уделялось проблеме восстановления численности древесно-кустарниковой растительности за счет посадки крупно-мерных ценных растений, обладающих декоративностью в течение всего года. Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Озеленяемая территория оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными растениями (яблоня обильноцветущая и темнокрасная, клен гималайский остролистный, глинго двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками. Проектируемые растения позволят значительно улучшить эстетический вид озеленяемой территории. Всего по завершению работ планируется высадить 13шт крупномерных деревьев (в том числе 8 хвойных и 5 шт лиственных), 2пальмы, 4шт роз и 123шт кустарников на каждый дом. Площадь устраиваемого газона – 476,3м² на дом. При устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 20см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный. Итого на весь проект планируется высадить 228 крупномерных деревьев (в том числе 141 хвойное и 87 лиственных), 39 пальм, 70 роз и 2221 кустарников. Площадь устраиваемого газона на весь проект – 8574.4м²</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения предусматривают возможность подъезда автотранспорта непосредственно к входу в здание, использование пандуса для МГН, а так же использование лифта для доступа на все уровни дома. Проектное решение жилого дома помогает маломобильному посетителю идентифицировать зоны жилого дома; находить и использовать коммуникационные пространства, определять направления своего пути, в том числе при эвакуации; своевременно определять и уверенно избегать зоны риска. При входе в здание наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входные площадки, доступные для МГН имеют козырек, водоотвод и твердую поверхность покрытий - не допускают скольжения при намокании и имеют попе-речный уклон в пределах 1 - 2%. Запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: - высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4см - на покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление освещением территории предусмотрено от блока автоматического управления освещением. Предусматривается применение для наружного освещения в качестве источников света светильников с натриевыми лампами высокого давления, имеющими лучшие светотехнические показатели по сравнению с традиционными лампами ДРЛ; возможность автоматического управления наружным освещением (включение с наступлением темноты и выключение с наступлением рассвета). Технические условия №07-01/0923-19 выданы 18.06.2019 г. ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, срок действия - 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 830,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/062-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0923-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 677,39 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 70.81 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.82 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.73 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 85.74 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.81 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.93 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.83 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 85.93 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.81 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.93 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 46.83 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 85.93 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 70.81 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47.93 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 46.83 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 85.93 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 70.81 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 47.93 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.83 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.93 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 70.81 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 47.93 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 46.83 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 85.93 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 70.81 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 47.93 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 46.83 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 85.93 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 70.81 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 47.93 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 46.83 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 85.93 | 3 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 70.81 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 47.93 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 46.83 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 85.93 | 3 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 0.1 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.40 |
| 2 | 0.2 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.60 |
| 3 | 0.3 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 36.36 |
| 4 | 0.4 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 38.64 |
| 5 | 0.5 Тепловой узел | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.87 |
| 6 | 0.6 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.44 |
| 7 | 0.7 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.28 |
| 8 | 0.8 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.40 |
| 9 | 0.9 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.72 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 10 | 0.10 Электрощитовая | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.64 |
| 11 | 0.11 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.25 |
| 13 | Коридор галерея | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.79 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.12 |
| 15 | Коридор галерея | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.79 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.12 |
| 17 | Коридор галерея | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.79 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.12 |
| 19 | Коридор галерея | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.79 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.12 |
| 21 | Коридор галерея | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.79 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.12 |
| 23 | Коридор галерея | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.79 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.12 |
| 25 | Коридор галерея | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.79 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.12 |
| 27 | Коридор галерея | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.79 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.12 |
| 29 | Коридор галерея | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.79 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.04 |
| 31 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Общественное | 10.03 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 630кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический этаж, подъезд 1 | Тепловой узел | Теплоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 8 | Все помещения, кроме (ванные комнаты, санузлы, душевые) | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | Пожарная сигнализация |
| 9 | Жилые помещения квартир в жилых зданиях (жилые комнаты, кухни, прихожие) | Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 96 500 136,72 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810830060008636 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 737 002 461 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 878,46 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76 762 225 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, Проектом принята одна зона сети горячего водоснабжения. Циркуляционный трубопровод предназначен для поддержания температуры горячей воды в подающих трубопроводах и обогрева полотенцесушителей. Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1310-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1959-2019МС от 03.10.2019 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. Далее, а именно – 11.10.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.03.2023 г

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Охотская Строительная Компания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320095615 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Архитектурная компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626038854 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1251-13/ГГЭ-8896/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ " |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Министерские озера - Город детства" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1310-2018МС |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1959-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/4070 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.09.2019,23.09.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3632 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18731,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары шириной 1.5 метра, площадью 139,77м² с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Автомобильные проезды, площадью 403,11м², обеспечивающие доступ автотранспортных средств к каждому входу в жилые дома. Ширина проездов 6 метров. Разворотные и парковочные площадки являются, фактически, уширенными участками проездов. Все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Пешеходные дорожки в пределах застройки протрассированы по основным направлениям движения пешеходов от жилых домов к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Так же предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения 6,6м², для сушки белья 13,8м², для хоз. целей 5,2м² на каждый дом |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные площадки размечены светоотражающей дорожной разметкой, обозначающей места остановки автомашин. Для достижения минимальной нормативной удаленности стоянок от окон жилых домов (10 метров), все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Парковочные места имеют оптимальное рассредоточение по кварталу, обеспечивающее их пешеходную доступность. Размеры стояночных мест – 2.5х5 метров, а размеры разворотных площадок – 15х15 метров. Запроектированы на участке 1.5 - 88 м/мест гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 9 м/ мест и на участке 1.6 – 44 м/ места гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 4 м/ мест. Итого на весь проект 132м/места, обозначенных специальными знаками и разметкой на покрытии, в том числе 14м/мест для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей площадью 50,7м² на каждый дом, расположены внутри квартальной застройки и находятся на легко контролируемых взрослыми местах. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей. Спортивные площадки, площадью 126,11м² на каждый дом, оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. Все площадки и территория квартала оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование, указатели, козлы для выбивания ковров. Площадка для игровых видов спорта огорожена сетчатым ограждением высотой 2,5м. Итого на весь проект: площадки для игр детей-913м², площадки для занятий физкультурой-2270м² |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Из группы хозяйственных площадок особо выделены те, которые предназначены для мусоросборочных контейнеров в количестве 2 штук, расположенные в границах земельного участка, на расстоянии до 70м от жилого дома. Они удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Эти площадки расположены непосредственно у проездов, что предельно упрощает их обслуживание спецавтомашинами по сбору мусора. Площадки для сбора мусора снабжены специальными контейнерами, предназначенными для раздельного сбора мусора по четырем видам отходов. Итого принято 8 контейнеров, на весь проект, участок 1.5-5шт, участок 1.6-3шт, вместимостью – 1,1м³ и габаритами 850 x 1100 (h) не превышающими максимальные</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>При разработке озеленения особое внимание уделялось проблеме восстановления численности древесно-кустарниковой растительности за счет посадки крупно-мерных ценных растений, обладающих декоративностью в течение всего года. Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Озеленяемая территория оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными растениями (яблоня обильноцветущая и темнокрасная, клен гималайский остролистный, глинго двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками. Проектируемые растения позволят значительно улучшить эстетический вид озеленяемой территории. Всего по завершению работ планируется высадить 13шт крупномерных деревьев (в том числе 8 хвойных и 5 шт лиственных), 2пальмы, 4шт роз и 123шт кустарников на каждый дом. Площадь устраиваемого газона – 476,3м² на дом. При устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 20см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный. Итого на весь проект планируется высадить 228 крупномерных деревьев (в том числе 141 хвойное и 87 лиственных), 39 пальм, 70 роз и 2221 кустарников. Площадь устраиваемого газона на весь проект – 8574.4м²</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения предусматривают возможность подъезда автотранспорта непосредственно к входу в здание, использование пандуса для МГН, а так же использование лифта для доступа на все уровни дома. Проектное решение жилого дома помогает маломобильному посетителю идентифицировать зоны жилого дома; находить и использовать коммуникационные пространства, определять направления своего пути, в том числе при эвакуации; своевременно определять и уверенно избегать зоны риска. При входе в здание наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входные площадки, доступные для МГН имеют козырек, водоотвод и твердую поверхность покрытий - не допускают скольжения при намокании и имеют попе-речный уклон в пределах 1 - 2%. Запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: - высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4см - на покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление освещением территории предусмотрено от блока автоматического управления освещением. Предусматривается применение для наружного освещения в качестве источников света светильников с натриевыми лампами высокого давления, имеющими лучшие светотехнические показатели по сравнению с традиционными лампами ДРЛ; возможность автоматического управления наружным освещением (включение с наступлением темноты и выключение с наступлением рассвета). Технические условия №07-01/0923-19 выданы 18.06.2019 г. ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, срок действия - 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 830,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/062-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0923-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 677,39 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 70.81 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.82 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.73 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 85.74 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.81 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.93 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.83 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 85.93 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.81 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.93 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 46.83 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 85.93 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 70.81 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47.93 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 46.83 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 85.93 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 70.81 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 47.93 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.83 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.93 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 70.81 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 47.93 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 46.83 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 85.93 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 70.81 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 47.93 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 46.83 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 85.93 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 70.81 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 47.93 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 46.83 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 85.93 | 3 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 70.81 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 47.93 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 46.83 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 85.93 | 3 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 0.1 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.40 |
| 2 | 0.2 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.60 |
| 3 | 0.3 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 36.36 |
| 4 | 0.4 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 38.64 |
| 5 | 0.5 Тепловой узел | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.87 |
| 6 | 0.6 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.44 |
| 7 | 0.7 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.28 |
| 8 | 0.8 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.40 |
| 9 | 0.9 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.72 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 10 | 0.10 Электрощитовая | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.64 |
| 11 | 0.11 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.25 |
| 13 | Коридор галерея | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.79 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.12 |
| 15 | Коридор галерея | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.79 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.12 |
| 17 | Коридор галерея | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.79 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.12 |
| 19 | Коридор галерея | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.79 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.12 |
| 21 | Коридор галерея | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.79 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.12 |
| 23 | Коридор галерея | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.79 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.12 |
| 25 | Коридор галерея | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.79 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.12 |
| 27 | Коридор галерея | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.79 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.12 |
| 29 | Коридор галерея | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.79 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.04 |
| 31 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Общественное | 10.03 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 630кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический этаж, подъезд 1 | Тепловой узел | Теплоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 8 | Все помещения, кроме (ванные комнаты, санузлы, душевые) | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | Пожарная сигнализация |
| 9 | Жилые помещения квартир в жилых зданиях (жилые комнаты, кухни, прихожие) | Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 96 500 136,72 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810830060008636 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 737 002 461 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 604,44 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 140 244 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, Проектом принята одна зона сети горячего водоснабжения. Циркуляционный трубопровод предназначен для поддержания температуры горячей воды в подающих трубопроводах и обогрева полотенцесушителей. Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1310-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1959-2019МС от 03.10.2019 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. Далее, а именно – 11.10.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.03.2023 г

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Охотская Строительная Компания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320095615 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Архитектурная компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626038854 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1251-13/ГГЭ-8896/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ " |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Министерские озера - Город детства" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1310-2018МС |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1959-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/4070 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.09.2019,23.09.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3632 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18731,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары шириной 1.5 метра, площадью 139,77м² с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Автомобильные проезды, площадью 403,11м², обеспечивающие доступ автотранспортных средств к каждому входу в жилые дома. Ширина проездов 6 метров. Разворотные и парковочные площадки являются, фактически, уширенными участками проездов. Все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Пешеходные дорожки в пределах застройки протрассированы по основным направлениям движения пешеходов от жилых домов к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Так же предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения 6,6м², для сушки белья 13,8м², для хоз. целей 5,2м² на каждый дом |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные площадки размечены светоотражающей дорожной разметкой, обозначающей места остановки автомашин. Для достижения минимальной нормативной удаленности стоянок от окон жилых домов (10 метров), все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Парковочные места имеют оптимальное рассредоточение по кварталу, обеспечивающее их пешеходную доступность. Размеры стояночных мест – 2.5х5 метров, а размеры разворотных площадок – 15х15 метров. Запроектированы на участке 1.5 - 88 м/мест гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 9 м/ мест и на участке 1.6 – 44 м/ места гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 4 м/ мест. Итого на весь проект 132м/места, обозначенных специальными знаками и разметкой на покрытии, в том числе 14м/мест для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей площадью 50,7м² на каждый дом, расположены внутри квартальной застройки и находятся на легко контролируемых взрослыми местах. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей. Спортивные площадки, площадью 126,11м² на каждый дом, оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. Все площадки и территория квартала оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование, указатели, козлы для выбивания ковров. Площадка для игровых видов спорта огорожена сетчатым ограждением высотой 2,5м. Итого на весь проект: площадки для игр детей-913м², площадки для занятий физкультурой-2270м² |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Из группы хозяйственных площадок особо выделены те, которые предназначены для мусоросборочных контейнеров в количестве 2 штук, расположенные в границах земельного участка, на расстоянии до 70м от жилого дома. Они удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Эти площадки расположены непосредственно у проездов, что предельно упрощает их обслуживание спецавтомобилями по сбору мусора. Площадки для сбора мусора снабжены специальными контейнерами, предназначенными для отдельного сбора мусора по четырем видам отходов. Итого принято 8 контейнеров, на весь проект, участок 1.5-5шт, участок 1.6-3шт, вместимостью – 1,1м³ и габаритами 850 x 1100 (h) не превышающими максимальные</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: При разработке озеленения особое внимание уделялось проблеме восстановления численности древесно-кустарниковой растительности за счет посадки крупно-мерных ценных растений, обладающих декоративностью в течение всего года. Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Озеленяемая территория оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными растениями (яблоня обильноцветущая и темноокрасная, клен гималайский остролистный, глинго двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками. Проектируемые растения позволят значительно улучшить эстетический вид озеленяемой территории. Всего по завершению работ планируется высадить 13шт крупномерных деревьев (в том числе 8 хвойных и 5 шт лиственных), 2пальмы, 4шт роз и 123шт кустарников на каждый дом. Площадь устраиваемого газона – 476,3м² на дом. При устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 20см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный. Итого на весь проект планируется высадить 228 крупномерных деревьев (в том числе 141 хвойное и 87 лиственных), 39 пальм, 70 роз и 2221 кустарников. Площадь устраиваемого газона на весь проект – 8574.4м²</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения предусматривают возможность подъезда автотранспорта непосредственно к входу в здание, использование пандуса для МГН, а так же использование лифта для доступа на все уровни дома. Проектное решение жилого дома помогает маломобильному посетителю идентифицировать зоны жилого дома; находить и использовать коммуникационные пространства, определять направления своего пути, в том числе при эвакуации; своевременно определять и уверенно избегать зоны риска. При входе в здание наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входные площадки, доступные для МГН имеют козырек, водоотвод и твердую поверхность покрытий - не допускают скольжения при намокании и имеют попе-речный уклон в пределах 1 - 2%. Запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: - высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4см - на покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление освещением территории предусмотрено от блока автоматического управления освещением. Предусматривается применение для наружного освещения в качестве источников света светильников с натриевыми лампами высокого давления, имеющими лучшие светотехнические показатели по сравнению с традиционными лампами ДРЛ; возможность автоматического управления наружным освещением (включение с наступлением темноты и выключение с наступлением рассвета). Технические условия №07-01/0923-19 выданы 18.06.2019 г. ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, срок действия - 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 830,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/062-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0923-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 677,39 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 70.81 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.82 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.73 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 85.74 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.81 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.93 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.83 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 85.93 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.81 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.93 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 46.83 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 85.93 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 70.81 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47.93 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 46.83 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 85.93 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 70.81 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 47.93 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.83 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.93 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 70.81 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 47.93 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 46.83 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 85.93 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 70.81 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 47.93 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 46.83 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 85.93 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 70.81 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 47.93 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 46.83 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 85.93 | 3 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 70.81 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 47.93 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 46.83 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 85.93 | 3 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 0.1 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.40 |
| 2 | 0.2 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.60 |
| 3 | 0.3 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 36.36 |
| 4 | 0.4 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 38.64 |
| 5 | 0.5 Тепловой узел | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.87 |
| 6 | 0.6 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.44 |
| 7 | 0.7 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.28 |
| 8 | 0.8 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.40 |
| 9 | 0.9 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.72 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 10 | 0.10 Электрощитовая | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.64 |
| 11 | 0.11 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.25 |
| 13 | Коридор галерея | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.79 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.12 |
| 15 | Коридор галерея | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.79 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.12 |
| 17 | Коридор галерея | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.79 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.12 |
| 19 | Коридор галерея | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.79 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.12 |
| 21 | Коридор галерея | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.79 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.12 |
| 23 | Коридор галерея | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.79 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.12 |
| 25 | Коридор галерея | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.79 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.12 |
| 27 | Коридор галерея | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.79 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.12 |
| 29 | Коридор галерея | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.79 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.04 |
| 31 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Общественное | 10.03 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъёмностью 630кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический этаж, подъезд 1 | Тепловой узел | Теплоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 8 | Все помещения, кроме (ванные комнаты, санузлы, душевые) | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | Пожарная сигнализация |
| 9 | Жилые помещения квартир в жилых зданиях (жилые комнаты, кухни, прихожие) | Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 96 500 136,72 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810830060008636 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 737 002 461 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 778,82 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 809 158 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, Проектом принята одна зона сети горячего водоснабжения. Циркуляционный трубопровод предназначен для поддержания температуры горячей воды в подающих трубопроводах и обогрева полотенцесушителей. Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1310-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1959-2019МС от 03.10.2019 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. Далее, а именно – 11.10.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.03.2023 г

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Охотская Строительная Компания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320095615 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Архитектурная компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626038854 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1251-13/ГГЭ-8896/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ " |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Министерские озера - Город детства" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1310-2018МС |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1959-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/4070 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.09.2019,23.09.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3632 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18731,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары шириной 1.5 метра, площадью 139,77м² с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Автомобильные проезды, площадью 403,11м², обеспечивающие доступ автотранспортных средств к каждому входу в жилые дома. Ширина проездов 6 метров. Разворотные и парковочные площадки являются, фактически, уширенными участками проездов. Все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Пешеходные дорожки в пределах застройки протрассированы по основным направлениям движения пешеходов от жилых домов к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Так же предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения 6,6м², для сушки белья 13,8м², для хоз. целей 5,2м² на каждый дом |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные площадки размечены светоотражающей дорожной разметкой, обозначающей места остановки автомашин. Для достижения минимальной нормативной удаленности стоянок от окон жилых домов (10 метров), все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Парковочные места имеют оптимальное рассредоточение по кварталу, обеспечивающее их пешеходную доступность. Размеры стояночных мест – 2.5х5 метров, а размеры разворотных площадок – 15х15 метров. Запроектированы на участке 1.5 - 88 м/мест гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 9 м/ мест и на участке 1.6 – 44 м/ места гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 4 м/ мест. Итого на весь проект 132м/места, обозначенных специальными знаками и разметкой на покрытии, в том числе 14м/мест для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей площадью 50,7м² на каждый дом, расположены внутри квартальной застройки и находятся на легко контролируемых взрослыми местах. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей. Спортивные площадки, площадью 126,11м² на каждый дом, оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. Все площадки и территория квартала оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование, указатели, козлы для выбивания ковров. Площадка для игровых видов спорта огорожена сетчатым ограждением высотой 2,5м. Итого на весь проект: площадки для игр детей-913м², площадки для занятий физкультурой-2270м² |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Из группы хозяйственных площадок особо выделены те, которые предназначены для мусоросборочных контейнеров в количестве 2 штук, расположенные в границах земельного участка, на расстоянии до 70м от жилого дома. Они удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Эти площадки расположены непосредственно у проездов, что предельно упрощает их обслуживание спецавтомобилями по сбору мусора. Площадки для сбора мусора снабжены специальными контейнерами, предназначенными для раздельного сбора мусора по четырем видам отходов. Итого принято 8 контейнеров, на весь проект, участок 1.5-5шт, участок 1.6-3шт, вместимостью – 1,1м³ и габаритами 850 x 1100 (h) не превышающими максимальные</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>При разработке озеленения особое внимание уделялось проблеме восстановления численности древесно-кустарниковой растительности за счет посадки крупно-мерных ценных растений, обладающих декоративностью в течение всего года. Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Озеленяемая территория оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными растениями (яблоня обильноцветущая и темноокрасная, клен гималайский остролистный, глинго двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками. Проектируемые растения позволят значительно улучшить эстетический вид озеленяемой территории. Всего по завершению работ планируется высадить 13шт крупномерных деревьев (в том числе 8 хвойных и 5 шт лиственных), 2пальмы, 4шт роз и 123шт кустарников на каждый дом. Площадь устраиваемого газона – 476,3м² на дом. При устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 20см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный. Итого на весь проект планируется высадить 228 крупномерных деревьев (в том числе 141 хвойное и 87 лиственных), 39 пальм, 70 роз и 2221 кустарников. Площадь устраиваемого газона на весь проект – 8574.4м²</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения предусматривают возможность подъезда автотранспорта непосредственно к входу в здание, использование пандуса для МГН, а так же использование лифта для доступа на все уровни дома. Проектное решение жилого дома помогает маломобильному посетителю идентифицировать зоны жилого дома; находить и использовать коммуникационные пространства, определять направления своего пути, в том числе при эвакуации; своевременно определять и уверенно избегать зоны риска. При входе в здание наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входные площадки, доступные для МГН имеют козырек, водоотвод и твердую поверхность покрытий - не допускают скольжения при намокании и имеют попе-речный уклон в пределах 1 - 2%. Запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: - высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4см - на покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление освещением территории предусмотрено от блока автоматического управления освещением. Предусматривается применение для наружного освещения в качестве источников света светильников с натриевыми лампами высокого давления, имеющими лучшие светотехнические показатели по сравнению с традиционными лампами ДРЛ; возможность автоматического управления наружным освещением (включение с наступлением темноты и выключение с наступлением рассвета). Технические условия №07-01/0923-19 выданы 18.06.2019 г. ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, срок действия - 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 830,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/062-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0923-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 677,39 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 70.81 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.82 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.73 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 85.74 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.81 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.93 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.83 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 85.93 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.81 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.93 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 46.83 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 85.93 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 70.81 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47.93 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 46.83 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 85.93 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 70.81 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 47.93 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.83 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.93 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 70.81 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 47.93 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 46.83 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 85.93 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 70.81 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 47.93 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 46.83 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 85.93 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 70.81 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 47.93 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 46.83 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 85.93 | 3 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 70.81 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 47.93 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 46.83 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 85.93 | 3 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 0.1 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.40 |
| 2 | 0.2 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.60 |
| 3 | 0.3 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 36.36 |
| 4 | 0.4 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 38.64 |
| 5 | 0.5 Тепловой узел | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.87 |
| 6 | 0.6 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.44 |
| 7 | 0.7 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.28 |
| 8 | 0.8 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.40 |
| 9 | 0.9 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.72 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 10 | 0.10 Электрощитовая | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.64 |
| 11 | 0.11 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.25 |
| 13 | Коридор галерея | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.79 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.12 |
| 15 | Коридор галерея | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.79 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.12 |
| 17 | Коридор галерея | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.79 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.12 |
| 19 | Коридор галерея | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.79 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.12 |
| 21 | Коридор галерея | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.79 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.12 |
| 23 | Коридор галерея | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.79 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.12 |
| 25 | Коридор галерея | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.79 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.12 |
| 27 | Коридор галерея | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.79 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.12 |
| 29 | Коридор галерея | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.79 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.04 |
| 31 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Общественное | 10.03 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 630кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический этаж, подъезд 1 | Тепловой узел | Теплоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 8 | Все помещения, кроме (ванные комнаты, санузлы, душевые) | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | Пожарная сигнализация |
| 9 | Жилые помещения квартир в жилых зданиях (жилые комнаты, кухни, прихожие) | Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 96 500 136,72 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810830060008636 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 737 002 461 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 755 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 661 644 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, Проектом принята одна зона сети горячего водоснабжения. Циркуляционный трубопровод предназначен для поддержания температуры горячей воды в подающих трубопроводах и обогрева полотенцесушителей. Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1310-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1959-2019МС от 03.10.2019 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. Далее, а именно – 11.10.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.03.2023 г

Объект №7

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Охотская Строительная Компания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320095615 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Архитектурная компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626038854 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1251-13/ГГЭ-8896/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ " |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Министерские озера - Город детства" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1310-2018МС |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1959-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/4070 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.09.2019,23.09.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3632 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18731,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары шириной 1.5 метра, площадью 139,77м² с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Автомобильные проезды, площадью 403,11м², обеспечивающие доступ автотранспортных средств к каждому входу в жилые дома. Ширина проездов 6 метров. Разворотные и парковочные площадки являются, фактически, уширенными участками проездов. Все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Пешеходные дорожки в пределах застройки протрассированы по основным направлениям движения пешеходов от жилых домов к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Так же предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения 6,6м², для сушки белья 13,8м², для хоз. целей 5,2м² на каждый дом |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные площадки размечены светоотражающей дорожной разметкой, обозначающей места остановки автомашин. Для достижения минимальной нормативной удаленности стоянок от окон жилых домов (10 метров), все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Парковочные места имеют оптимальное рассредоточение по кварталу, обеспечивающее их пешеходную доступность. Размеры стояночных мест – 2.5х5 метров, а размеры разворотных площадок – 15х15 метров. Запроектированы на участке 1.5 - 88 м/мест гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 9 м/ мест и на участке 1.6 – 44 м/ места гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 4 м/ мест. Итого на весь проект 132м/места, обозначенных специальными знаками и разметкой на покрытии, в том числе 14м/мест для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей площадью 50,7м² на каждый дом, расположены внутри квартальной застройки и находятся на легко контролируемых взрослыми местах. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей. Спортивные площадки, площадью 126,11м² на каждый дом, оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. Все площадки и территория квартала оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование, указатели, козлы для выбивания ковров. Площадка для игровых видов спорта огорожена сетчатым ограждением высотой 2,5м. Итого на весь проект: площадки для игр детей-913м², площадки для занятий физкультурой-2270м² |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Из группы хозяйственных площадок особо выделены те, которые предназначены для мусоросборочных контейнеров в количестве 2 штук, расположенные в границах земельного участка, на расстоянии до 70м от жилого дома. Они удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Эти площадки расположены непосредственно у проездов, что предельно упрощает их обслуживание спецавтомашинами по сбору мусора. Площадки для сбора мусора снабжены специальными контейнерами, предназначенными для раздельного сбора мусора по четырем видам отходов. Итого принято 8 контейнеров, на весь проект, участок 1.5-5шт, участок 1.6-3шт, вместимостью – 1,1м3 и габаритами 850 x 1100 (h) не превышающими максимальные</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>При разработке озеленения особое внимание уделялось проблеме восстановления численности древесно-кустарниковой растительности за счет посадки крупно-мерных ценных растений, обладающих декоративностью в течение всего года. Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Озеленяемая территория оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными растениями (яблоня обильноцветущая и темнокрасная, клен гималайский остролистный, глинго двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками. Проектируемые растения позволят значительно улучшить эстетический вид озеленяемой территории. Всего по завершению работ планируется высадить 13шт крупномерных деревьев (в том числе 8 хвойных и 5 шт лиственных), 2пальмы, 4шт роз и 123шт кустарников на каждый дом. Площадь устраиваемого газона – 476,3м2 на дом. При устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 20см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный. Итого на весь проект планируется высадить 228 крупномерных деревьев (в том числе 141 хвойное и 87 лиственных), 39 пальм, 70 роз и 2221 кустарников. Площадь устраиваемого газона на весь проект – 8574.4м2</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения предусматривают возможность подъезда автотранспорта непосредственно к входу в здание, использование пандуса для МГН, а так же использование лифта для доступа на все уровни дома. Проектное решение жилого дома помогает маломобильному посетителю идентифицировать зоны жилого дома; находить и использовать коммуникационные пространства, определять направления своего пути, в том числе при эвакуации; своевременно определять и уверенно избегать зоны риска. При входе в здание наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входные площадки, доступные для МГН имеют козырек, водоотвод и твердую поверхность покрытий - не допускают скольжения при намокании и имеют попе-речный уклон в пределах 1 - 2%. Запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: - высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4см - на покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление освещением территории предусмотрено от блока автоматического управления освещением. Предусматривается применение для наружного освещения в качестве источников света светильников с натриевыми лампами высокого давления, имеющими лучшие светотехнические показатели по сравнению с традиционными лампами ДРЛ; возможность автоматического управления наружным освещением (включение с наступлением темноты и выключение с наступлением рассвета). Технические условия №07-01/0923-19 выданы 18.06.2019 г. ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, срок действия - 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 830,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/062-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0923-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 677,39 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 70.81 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.82 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.73 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 85.74 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.81 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.93 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.83 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 85.93 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.81 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.93 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 46.83 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 85.93 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 70.81 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47.93 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 46.83 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 85.93 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 70.81 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 47.93 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.83 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.93 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 70.81 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 47.93 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 46.83 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 85.93 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 70.81 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 47.93 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 46.83 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 85.93 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 70.81 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 47.93 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 46.83 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 85.93 | 3 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 70.81 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 47.93 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 46.83 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 85.93 | 3 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 0.1 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.40 |
| 2 | 0.2 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.60 |
| 3 | 0.3 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 36.36 |
| 4 | 0.4 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 38.64 |
| 5 | 0.5 Тепловой узел | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.87 |
| 6 | 0.6 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.44 |
| 7 | 0.7 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.28 |
| 8 | 0.8 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.40 |
| 9 | 0.9 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.72 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 10 | 0.10 Электрощитовая | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.64 |
| 11 | 0.11 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.25 |
| 13 | Коридор галерея | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.79 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.12 |
| 15 | Коридор галерея | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.79 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.12 |
| 17 | Коридор галерея | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.79 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.12 |
| 19 | Коридор галерея | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.79 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.12 |
| 21 | Коридор галерея | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.79 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.12 |
| 23 | Коридор галерея | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.79 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.12 |
| 25 | Коридор галерея | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.79 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.12 |
| 27 | Коридор галерея | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.79 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.12 |
| 29 | Коридор галерея | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.79 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.04 |
| 31 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Общественное | 10.03 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъёмностью 630кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический этаж, подъезд 1 | Тепловой узел | Теплоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 8 | Все помещения, кроме (ванные комнаты, санузлы, душевые) | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | Пожарная сигнализация |
| 9 | Жилые помещения квартир в жилых зданиях (жилые комнаты, кухни, прихожие) | Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 96 500 136,72 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810830060008636 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 737 002 461 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 605,54 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 912 331 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, Проектом принята одна зона сети горячего водоснабжения. Циркуляционный трубопровод предназначен для поддержания температуры горячей воды в подающих трубопроводах и обогрева полотенцесушителей. Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1310-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1959-2019МС от 03.10.2019 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. Далее, а именно – 11.10.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.03.2023 г

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Охотская Строительная Компания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320095615 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Архитектурная компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626038854 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1251-13/ГГЭ-8896/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ " |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Министерские озера - Город детства" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1310-2018МС |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1959-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/4070 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.09.2019,23.09.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3632 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18731,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары шириной 1.5 метра, площадью 139,77м² с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Автомобильные проезды, площадью 403,11м², обеспечивающие доступ автотранспортных средств к каждому входу в жилые дома. Ширина проездов 6 метров. Разворотные и парковочные площадки являются, фактически, уширенными участками проездов. Все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Пешеходные дорожки в пределах застройки протрассированы по основным направлениям движения пешеходов от жилых домов к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Так же предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения 6,6м², для сушки белья 13,8м², для хоз. целей 5,2м² на каждый дом |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные площадки размечены светоотражающей дорожной разметкой, обозначающей места остановки автомашин. Для достижения минимальной нормативной удаленности стоянок от окон жилых домов (10 метров), все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Парковочные места имеют оптимальное рассредоточение по кварталу, обеспечивающее их пешеходную доступность. Размеры стояночных мест – 2.5х5 метров, а размеры разворотных площадок – 15х15 метров. Запроектированы на участке 1.5 - 88 м/мест гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 9 м/ мест и на участке 1.6 – 44 м/ места гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 4 м/ мест. Итого на весь проект 132м/места, обозначенных специальными знаками и разметкой на покрытии, в том числе 14м/мест для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей площадью 50,7м² на каждый дом, расположены внутри квартальной застройки и находятся на легко контролируемых взрослыми местах. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей. Спортивные площадки, площадью 126,11м² на каждый дом, оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. Все площадки и территория квартала оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование, указатели, козлы для выбивания ковров. Площадка для игровых видов спорта огорожена сетчатым ограждением высотой 2,5м. Итого на весь проект: площадки для игр детей-913м², площадки для занятий физкультурой-2270м² |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Из группы хозяйственных площадок особо выделены те, которые предназначены для мусоросборочных контейнеров в количестве 2 штук, расположенные в границах земельного участка, на расстоянии до 70м от жилого дома. Они удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Эти площадки расположены непосредственно у проездов, что предельно упрощает их обслуживание спецавтомобилями по сбору мусора. Площадки для сбора мусора снабжены специальными контейнерами, предназначенными для раздельного сбора мусора по четырем видам отходов. Итого принято 8 контейнеров, на весь проект, участок 1.5-5шт, участок 1.6-3шт, вместимостью – 1,1м³ и габаритами 850 x 1100 (h) не превышающими максимальные</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>При разработке озеленения особое внимание уделялось проблеме восстановления численности древесно-кустарниковой растительности за счет посадки крупно-мерных ценных растений, обладающих декоративностью в течение всего года. Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Озеленяемая территория оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными растениями (яблоня обильноцветущая и темнокрасная, клен гималайский остролистный, глинго двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками. Проектируемые растения позволят значительно улучшить эстетический вид озеленяемой территории. Всего по завершению работ планируется высадить 13шт крупномерных деревьев (в том числе 8 хвойных и 5 шт лиственных), 2пальмы, 4шт роз и 123шт кустарников на каждый дом. Площадь устраиваемого газона – 476,3м² на дом. При устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 20см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный. Итого на весь проект планируется высадить 228 крупномерных деревьев (в том числе 141 хвойное и 87 лиственных), 39 пальм, 70 роз и 2221 кустарников. Площадь устраиваемого газона на весь проект – 8574.4м²</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения предусматривают возможность подъезда автотранспорта непосредственно к входу в здание, использование пандуса для МГН, а так же использование лифта для доступа на все уровни дома. Проектное решение жилого дома помогает маломобильному посетителю идентифицировать зоны жилого дома; находить и использовать коммуникационные пространства, определять направления своего пути, в том числе при эвакуации; своевременно определять и уверенно избегать зоны риска. При входе в здание наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входные площадки, доступные для МГН имеют козырек, водоотвод и твердую поверхность покрытий - не допускают скольжения при намокании и имеют попе-речный уклон в пределах 1 - 2%. Запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: - высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4см - на покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление освещением территории предусмотрено от блока автоматического управления освещением. Предусматривается применение для наружного освещения в качестве источников света светильников с натриевыми лампами высокого давления, имеющими лучшие светотехнические показатели по сравнению с традиционными лампами ДРЛ; возможность автоматического управления наружным освещением (включение с наступлением темноты и выключение с наступлением рассвета). Технические условия №07-01/0923-19 выданы 18.06.2019 г. ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, срок действия - 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 830,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/062-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0923-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 677,39 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 70.81 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.82 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.73 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 85.74 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.81 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.93 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.83 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 85.93 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.81 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.93 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 46.83 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 85.93 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 70.81 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47.93 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 46.83 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 85.93 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 70.81 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 47.93 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.83 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.93 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 70.81 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 47.93 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 46.83 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 85.93 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 70.81 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 47.93 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 46.83 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 85.93 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 70.81 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 47.93 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 46.83 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 85.93 | 3 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 70.81 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 47.93 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 46.83 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 85.93 | 3 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 0.1 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.40 |
| 2 | 0.2 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.60 |
| 3 | 0.3 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 36.36 |
| 4 | 0.4 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 38.64 |
| 5 | 0.5 Тепловой узел | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.87 |
| 6 | 0.6 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.44 |
| 7 | 0.7 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.28 |
| 8 | 0.8 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.40 |
| 9 | 0.9 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.72 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 10 | 0.10 Электрощитовая | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.64 |
| 11 | 0.11 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.25 |
| 13 | Коридор галерея | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.79 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.12 |
| 15 | Коридор галерея | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.79 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.12 |
| 17 | Коридор галерея | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.79 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.12 |
| 19 | Коридор галерея | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.79 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.12 |
| 21 | Коридор галерея | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.79 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.12 |
| 23 | Коридор галерея | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.79 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.12 |
| 25 | Коридор галерея | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.79 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.12 |
| 27 | Коридор галерея | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.79 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.12 |
| 29 | Коридор галерея | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.79 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.04 |
| 31 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Общественное | 10.03 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъёмностью 630кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический этаж, подъезд 1 | Тепловой узел | Теплоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 8 | Все помещения, кроме (ванные комнаты, санузлы, душевые) | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | Пожарная сигнализация |
| 9 | Жилые помещения квартир в жилых зданиях (жилые комнаты, кухни, прихожие) | Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 96 500 136,72 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810830060008636 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 737 002 461 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 628,52 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61 579 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, Проектом принята одна зона сети горячего водоснабжения. Циркуляционный трубопровод предназначен для поддержания температуры горячей воды в подающих трубопроводах и обогрева полотенцесушителей. Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1310-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1959-2019МС от 03.10.2019 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. Далее, а именно – 11.10.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.03.2023 г

Объект №9

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Охотская Строительная Компания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320095615 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Архитектурная компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626038854 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1251-13/ГГЭ-8896/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ " |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Министерские озера - Город детства" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1310-2018МС |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1959-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/4070 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.09.2019,23.09.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3632 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18731,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары шириной 1.5 метра, площадью 139,77м² с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Автомобильные проезды, площадью 403,11м², обеспечивающие доступ автотранспортных средств к каждому входу в жилые дома. Ширина проездов 6 метров. Разворотные и парковочные площадки являются, фактически, уширенными участками проездов. Все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Пешеходные дорожки в пределах застройки протрассированы по основным направлениям движения пешеходов от жилых домов к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Так же предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения 6,6м², для сушки белья 13,8м², для хоз. целей 5,2м² на каждый дом |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные площадки размечены светоотражающей дорожной разметкой, обозначающей места остановки автомашин. Для достижения минимальной нормативной удаленности стоянок от окон жилых домов (10 метров), все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Парковочные места имеют оптимальное рассредоточение по кварталу, обеспечивающее их пешеходную доступность. Размеры стояночных мест – 2.5х5 метров, а размеры разворотных площадок – 15х15 метров. Запроектированы на участке 1.5 - 88 м/мест гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 9 м/ мест и на участке 1.6 – 44 м/ места гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 4 м/ мест. Итого на весь проект 132м/места, обозначенных специальными знаками и разметкой на покрытии, в том числе 14м/мест для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей площадью 50,7м² на каждый дом, расположены внутри квартальной застройки и находятся на легко контролируемых взрослыми местах. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей. Спортивные площадки, площадью 126,11м² на каждый дом, оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. Все площадки и территория квартала оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование, указатели, козлы для выбивания ковров. Площадка для игровых видов спорта огорожена сетчатым ограждением высотой 2,5м. Итого на весь проект: площадки для игр детей-913м², площадки для занятий физкультурой-2270м² |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Из группы хозяйственных площадок особо выделены те, которые предназначены для мусоросборочных контейнеров в количестве 2 штук, расположенные в границах земельного участка, на расстоянии до 70м от жилого дома. Они удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Эти площадки расположены непосредственно у проездов, что предельно упрощает их обслуживание спецавтомобилями по сбору мусора. Площадки для сбора мусора снабжены специальными контейнерами, предназначенными для отдельного сбора мусора по четырем видам отходов. Итого принято 8 контейнеров, на весь проект, участок 1.5-5шт, участок 1.6-3шт, вместимостью – 1,1м³ и габаритами 850 x 1100 (h) не превышающими максимальные</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: При разработке озеленения особое внимание уделялось проблеме восстановления численности древесно-кустарниковой растительности за счет посадки крупно-мерных ценных растений, обладающих декоративностью в течение всего года. Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Озеленяемая территория оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными растениями (яблоня обильноцветущая и темнокрасная, клен гималайский остролистный, глинго двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками. Проектируемые растения позволят значительно улучшить эстетический вид озеленяемой территории. Всего по завершению работ планируется высадить 13шт крупномерных деревьев (в том числе 8 хвойных и 5 шт лиственных), 2пальмы, 4шт роз и 123шт кустарников на каждый дом. Площадь устраиваемого газона – 476,3м² на дом. При устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 20см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный. Итого на весь проект планируется высадить 228 крупномерных деревьев (в том числе 141 хвойное и 87 лиственных), 39 пальм, 70 роз и 2221 кустарников. Площадь устраиваемого газона на весь проект – 8574.4м²</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения предусматривают возможность подъезда автотранспорта непосредственно к входу в здание, использование пандуса для МГН, а так же использование лифта для доступа на все уровни дома. Проектное решение жилого дома помогает маломобильному посетителю идентифицировать зоны жилого дома; находить и использовать коммуникационные пространства, определять направления своего пути, в том числе при эвакуации; своевременно определять и уверенно избегать зоны риска. При входе в здание наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входные площадки, доступные для МГН имеют козырек, водоотвод и твердую поверхность покрытий - не допускают скольжения при намокании и имеют попе-речный уклон в пределах 1 - 2%. Запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: - высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4см - на покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление освещением территории предусмотрено от блока автоматического управления освещением. Предусматривается применение для наружного освещения в качестве источников света светильников с натриевыми лампами высокого давления, имеющими лучшие светотехнические показатели по сравнению с традиционными лампами ДРЛ; возможность автоматического управления наружным освещением (включение с наступлением темноты и выключение с наступлением рассвета). Технические условия №07-01/0923-19 выданы 18.06.2019 г. ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, срок действия - 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 830,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/062-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0923-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 677,39 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 70.81 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.82 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.73 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 85.74 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.81 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.93 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.83 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 85.93 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.81 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.93 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 46.83 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 85.93 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 70.81 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47.93 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 46.83 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 85.93 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 70.81 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 47.93 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.83 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.93 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 70.81 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 47.93 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 46.83 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 85.93 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 70.81 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 47.93 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 46.83 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 85.93 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 70.81 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 47.93 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 46.83 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 85.93 | 3 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 70.81 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 47.93 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 46.83 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 85.93 | 3 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 0.1 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.40 |
| 2 | 0.2 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.60 |
| 3 | 0.3 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 36.36 |
| 4 | 0.4 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 38.64 |
| 5 | 0.5 Тепловой узел | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.87 |
| 6 | 0.6 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.44 |
| 7 | 0.7 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.28 |
| 8 | 0.8 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.40 |
| 9 | 0.9 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.72 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 10 | 0.10 Электрощитовая | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.64 |
| 11 | 0.11 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.12 |
| 13 | Коридор галерея | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.79 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.12 |
| 15 | Коридор галерея | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.79 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.12 |
| 17 | Коридор галерея | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.79 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.12 |
| 19 | Коридор галерея | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.79 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.12 |
| 21 | Коридор галерея | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.79 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.12 |
| 23 | Коридор галерея | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.79 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.12 |
| 25 | Коридор галерея | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.79 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.12 |
| 27 | Коридор галерея | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.79 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.12 |
| 29 | Коридор галерея | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.79 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.04 |
| 31 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Общественное | 10.03 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 630кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический этаж, подъезд 1 | Тепловой узел | Теплоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 8 | Все помещения, кроме (ванные комнаты, санузлы, душевые) | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | Пожарная сигнализация |
| 9 | Жилые помещения квартир в жилых зданиях (жилые комнаты, кухни, прихожие) | Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 96 500 136,72 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810830060008636 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 737 002 461 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 526,68 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 904 200 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, Проектом принята одна зона сети горячего водоснабжения. Циркуляционный трубопровод предназначен для поддержания температуры горячей воды в подающих трубопроводах и обогрева полотенцесушителей. Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1310-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1959-2019МС от 03.10.2019 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. Далее, а именно – 11.10.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.03.2023 г

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Охотская Строительная Компания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320095615 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Архитектурная компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626038854 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1251-13/ГГЭ-8896/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ " |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Министерские озера - Город детства" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1310-2018МС |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1959-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/4070 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.09.2019,23.09.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3632 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18731,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары шириной 1.5 метра, площадью 139,77м² с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Автомобильные проезды, площадью 403,11м², обеспечивающие доступ автотранспортных средств к каждому входу в жилые дома. Ширина проездов 6 метров. Разворотные и парковочные площадки являются, фактически, уширенными участками проездов. Все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Пешеходные дорожки в пределах застройки протрассированы по основным направлениям движения пешеходов от жилых домов к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Так же предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения 6,6м², для сушки белья 13,8м², для хоз. целей 5,2м² на каждый дом |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные площадки размечены светоотражающей дорожной разметкой, обозначающей места остановки автомашин. Для достижения минимальной нормативной удаленности стоянок от окон жилых домов (10 метров), все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Парковочные места имеют оптимальное рассредоточение по кварталу, обеспечивающее их пешеходную доступность. Размеры стояночных мест – 2.5х5 метров, а размеры разворотных площадок – 15х15 метров. Запроектированы на участке 1.5 - 88 м/мест гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 9 м/ мест и на участке 1.6 – 44 м/ места гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 4 м/ мест. Итого на весь проект 132м/места, обозначенных специальными знаками и разметкой на покрытии, в том числе 14м/мест для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей площадью 50,7м² на каждый дом, расположены внутри квартальной застройки и находятся на легко контролируемых взрослыми местах. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей. Спортивные площадки, площадью 126,11м² на каждый дом, оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. Все площадки и территория квартала оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование, указатели, козлы для выбивания ковров. Площадка для игровых видов спорта огорожена сетчатым ограждением высотой 2,5м. Итого на весь проект: площадки для игр детей-913м², площадки для занятий физкультурой-2270м² |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Из группы хозяйственных площадок особо выделены те, которые предназначены для мусоросборочных контейнеров в количестве 2 штук, расположенные в границах земельного участка, на расстоянии до 70м от жилого дома. Они удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Эти площадки расположены непосредственно у проездов, что предельно упрощает их обслуживание спецавтомашинами по сбору мусора. Площадки для сбора мусора снабжены специальными контейнерами, предназначенными для раздельного сбора мусора по четырем видам отходов. Итого принято 8 контейнеров, на весь проект, участок 1.5-5шт, участок 1.6-3шт, вместимостью – 1,1м³ и габаритами 850 x 1100 (h) не превышающими максимальные</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>При разработке озеленения особое внимание уделялось проблеме восстановления численности древесно-кустарниковой растительности за счет посадки крупно-мерных ценных растений, обладающих декоративностью в течение всего года. Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Озеленяемая территория оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными растениями (яблоня обильноцветущая и темнокрасная, клен гималайский остролистный, глинго двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками. Проектируемые растения позволят значительно улучшить эстетический вид озеленяемой территории. Всего по завершению работ планируется высадить 13шт крупномерных деревьев (в том числе 8 хвойных и 5 шт лиственных), 2пальмы, 4шт роз и 123шт кустарников на каждый дом. Площадь устраиваемого газона – 476,3м² на дом. При устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 20см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный. Итого на весь проект планируется высадить 228 крупномерных деревьев (в том числе 141 хвойное и 87 лиственных), 39 пальм, 70 роз и 2221 кустарников. Площадь устраиваемого газона на весь проект – 8574.4м²</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения предусматривают возможность подъезда автотранспорта непосредственно к входу в здание, использование пандуса для МГН, а так же использование лифта для доступа на все уровни дома. Проектное решение жилого дома помогает маломобильному посетителю идентифицировать зоны жилого дома; находить и использовать коммуникационные пространства, определять направления своего пути, в том числе при эвакуации; своевременно определять и уверенно избегать зоны риска. При входе в здание наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входные площадки, доступные для МГН имеют козырек, водоотвод и твердую поверхность покрытий - не допускают скольжения при намокании и имеют попе-речный уклон в пределах 1 - 2%. Запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: - высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4см - на покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление освещением территории предусмотрено от блока автоматического управления освещением. Предусматривается применение для наружного освещения в качестве источников света светильников с натриевыми лампами высокого давления, имеющими лучшие светотехнические показатели по сравнению с традиционными лампами ДРЛ; возможность автоматического управления наружным освещением (включение с наступлением темноты и выключение с наступлением рассвета). Технические условия №07-01/0923-19 выданы 18.06.2019 г. ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, срок действия - 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 830,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/062-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0923-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 677,39 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 70.81 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.82 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.73 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 85.74 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.81 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.93 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.83 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 85.93 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.81 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.93 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 46.83 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 85.93 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 70.81 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47.93 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 46.83 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 85.93 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 70.81 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 47.93 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.83 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.93 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 70.81 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 47.93 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 46.83 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 85.93 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 70.81 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 47.93 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 46.83 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 85.93 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 70.81 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 47.93 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 46.83 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 85.93 | 3 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 70.81 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 47.93 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 46.83 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 85.93 | 3 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 0.1 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.40 |
| 2 | 0.2 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.60 |
| 3 | 0.3 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 36.36 |
| 4 | 0.4 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 38.64 |
| 5 | 0.5 Тепловой узел | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.87 |
| 6 | 0.6 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.44 |
| 7 | 0.7 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.28 |
| 8 | 0.8 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.40 |
| 9 | 0.9 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.72 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 10 | 0.10 Электрощитовая | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.64 |
| 11 | 0.11 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.12 |
| 13 | Коридор галерея | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.79 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.12 |
| 15 | Коридор галерея | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.79 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.12 |
| 17 | Коридор галерея | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.79 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.12 |
| 19 | Коридор галерея | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.79 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.12 |
| 21 | Коридор галерея | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.79 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.12 |
| 23 | Коридор галерея | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.79 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.12 |
| 25 | Коридор галерея | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.79 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.12 |
| 27 | Коридор галерея | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.79 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.12 |
| 29 | Коридор галерея | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.79 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.04 |
| 31 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Общественное | 10.03 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 630кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический этаж, подъезд 1 | Тепловой узел | Теплоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 8 | Все помещения, кроме (ванные комнаты, санузлы, душевые) | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | Пожарная сигнализация |
| 9 | Жилые помещения квартир в жилых зданиях (жилые комнаты, кухни, прихожие) | Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 96 500 136,72 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810830060008636 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 737 002 461 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 627,42 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61 485 500 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, Проектом принята одна зона сети горячего водоснабжения. Циркуляционный трубопровод предназначен для поддержания температуры горячей воды в подающих трубопроводах и обогрева полотенцесушителей. Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1310-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1959-2019МС от 03.10.2019 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. Далее, а именно – 11.10.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.03.2023 г

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Охотская Строительная Компания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320095615 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Архитектурная компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626038854 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1251-13/ГГЭ-8896/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ " |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Министерские озера - Город детства" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1310-2018МС |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1959-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/4070 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.09.2019,23.09.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3632 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18731,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары шириной 1.5 метра, площадью 139,77м² с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Автомобильные проезды, площадью 403,11м², обеспечивающие доступ автотранспортных средств к каждому входу в жилые дома. Ширина проездов 6 метров. Разворотные и парковочные площадки являются, фактически, уширенными участками проездов. Все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Пешеходные дорожки в пределах застройки протрассированы по основным направлениям движения пешеходов от жилых домов к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Так же предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения 6,6м², для сушки белья 13,8м², для хоз. целей 5,2м² на каждый дом |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные площадки размечены светоотражающей дорожной разметкой, обозначающей места остановки автомашин. Для достижения минимальной нормативной удаленности стоянок от окон жилых домов (10 метров), все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Парковочные места имеют оптимальное рассредоточение по кварталу, обеспечивающее их пешеходную доступность. Размеры стояночных мест – 2.5х5 метров, а размеры разворотных площадок – 15х15 метров. Запроектированы на участке 1.5 - 88 м/мест гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 9 м/ мест и на участке 1.6 – 44 м/ места гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 4 м/ мест. Итого на весь проект 132м/места, обозначенных специальными знаками и разметкой на покрытии, в том числе 14м/мест для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей площадью 50,7м² на каждый дом, расположены внутри квартальной застройки и находятся на легко контролируемых взрослыми местах. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей. Спортивные площадки, площадью 126,11м² на каждый дом, оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. Все площадки и территория квартала оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование, указатели, козлы для выбивания ковров. Площадка для игровых видов спорта огорожена сетчатым ограждением высотой 2,5м. Итого на весь проект: площадки для игр детей-913м², площадки для занятий физкультурой-2270м² |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Из группы хозяйственных площадок особо выделены те, которые предназначены для мусоросборочных контейнеров в количестве 2 штук, расположенные в границах земельного участка, на расстоянии до 70м от жилого дома. Они удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Эти площадки расположены непосредственно у проездов, что предельно упрощает их обслуживание спецавтомобилями по сбору мусора. Площадки для сбора мусора снабжены специальными контейнерами, предназначенными для отдельного сбора мусора по четырем видам отходов. Итого принято 8 контейнеров, на весь проект, участок 1.5-5шт, участок 1.6-3шт, вместимостью – 1,1м³ и габаритами 850 x 1100 (h) не превышающими максимальные</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>При разработке озеленения особое внимание уделялось проблеме восстановления численности древесно-кустарниковой растительности за счет посадки крупно-мерных ценных растений, обладающих декоративностью в течение всего года. Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Озеленяемая территория оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными растениями (яблоня обильноцветущая и темноокрасная, клен гималайский остролистный, глинго двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками. Проектируемые растения позволят значительно улучшить эстетический вид озеленяемой территории. Всего по завершению работ планируется высадить 13шт крупномерных деревьев (в том числе 8 хвойных и 5 шт лиственных), 2пальмы, 4шт роз и 123шт кустарников на каждый дом. Площадь устраиваемого газона – 476,3м² на дом. При устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 20см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный. Итого на весь проект планируется высадить 228 крупномерных деревьев (в том числе 141 хвойное и 87 лиственных), 39 пальм, 70 роз и 2221 кустарников. Площадь устраиваемого газона на весь проект – 8574.4м²</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения предусматривают возможность подъезда автотранспорта непосредственно к входу в здание, использование пандуса для МГН, а так же использование лифта для доступа на все уровни дома. Проектное решение жилого дома помогает маломобильному посетителю идентифицировать зоны жилого дома; находить и использовать коммуникационные пространства, определять направления своего пути, в том числе при эвакуации; своевременно определять и уверенно избегать зоны риска. При входе в здание наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входные площадки, доступные для МГН имеют козырек, водоотвод и твердую поверхность покрытий - не допускают скольжения при намокании и имеют попе-речный уклон в пределах 1 - 2%. Запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: - высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4см - на покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление освещением территории предусмотрено от блока автоматического управления освещением. Предусматривается применение для наружного освещения в качестве источников света светильников с натриевыми лампами высокого давления, имеющими лучшие светотехнические показатели по сравнению с традиционными лампами ДРЛ; возможность автоматического управления наружным освещением (включение с наступлением темноты и выключение с наступлением рассвета). Технические условия №07-01/0923-19 выданы 18.06.2019 г. ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, срок действия - 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 830,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/062-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0923-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 677,39 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 70.81 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.82 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.73 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 85.74 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.81 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.93 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.83 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 85.93 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.81 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.93 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 46.83 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 85.93 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 70.81 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47.93 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 46.83 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 85.93 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 70.81 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 47.93 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.83 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.93 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 70.81 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 47.93 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 46.83 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 85.93 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 70.81 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 47.93 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 46.83 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 85.93 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 70.81 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 47.93 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 46.83 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 85.93 | 3 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 70.81 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 47.93 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 46.83 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 85.93 | 3 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 0.1 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.40 |
| 2 | 0.2 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.60 |
| 3 | 0.3 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 36.36 |
| 4 | 0.4 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 38.64 |
| 5 | 0.5 Тепловой узел | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.87 |
| 6 | 0.6 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.44 |
| 7 | 0.7 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.28 |
| 8 | 0.8 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.40 |
| 9 | 0.9 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.72 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 10 | 0.10 Электрощитовая | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.64 |
| 11 | 0.11 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.25 |
| 13 | Коридор галерея | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.79 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.12 |
| 15 | Коридор галерея | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.79 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.12 |
| 17 | Коридор галерея | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.79 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.12 |
| 19 | Коридор галерея | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.79 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.12 |
| 21 | Коридор галерея | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.79 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.12 |
| 23 | Коридор галерея | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.79 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.12 |
| 25 | Коридор галерея | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.79 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.12 |
| 27 | Коридор галерея | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.79 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.12 |
| 29 | Коридор галерея | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.79 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.04 |
| 31 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Общественное | 10.03 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 630кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический этаж, подъезд 1 | Тепловой узел | Теплоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 8 | Все помещения, кроме (ванные комнаты, санузлы, душевые) | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | Пожарная сигнализация |
| 9 | Жилые помещения квартир в жилых зданиях (жилые комнаты, кухни, прихожие) | Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 96 500 136,72 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810830060008636 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 737 002 461 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 100,76 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 327 700 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, Проектом принята одна зона сети горячего водоснабжения. Циркуляционный трубопровод предназначен для поддержания температуры горячей воды в подающих трубопроводах и обогрева полотенцесушителей. Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1310-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1959-2019МС от 03.10.2019 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. Далее, а именно – 11.10.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.03.2023 г

Объект №12

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Охотская Строительная Компания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320095615 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Архитектурная компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626038854 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1251-13/ГГЭ-8896/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ " |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Министерские озера - Город детства" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1310-2018МС |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1959-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/4070 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.09.2019,23.09.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3632 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18731,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары шириной 1.5 метра, площадью 139,77м² с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Автомобильные проезды, площадью 403,11м², обеспечивающие доступ автотранспортных средств к каждому входу в жилые дома. Ширина проездов 6 метров. Разворотные и парковочные площадки являются, фактически, уширенными участками проездов. Все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Пешеходные дорожки в пределах застройки протрассированы по основным направлениям движения пешеходов от жилых домов к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Так же предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения 6,6м², для сушки белья 13,8м², для хоз. целей 5,2м² на каждый дом |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные площадки размечены светоотражающей дорожной разметкой, обозначающей места остановки автомашин. Для достижения минимальной нормативной удаленности стоянок от окон жилых домов (10 метров), все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Парковочные места имеют оптимальное рассредоточение по кварталу, обеспечивающее их пешеходную доступность. Размеры стояночных мест – 2.5х5 метров, а размеры разворотных площадок – 15х15 метров. Запроектированы на участке 1.5 - 88 м/мест гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 9 м/ мест и на участке 1.6 – 44 м/ места гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 4 м/ мест. Итого на весь проект 132м/места, обозначенных специальными знаками и разметкой на покрытии, в том числе 14м/мест для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей площадью 50,7м² на каждый дом, расположены внутри квартальной застройки и находятся на легко контролируемых взрослыми местах. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей. Спортивные площадки, площадью 126,11м² на каждый дом, оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. Все площадки и территория квартала оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование, указатели, козлы для выбивания ковров. Площадка для игровых видов спорта огорожена сетчатым ограждением высотой 2,5м. Итого на весь проект: площадки для игр детей-913м², площадки для занятий физкультурой-2270м² |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Из группы хозяйственных площадок особо выделены те, которые предназначены для мусоросборочных контейнеров в количестве 2 штук, расположенные в границах земельного участка, на расстоянии до 70м от жилого дома. Они удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Эти площадки расположены непосредственно у проездов, что предельно упрощает их обслуживание спецавтомашинами по сбору мусора. Площадки для сбора мусора снабжены специальными контейнерами, предназначенными для раздельного сбора мусора по четырем видам отходов. Итого принято 8 контейнеров, на весь проект, участок 1.5-5шт, участок 1.6-3шт, вместимостью – 1,1м3 и габаритами 850 x 1100 (h) не превышающими максимальные</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: При разработке озеленения особое внимание уделялось проблеме восстановления численности древесно-кустарниковой растительности за счет посадки крупно-мерных ценных растений, обладающих декоративностью в течение всего года. Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Озеленяемая территория оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными растениями (яблоня обильноцветущая и темноокрасная, клен гималайский остролистный, глинго двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками. Проектируемые растения позволят значительно улучшить эстетический вид озеленяемой территории. Всего по завершению работ планируется высадить 13шт крупномерных деревьев (в том числе 8 хвойных и 5 шт лиственных), 2пальмы, 4шт роз и 123шт кустарников на каждый дом. Площадь устраиваемого газона – 476,3м2 на дом. При устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 20см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный. Итого на весь проект планируется высадить 228 крупномерных деревьев (в том числе 141 хвойное и 87 лиственных), 39 пальм, 70 роз и 2221 кустарников. Площадь устраиваемого газона на весь проект – 8574.4м2</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения предусматривают возможность подъезда автотранспорта непосредственно к входу в здание, использование пандуса для МГН, а так же использование лифта для доступа на все уровни дома. Проектное решение жилого дома помогает маломобильному посетителю идентифицировать зоны жилого дома; находить и использовать коммуникационные пространства, определять направления своего пути, в том числе при эвакуации; своевременно определять и уверенно избегать зоны риска. При входе в здание наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входные площадки, доступные для МГН имеют козырек, водоотвод и твердую поверхность покрытий - не допускают скольжения при намокании и имеют попе-речный уклон в пределах 1 - 2%. Запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: - высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4см - на покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление освещением территории предусмотрено от блока автоматического управления освещением. Предусматривается применение для наружного освещения в качестве источников света светильников с натриевыми лампами высокого давления, имеющими лучшие светотехнические показатели по сравнению с традиционными лампами ДРЛ; возможность автоматического управления наружным освещением (включение с наступлением темноты и выключение с наступлением рассвета). Технические условия №07-01/0923-19 выданы 18.06.2019 г. ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, срок действия - 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 830,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/062-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0923-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 677,39 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 70.81 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.82 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.73 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 85.74 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.81 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.93 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.83 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 85.93 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.81 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.93 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 46.83 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 85.93 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 70.81 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47.93 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 46.83 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 85.93 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 70.81 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 47.93 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.83 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.93 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 70.81 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 47.93 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 46.83 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 85.93 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 70.81 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 47.93 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 46.83 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 85.93 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 70.81 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 47.93 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 46.83 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 85.93 | 3 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 70.81 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 47.93 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 46.83 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 85.93 | 3 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 0.1 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.40 |
| 2 | 0.2 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.60 |
| 3 | 0.3 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 36.36 |
| 4 | 0.4 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 38.64 |
| 5 | 0.5 Тепловой узел | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.87 |
| 6 | 0.6 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.44 |
| 7 | 0.7 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.28 |
| 8 | 0.8 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.40 |
| 9 | 0.9 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.72 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 10 | 0.10 Электрощитовая | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.64 |
| 11 | 0.11 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.25 |
| 13 | Коридор галерея | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.79 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.12 |
| 15 | Коридор галерея | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.79 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.12 |
| 17 | Коридор галерея | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.79 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.12 |
| 19 | Коридор галерея | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.79 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.12 |
| 21 | Коридор галерея | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.79 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.12 |
| 23 | Коридор галерея | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.79 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.12 |
| 25 | Коридор галерея | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.79 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.12 |
| 27 | Коридор галерея | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.79 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.12 |
| 29 | Коридор галерея | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.79 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.04 |
| 31 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Общественное | 10.03 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъёмностью 630кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический этаж, подъезд 1 | Тепловой узел | Теплоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 8 | Все помещения, кроме (ванные комнаты, санузлы, душевые) | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | Пожарная сигнализация |
| 9 | Жилые помещения квартир в жилых зданиях (жилые комнаты, кухни, прихожие) | Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 96 500 136,72 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810830060008636 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 737 002 461 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 630,55 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 095 150 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, Проектом принята одна зона сети горячего водоснабжения. Циркуляционный трубопровод предназначен для поддержания температуры горячей воды в подающих трубопроводах и обогрева полотенцесушителей. Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1310-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1959-2019МС от 03.10.2019 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. Далее, а именно – 11.10.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.03.2023 г

Объект №13

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Охотская Строительная Компания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320095615 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Архитектурная компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626038854 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1251-13/ГГЭ-8896/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ " |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Министерские озера - Город детства" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1310-2018МС |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1959-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/2774 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.07.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.12.2018,16.01.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3633 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11579,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары шириной 1.5 метра, площадью 139,77м² с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Автомобильные проезды, площадью 403,11м², обеспечивающие доступ автотранспортных средств к каждому входу в жилые дома. Ширина проездов 6 метров. Разворотные и парковочные площадки являются, фактически, уширенными участками проездов. Все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Пешеходные дорожки в пределах застройки протрассированы по основным направлениям движения пешеходов от жилых домов к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Так же предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения 6,6м², для сушки белья 13,8м², для хоз. целей 5,2м² на каждый дом |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные площадки размечены светоотражающей дорожной разметкой, обозначающей места остановки автомашин. Для достижения минимальной нормативной удаленности стоянок от окон жилых домов (10 метров), все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Парковочные места имеют оптимальное рассредоточение по кварталу, обеспечивающее их пешеходную доступность. Размеры стояночных мест – 2.5х5 метров, а размеры разворотных площадок – 15х15 метров. Запроектированы на участке 1.5 - 88 м/мест гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 9 м/ мест и на участке 1.6 – 44 м/ места гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 4 м/ мест. Итого на весь проект 132м/места, обозначенных специальными знаками и разметкой на покрытии, в том числе 14м/мест для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей площадью 50,7м² на каждый дом, расположены внутри квартальной застройки и находятся на легко контролируемых взрослыми местах. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей. Спортивные площадки, площадью 126,11м² на каждый дом, оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. Все площадки и территория квартала оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование, указатели, козлы для выбивания ковров. Площадка для игровых видов спорта огорожена сетчатым ограждением высотой 2,5м. Итого на весь проект: площадки для игр детей-913м², площадки для занятий физкультурой-2270м² |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Из группы хозяйственных площадок особо выделены те, которые предназначены для мусоросборочных контейнеров в количестве 2 штук, расположенные в границах земельного участка, на расстоянии до 70м от жилого дома. Они удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Эти площадки расположены непосредственно у проездов, что предельно упрощает их обслуживание спецавтомашинами по сбору мусора. Площадки для сбора мусора снабжены специальными контейнерами, предназначенными для раздельного сбора мусора по четырем видам отходов. Итого принято 8 контейнеров, на весь проект, участок 1.5-5шт, участок 1.6-3шт, вместимостью – 1,1м³ и габаритами 850 x 1100 (h) не превышающими максимальные</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>При разработке озеленения особое внимание уделялось проблеме восстановления численности древесно-кустарниковой растительности за счет посадки крупно-мерных ценных растений, обладающих декоративностью в течение всего года. Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Озеленяемая территория оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными растениями (яблоня обильноцветущая и темнокрасная, клен гималайский остролистный, глинго двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками. Проектируемые растения позволят значительно улучшить эстетический вид озеленяемой территории. Всего по завершению работ планируется высадить 13шт крупномерных деревьев (в том числе 8 хвойных и 5 шт лиственных), 2пальмы, 4шт роз и 123шт кустарников на каждый дом. Площадь устраиваемого газона – 476,3м² на дом. При устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 20см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный. Итого на весь проект планируется высадить 228 крупномерных деревьев (в том числе 141 хвойное и 87 лиственных), 39 пальм, 70 роз и 2221 кустарников. Площадь устраиваемого газона на весь проект – 8574.4м²</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения предусматривают возможность подъезда автотранспорта непосредственно к входу в здание, использование пандуса для МГН, а так же использование лифта для доступа на все уровни дома. Проектное решение жилого дома помогает маломобильному посетителю идентифицировать зоны жилого дома; находить и использовать коммуникационные пространства, определять направления своего пути, в том числе при эвакуации; своевременно определять и уверенно избегать зоны риска. При входе в здание наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входные площадки, доступные для МГН имеют козырек, водоотвод и твердую поверхность покрытий - не допускают скольжения при намокании и имеют попе-речный уклон в пределах 1 - 2%. Запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: - высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4см - на покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление освещением территории предусмотрено от блока автоматического управления освещением. Предусматривается применение для наружного освещения в качестве источников света светильников с натриевыми лампами высокого давления, имеющими лучшие светотехнические показатели по сравнению с традиционными лампами ДРЛ; возможность автоматического управления наружным освещением (включение с наступлением темноты и выключение с наступлением рассвета). Технические условия №07-01/0923-19 выданы 18.06.2019 г. ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, срок действия - 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 830,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/029-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0417-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 994,08 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 70.81 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.82 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.73 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 85.74 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.81 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.93 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.83 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 85.93 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.81 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.93 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 46.83 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 85.93 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 70.81 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47.93 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 46.83 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 85.93 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 70.81 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 47.93 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.83 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.93 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 70.81 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 47.93 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 46.83 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 85.93 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 70.81 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 47.93 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 46.83 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 85.93 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 70.81 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 47.93 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 46.83 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 85.93 | 3 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 70.81 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 47.93 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 46.83 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 85.93 | 3 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 0.1 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.40 |
| 2 | 0.2 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.60 |
| 3 | 0.3 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 36.36 |
| 4 | 0.4 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 38.64 |
| 5 | 0.5 Тепловой узел | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.87 |
| 6 | 0.6 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.44 |
| 7 | 0.7 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.28 |
| 8 | 0.8 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.40 |
| 9 | 0.9 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.72 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 10 | 0.10 Электрощитовая | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.64 |
| 11 | 0.11 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.25 |
| 13 | Коридор галерея | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.79 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.12 |
| 15 | Коридор галерея | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.79 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.12 |
| 17 | Коридор галерея | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.79 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.12 |
| 19 | Коридор галерея | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.79 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.12 |
| 21 | Коридор галерея | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.79 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.12 |
| 23 | Коридор галерея | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.79 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.12 |
| 25 | Коридор галерея | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.79 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.12 |
| 27 | Коридор галерея | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.79 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.12 |
| 29 | Коридор галерея | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.79 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.04 |
| 31 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Общественное | 10.03 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 630кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический этаж, подъезд 1 | Тепловой узел | Теплоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 8 | Все помещения, кроме (ванные комнаты, санузлы, душевые) | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | Пожарная сигнализация |
| 9 | Жилые помещения квартир в жилых зданиях (жилые комнаты, кухни, прихожие) | Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 96 500 136,72 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810830060008636 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 737 002 461 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 526,72 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 923 700 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, Проектом принята одна зона сети горячего водоснабжения. Циркуляционный трубопровод предназначен для поддержания температуры горячей воды в подающих трубопроводах и обогрева полотенцесушителей. Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1310-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1959-2019МС от 03.10.2019 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. Далее, а именно – 11.10.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.03.2023 г

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Охотская Строительная Компания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320095615 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Архитектурная компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626038854 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1251-13/ГГЭ-8896/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ " |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Министерские озера - Город детства" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1310-2018МС |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1959-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 01-09/2774 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.07.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.12.2018,16.01.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3633 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11579,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары шириной 1.5 метра, площадью 139,77м² с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Автомобильные проезды, площадью 403,11м², обеспечивающие доступ автотранспортных средств к каждому входу в жилые дома. Ширина проездов 6 метров. Разворотные и парковочные площадки являются, фактически, уширенными участками проездов. Все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Пешеходные дорожки в пределах застройки протрассированы по основным направлениям движения пешеходов от жилых домов к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Так же предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения 6,6м², для сушки белья 13,8м², для хоз. целей 5,2м² на каждый дом |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные площадки размечены светоотражающей дорожной разметкой, обозначающей места остановки автомашин. Для достижения минимальной нормативной удаленности стоянок от окон жилых домов (10 метров), все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Парковочные места имеют оптимальное рассредоточение по кварталу, обеспечивающее их пешеходную доступность. Размеры стояночных мест – 2.5х5 метров, а размеры разворотных площадок – 15х15 метров. Запроектированы на участке 1.5 - 88 м/мест гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 9 м/ мест и на участке 1.6 – 44 м/ места гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 4 м/ мест. Итого на весь проект 132м/места, обозначенных специальными знаками и разметкой на покрытии, в том числе 14м/мест для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей площадью 50,7м² на каждый дом, расположены внутри квартальной застройки и находятся на легко контролируемых взрослыми местах. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей. Спортивные площадки, площадью 126,11м² на каждый дом, оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. Все площадки и территория квартала оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование, указатели, козлы для выбивания ковров. Площадка для игровых видов спорта огорожена сетчатым ограждением высотой 2,5м. Итого на весь проект: площадки для игр детей-913м², площадки для занятий физкультурой-2270м² |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Из группы хозяйственных площадок особо выделены те, которые предназначены для мусоросборочных контейнеров в количестве 2 штук, расположенные в границах земельного участка, на расстоянии до 70м от жилого дома. Они удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Эти площадки расположены непосредственно у проездов, что предельно упрощает их обслуживание спецавтомобилями по сбору мусора. Площадки для сбора мусора снабжены специальными контейнерами, предназначенными для раздельного сбора мусора по четырем видам отходов. Итого принято 8 контейнеров, на весь проект, участок 1.5-5шт, участок 1.6-3шт, вместимостью – 1,1м3 и габаритами 850 x 1100 (h) не превышающими максимальные</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: При разработке озеленения особое внимание уделялось проблеме восстановления численности древесно-кустарниковой растительности за счет посадки крупно-мерных ценных растений, обладающих декоративностью в течение всего года. Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Озеленяемая территория оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными растениями (яблоня обильноцветущая и темноокрасная, клен гималайский остролистный, глинго двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками. Проектируемые растения позволят значительно улучшить эстетический вид озеленяемой территории. Всего по завершению работ планируется высадить 13шт крупномерных деревьев (в том числе 8 хвойных и 5 шт лиственных), 2пальмы, 4шт роз и 123шт кустарников на каждый дом. Площадь устраиваемого газона – 476,3м2 на дом. При устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 20см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный. Итого на весь проект планируется высадить 228 крупномерных деревьев (в том числе 141 хвойное и 87 лиственных), 39 пальм, 70 роз и 2221 кустарников. Площадь устраиваемого газона на весь проект – 8574.4м2</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения предусматривают возможность подъезда автотранспорта непосредственно к входу в здание, использование пандуса для МГН, а так же использование лифта для доступа на все уровни дома. Проектное решение жилого дома помогает маломобильному посетителю идентифицировать зоны жилого дома; находить и использовать коммуникационные пространства, определять направления своего пути, в том числе при эвакуации; своевременно определять и уверенно избегать зоны риска. При входе в здание наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входные площадки, доступные для МГН имеют козырек, водоотвод и твердую поверхность покрытий - не допускают скольжения при намокании и имеют попе-речный уклон в пределах 1 - 2%. Запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: - высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4см - на покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление освещением территории предусмотрено от блока автоматического управления освещением. Предусматривается применение для наружного освещения в качестве источников света светильников с натриевыми лампами высокого давления, имеющими лучшие светотехнические показатели по сравнению с традиционными лампами ДРЛ; возможность автоматического управления наружным освещением (включение с наступлением темноты и выключение с наступлением рассвета). Технические условия №07-01/0923-19 выданы 18.06.2019 г. ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, срок действия - 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 830,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/029-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0417-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 994,08 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 70.81 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.82 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.73 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 85.74 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.81 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.93 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.83 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 85.93 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.81 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.93 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 46.83 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 85.93 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 70.81 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47.93 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 46.83 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 85.93 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 70.81 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 47.93 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.83 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.93 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 70.81 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 47.93 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 46.83 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 85.93 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 70.81 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 47.93 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 46.83 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 85.93 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 70.81 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 47.93 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 46.83 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 85.93 | 3 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 70.81 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 47.93 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 46.83 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 85.93 | 3 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 0.1 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.40 |
| 2 | 0.2 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.60 |
| 3 | 0.3 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 36.36 |
| 4 | 0.4 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 38.64 |
| 5 | 0.5 Тепловой узел | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.87 |
| 6 | 0.6 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.44 |
| 7 | 0.7 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.28 |
| 8 | 0.8 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.40 |
| 9 | 0.9 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.72 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 10 | 0.10 Электрощитовая | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.64 |
| 11 | 0.11 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.25 |
| 13 | Коридор галерея | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.79 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.12 |
| 15 | Коридор галерея | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.79 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.12 |
| 17 | Коридор галерея | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.79 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.12 |
| 19 | Коридор галерея | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.79 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.12 |
| 21 | Коридор галерея | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.79 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.12 |
| 23 | Коридор галерея | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.79 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.12 |
| 25 | Коридор галерея | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.79 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.12 |
| 27 | Коридор галерея | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.79 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.12 |
| 29 | Коридор галерея | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.79 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.04 |
| 31 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Общественное | 10.03 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъёмностью 630кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический этаж, подъезд 1 | Тепловой узел | Теплоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 8 | Все помещения, кроме (ванные комнаты, санузлы, душевые) | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | Пожарная сигнализация |
| 9 | Жилые помещения квартир в жилых зданиях (жилые комнаты, кухни, прихожие) | Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 96 500 136,72 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810830060008636 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 737 002 461 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 576,55 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 906 700 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, Проектом принята одна зона сети горячего водоснабжения. Циркуляционный трубопровод предназначен для поддержания температуры горячей воды в подающих трубопроводах и обогрева полотенцесушителей. Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1310-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1959-2019МС от 03.10.2019 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. Далее, а именно – 11.10.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.03.2023 г

Объект №15

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Охотская Строительная Компания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320095615 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Архитектурная компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626038854 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1251-13/ГГЭ-8896/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ " |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Министерские озера - Город детства" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1310-2018МС |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1959-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 01-09/2774 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.07.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.12.2018,16.01.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3633 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11579,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары шириной 1.5 метра, площадью 139,77м² с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Автомобильные проезды, площадью 403,11м², обеспечивающие доступ автотранспортных средств к каждому входу в жилые дома. Ширина проездов 6 метров. Разворотные и парковочные площадки являются, фактически, уширенными участками проездов. Все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Пешеходные дорожки в пределах застройки протрассированы по основным направлениям движения пешеходов от жилых домов к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Так же предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения 6,6м², для сушки белья 13,8м², для хоз. целей 5,2м² на каждый дом |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные площадки размечены светоотражающей дорожной разметкой, обозначающей места остановки автомашин. Для достижения минимальной нормативной удаленности стоянок от окон жилых домов (10 метров), все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Парковочные места имеют оптимальное рассредоточение по кварталу, обеспечивающее их пешеходную доступность. Размеры стояночных мест – 2.5х5 метров, а размеры разворотных площадок – 15х15 метров. Запроектированы на участке 1.5 - 88 м/мест гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 9 м/ мест и на участке 1.6 – 44 м/ места гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 4 м/ мест. Итого на весь проект 132м/места, обозначенных специальными знаками и разметкой на покрытии, в том числе 14м/мест для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей площадью 50,7м² на каждый дом, расположены внутри квартальной застройки и находятся на легко контролируемых взрослыми местах. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей. Спортивные площадки, площадью 126,11м² на каждый дом, оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. Все площадки и территория квартала оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование, указатели, козлы для выбивания ковров. Площадка для игровых видов спорта огорожена сетчатым ограждением высотой 2,5м. Итого на весь проект: площадки для игр детей-913м², площадки для занятий физкультурой-2270м² |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Из группы хозяйственных площадок особо выделены те, которые предназначены для мусоросборочных контейнеров в количестве 2 штук, расположенные в границах земельного участка, на расстоянии до 70м от жилого дома. Они удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Эти площадки расположены непосредственно у проездов, что предельно упрощает их обслуживание спецавтомобилями по сбору мусора. Площадки для сбора мусора снабжены специальными контейнерами, предназначенными для раздельного сбора мусора по четырем видам отходов. Итого принято 8 контейнеров, на весь проект, участок 1.5-5шт, участок 1.6-3шт, вместимостью – 1,1м³ и габаритами 850 x 1100 (h) не превышающими максимальные</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>При разработке озеленения особое внимание уделялось проблеме восстановления численности древесно-кустарниковой растительности за счет посадки крупно-мерных ценных растений, обладающих декоративностью в течение всего года. Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Озеленяемая территория оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными растениями (яблоня обильноцветущая и темнокрасная, клен гималайский остролистный, глинго двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками. Проектируемые растения позволят значительно улучшить эстетический вид озеленяемой территории. Всего по завершению работ планируется высадить 13шт крупномерных деревьев (в том числе 8 хвойных и 5 шт лиственных), 2пальмы, 4шт роз и 123шт кустарников на каждый дом. Площадь устраиваемого газона – 476,3м² на дом. При устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 20см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный. Итого на весь проект планируется высадить 228 крупномерных деревьев (в том числе 141 хвойное и 87 лиственных), 39 пальм, 70 роз и 2221 кустарников. Площадь устраиваемого газона на весь проект – 8574.4м²</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения предусматривают возможность подъезда автотранспорта непосредственно к входу в здание, использование пандуса для МГН, а так же использование лифта для доступа на все уровни дома. Проектное решение жилого дома помогает маломобильному посетителю идентифицировать зоны жилого дома; находить и использовать коммуникационные пространства, определять направления своего пути, в том числе при эвакуации; своевременно определять и уверенно избегать зоны риска. При входе в здание наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входные площадки, доступные для МГН имеют козырек, водоотвод и твердую поверхность покрытий - не допускают скольжения при намокании и имеют попе-речный уклон в пределах 1 - 2%. Запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: - высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4см - на покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление освещением территории предусмотрено от блока автоматического управления освещением. Предусматривается применение для наружного освещения в качестве источников света светильников с натриевыми лампами высокого давления, имеющими лучшие светотехнические показатели по сравнению с традиционными лампами ДРЛ; возможность автоматического управления наружным освещением (включение с наступлением темноты и выключение с наступлением рассвета). Технические условия №07-01/0923-19 выданы 18.06.2019 г. ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, срок действия - 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 830,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/029-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0417-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 994,08 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 70.81 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.82 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.73 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 85.74 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.81 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.93 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.83 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 85.93 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.81 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.93 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 46.83 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 85.93 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 70.81 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47.93 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 46.83 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 85.93 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 70.81 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 47.93 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.83 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.93 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 70.81 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 47.93 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 46.83 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 85.93 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 70.81 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 47.93 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 46.83 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 85.93 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 70.81 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 47.93 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 46.83 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 85.93 | 3 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 70.81 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 47.93 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 46.83 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 85.93 | 3 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 0.1 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.40 |
| 2 | 0.2 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.60 |
| 3 | 0.3 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 36.36 |
| 4 | 0.4 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 38.64 |
| 5 | 0.5 Тепловой узел | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.87 |
| 6 | 0.6 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.44 |
| 7 | 0.7 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.28 |
| 8 | 0.8 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.40 |
| 9 | 0.9 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.72 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 10 | 0.10 Электрощитовая | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.64 |
| 11 | 0.11 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.25 |
| 13 | Коридор галерея | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.79 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.12 |
| 15 | Коридор галерея | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.79 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.12 |
| 17 | Коридор галерея | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.79 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.12 |
| 19 | Коридор галерея | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.79 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.12 |
| 21 | Коридор галерея | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.79 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.12 |
| 23 | Коридор галерея | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.79 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.12 |
| 25 | Коридор галерея | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.79 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.12 |
| 27 | Коридор галерея | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.79 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.12 |
| 29 | Коридор галерея | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.79 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.04 |
| 31 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Общественное | 10.03 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 630кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический этаж, подъезд 1 | Тепловой узел | Теплоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 8 | Все помещения, кроме (ванные комнаты, санузлы, душевые) | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | Пожарная сигнализация |
| 9 | Жилые помещения квартир в жилых зданиях (жилые комнаты, кухни, прихожие) | Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 96 500 136,72 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810830060008636 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 737 002 461 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 201,52 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 880 500 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, Проектом принята одна зона сети горячего водоснабжения. Циркуляционный трубопровод предназначен для поддержания температуры горячей воды в подающих трубопроводах и обогрева полотенцесушителей. Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1310-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1959-2019МС от 03.10.2019 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. Далее, а именно – 11.10.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.03.2023 г

Объект №16

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Охотская Строительная Компания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320095615 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Архитектурная компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626038854 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1251-13/ГГЭ-8896/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ " |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Министерские озера - Город детства" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1310-2018МС |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1959-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 01-09/2774 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.07.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.12.2018,16.01.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3633 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11579,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары шириной 1.5 метра, площадью 139,77м² с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Автомобильные проезды, площадью 403,11м², обеспечивающие доступ автотранспортных средств к каждому входу в жилые дома. Ширина проездов 6 метров. Разворотные и парковочные площадки являются, фактически, уширенными участками проездов. Все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Пешеходные дорожки в пределах застройки протрассированы по основным направлениям движения пешеходов от жилых домов к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Так же предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения 6,6м², для сушки белья 13,8м², для хоз. целей 5,2м² на каждый дом |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные площадки размечены светоотражающей дорожной разметкой, обозначающей места остановки автомашин. Для достижения минимальной нормативной удаленности стоянок от окон жилых домов (10 метров), все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Парковочные места имеют оптимальное рассредоточение по кварталу, обеспечивающее их пешеходную доступность. Размеры стояночных мест – 2.5х5 метров, а размеры разворотных площадок – 15х15 метров. Запроектированы на участке 1.5 - 88 м/мест гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 9 м/ мест и на участке 1.6 – 44 м/ места гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 4 м/ мест. Итого на весь проект 132м/места, обозначенных специальными знаками и разметкой на покрытии, в том числе 14м/мест для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей площадью 50,7м² на каждый дом, расположены внутри квартальной застройки и находятся на легко контролируемых взрослыми местах. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей. Спортивные площадки, площадью 126,11м² на каждый дом, оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. Все площадки и территория квартала оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование, указатели, козлы для выбивания ковров. Площадка для игровых видов спорта огорожена сетчатым ограждением высотой 2,5м. Итого на весь проект: площадки для игр детей-913м², площадки для занятий физкультурой-2270м² |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Из группы хозяйственных площадок особо выделены те, которые предназначены для мусоросборочных контейнеров в количестве 2 штук, расположенные в границах земельного участка, на расстоянии до 70м от жилого дома. Они удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Эти площадки расположены непосредственно у проездов, что предельно упрощает их обслуживание спецавтомашинами по сбору мусора. Площадки для сбора мусора снабжены специальными контейнерами, предназначенными для раздельного сбора мусора по четырем видам отходов. Итого принято 8 контейнеров, на весь проект, участок 1.5-5шт, участок 1.6-3шт, вместимостью – 1,1м³ и габаритами 850 x 1100 (h) не превышающими максимальные</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>При разработке озеленения особое внимание уделялось проблеме восстановления численности древесно-кустарниковой растительности за счет посадки крупно-мерных ценных растений, обладающих декоративностью в течение всего года. Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Озеленяемая территория оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными растениями (яблоня обильноцветущая и темнокрасная, клен гималайский остролистный, глинго двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками. Проектируемые растения позволят значительно улучшить эстетический вид озеленяемой территории. Всего по завершению работ планируется высадить 13шт крупномерных деревьев (в том числе 8 хвойных и 5 шт лиственных), 2пальмы, 4шт роз и 123шт кустарников на каждый дом. Площадь устраиваемого газона – 476,3м² на дом. При устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 20см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный. Итого на весь проект планируется высадить 228 крупномерных деревьев (в том числе 141 хвойное и 87 лиственных), 39 пальм, 70 роз и 2221 кустарников. Площадь устраиваемого газона на весь проект – 8574.4м²</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения предусматривают возможность подъезда автотранспорта непосредственно к входу в здание, использование пандуса для МГН, а так же использование лифта для доступа на все уровни дома. Проектное решение жилого дома помогает маломобильному посетителю идентифицировать зоны жилого дома; находить и использовать коммуникационные пространства, определять направления своего пути, в том числе при эвакуации; своевременно определять и уверенно избегать зоны риска. При входе в здание наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входные площадки, доступные для МГН имеют козырек, водоотвод и твердую поверхность покрытий - не допускают скольжения при намокании и имеют попе-речный уклон в пределах 1 - 2%. Запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: - высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4см - на покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление освещением территории предусмотрено от блока автоматического управления освещением. Предусматривается применение для наружного освещения в качестве источников света светильников с натриевыми лампами высокого давления, имеющими лучшие светотехнические показатели по сравнению с традиционными лампами ДРЛ; возможность автоматического управления наружным освещением (включение с наступлением темноты и выключение с наступлением рассвета). Технические условия №07-01/0923-19 выданы 18.06.2019 г. ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, срок действия - 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 830,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/029-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0417-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 994,08 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 70.81 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.82 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.73 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 85.74 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.81 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.93 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.83 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 85.93 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.81 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.93 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 46.83 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 85.93 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 70.81 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47.93 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 46.83 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 85.93 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 70.81 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 47.93 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.83 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.93 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 70.81 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 47.93 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 46.83 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 85.93 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 70.81 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 47.93 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 46.83 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 85.93 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 70.81 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 47.93 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 46.83 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 85.93 | 3 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 70.81 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 47.93 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 46.83 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 85.93 | 3 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 0.1 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.40 |
| 2 | 0.2 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.60 |
| 3 | 0.3 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 36.36 |
| 4 | 0.4 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 38.64 |
| 5 | 0.5 Тепловой узел | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.87 |
| 6 | 0.6 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.44 |
| 7 | 0.7 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.28 |
| 8 | 0.8 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.40 |
| 9 | 0.9 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.72 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 10 | 0.10 Электрощитовая | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.64 |
| 11 | 0.11 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.25 |
| 13 | Коридор галерея | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.79 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.12 |
| 15 | Коридор галерея | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.79 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.12 |
| 17 | Коридор галерея | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.79 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.12 |
| 19 | Коридор галерея | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.79 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.12 |
| 21 | Коридор галерея | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.79 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.12 |
| 23 | Коридор галерея | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.79 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.12 |
| 25 | Коридор галерея | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.79 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.12 |
| 27 | Коридор галерея | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.79 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.12 |
| 29 | Коридор галерея | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.79 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.04 |
| 31 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Общественное | 10.03 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 630кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический этаж, подъезд 1 | Тепловой узел | Теплоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 8 | Все помещения, кроме (ванные комнаты, санузлы, душевые) | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | Пожарная сигнализация |
| 9 | Жилые помещения квартир в жилых зданиях (жилые комнаты, кухни, прихожие) | Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 96 500 136,72 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810830060008636 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 737 002 461 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 150,59 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 303 100 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, Проектом принята одна зона сети горячего водоснабжения. Циркуляционный трубопровод предназначен для поддержания температуры горячей воды в подающих трубопроводах и обогрева полотенцесушителей. Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1310-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1959-2019МС от 03.10.2019 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. Далее, а именно – 11.10.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.03.2023 г

Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Охотская Строительная Компания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320095615 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Архитектурная компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626038854 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1251-13/ГГЭ-8896/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ " |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Министерские озера - Город детства" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1310-2018МС |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1959-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 01-09/2774 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.07.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.12.2018,16.01.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3633 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11579,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары шириной 1.5 метра, площадью 139,77м² с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Автомобильные проезды, площадью 403,11м², обеспечивающие доступ автотранспортных средств к каждому входу в жилые дома. Ширина проездов 6 метров. Разворотные и парковочные площадки являются, фактически, уширенными участками проездов. Все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Пешеходные дорожки в пределах застройки протрассированы по основным направлениям движения пешеходов от жилых домов к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Так же предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения 6,6м², для сушки белья 13,8м², для хоз. целей 5,2м² на каждый дом |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные площадки размечены светоотражающей дорожной разметкой, обозначающей места остановки автомашин. Для достижения минимальной нормативной удаленности стоянок от окон жилых домов (10 метров), все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Парковочные места имеют оптимальное рассредоточение по кварталу, обеспечивающее их пешеходную доступность. Размеры стояночных мест – 2.5х5 метров, а размеры разворотных площадок – 15х15 метров. Запроектированы на участке 1.5 - 88 м/мест гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 9 м/ мест и на участке 1.6 – 44 м/ места гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 4 м/ мест. Итого на весь проект 132м/места, обозначенных специальными знаками и разметкой на покрытии, в том числе 14м/мест для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей площадью 50,7м² на каждый дом, расположены внутри квартальной застройки и находятся на легко контролируемых взрослыми местах. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей. Спортивные площадки, площадью 126,11м² на каждый дом, оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. Все площадки и территория квартала оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование, указатели, козлы для выбивания ковров. Площадка для игровых видов спорта огорожена сетчатым ограждением высотой 2,5м. Итого на весь проект: площадки для игр детей-913м², площадки для занятий физкультурой-2270м² |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Из группы хозяйственных площадок особо выделены те, которые предназначены для мусоросборочных контейнеров в количестве 2 штук, расположенные в границах земельного участка, на расстоянии до 70м от жилого дома. Они удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Эти площадки расположены непосредственно у проездов, что предельно упрощает их обслуживание спецавтомашинами по сбору мусора. Площадки для сбора мусора снабжены специальными контейнерами, предназначенными для раздельного сбора мусора по четырем видам отходов. Итого принято 8 контейнеров, на весь проект, участок 1.5-5шт, участок 1.6-3шт, вместимостью – 1,1м³ и габаритами 850 x 1100 (h) не превышающими максимальные</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>При разработке озеленения особое внимание уделялось проблеме восстановления численности древесно-кустарниковой растительности за счет посадки крупно-мерных ценных растений, обладающих декоративностью в течение всего года. Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Озеленяемая территория оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными растениями (яблоня обильноцветущая и темнокрасная, клен гималайский остролистный, глинго двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками. Проектируемые растения позволят значительно улучшить эстетический вид озеленяемой территории. Всего по завершению работ планируется высадить 13шт крупномерных деревьев (в том числе 8 хвойных и 5 шт лиственных), 2пальмы, 4шт роз и 123шт кустарников на каждый дом. Площадь устраиваемого газона – 476,3м² на дом. При устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 20см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный. Итого на весь проект планируется высадить 228 крупномерных деревьев (в том числе 141 хвойное и 87 лиственных), 39 пальм, 70 роз и 2221 кустарников. Площадь устраиваемого газона на весь проект – 8574.4м²</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения предусматривают возможность подъезда автотранспорта непосредственно к входу в здание, использование пандуса для МГН, а так же использование лифта для доступа на все уровни дома. Проектное решение жилого дома помогает маломобильному посетителю идентифицировать зоны жилого дома; находить и использовать коммуникационные пространства, определять направления своего пути, в том числе при эвакуации; своевременно определять и уверенно избегать зоны риска. При входе в здание наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входные площадки, доступные для МГН имеют козырек, водоотвод и твердую поверхность покрытий - не допускают скольжения при намокании и имеют попе-речный уклон в пределах 1 - 2%. Запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: - высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4см - на покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление освещением территории предусмотрено от блока автоматического управления освещением. Предусматривается применение для наружного освещения в качестве источников света светильников с натриевыми лампами высокого давления, имеющими лучшие светотехнические показатели по сравнению с традиционными лампами ДРЛ; возможность автоматического управления наружным освещением (включение с наступлением темноты и выключение с наступлением рассвета). Технические условия №07-01/0923-19 выданы 18.06.2019 г. ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, срок действия - 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 830,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/029-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0417-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 994,08 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 70.81 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.82 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.73 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 85.74 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.81 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.93 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.83 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 85.93 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.81 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.93 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 46.83 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 85.93 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 70.81 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47.93 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 46.83 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 85.93 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 70.81 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 47.93 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.83 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.93 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 70.81 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 47.93 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 46.83 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 85.93 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 70.81 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 47.93 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 46.83 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 85.93 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 70.81 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 47.93 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 46.83 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 85.93 | 3 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 70.81 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 47.93 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 46.83 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 85.93 | 3 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 0.1 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.40 |
| 2 | 0.2 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.60 |
| 3 | 0.3 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 36.36 |
| 4 | 0.4 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 38.64 |
| 5 | 0.5 Тепловой узел | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.87 |
| 6 | 0.6 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.44 |
| 7 | 0.7 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.28 |
| 8 | 0.8 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.40 |
| 9 | 0.9 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.72 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 10 | 0.10 Электрощитовая | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.64 |
| 11 | 0.11 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.25 |
| 13 | Коридор галерея | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.79 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.12 |
| 15 | Коридор галерея | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.79 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.12 |
| 17 | Коридор галерея | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.79 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.12 |
| 19 | Коридор галерея | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.79 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.12 |
| 21 | Коридор галерея | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.79 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.12 |
| 23 | Коридор галерея | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.79 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.12 |
| 25 | Коридор галерея | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.79 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.12 |
| 27 | Коридор галерея | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.79 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.12 |
| 29 | Коридор галерея | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.79 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.04 |
| 31 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Общественное | 10.03 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 630кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический этаж, подъезд 1 | Тепловой узел | Теплоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 8 | Все помещения, кроме (ванные комнаты, санузлы, душевые) | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | Пожарная сигнализация |
| 9 | Жилые помещения квартир в жилых зданиях (жилые комнаты, кухни, прихожие) | Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 96 500 136,72 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810830060008636 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 737 002 461 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 302,28 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 430 087 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, Проектом принята одна зона сети горячего водоснабжения. Циркуляционный трубопровод предназначен для поддержания температуры горячей воды в подающих трубопроводах и обогрева полотенцесушителей. Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1310-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1959-2019МС от 03.10.2019 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. Далее, а именно – 11.10.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.03.2023 г

Объект №18

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОСГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Охотская Строительная Компания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320095615 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЖДстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Архитектурная компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626038854 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1251-13/ГГЭ-8896/05 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ " |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Министерские озера - Город детства" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1310-2018МС |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-1959-2019МС |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 01-09/2774 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.07.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.12.2018,16.01.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308002:3633 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11579,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары шириной 1.5 метра, площадью 139,77м² с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Автомобильные проезды, площадью 403,11м², обеспечивающие доступ автотранспортных средств к каждому входу в жилые дома. Ширина проездов 6 метров. Разворотные и парковочные площадки являются, фактически, уширенными участками проездов. Все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Пешеходные дорожки в пределах застройки протрассированы по основным направлениям движения пешеходов от жилых домов к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Так же предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения 6,6м², для сушки белья 13,8м², для хоз. целей 5,2м² на каждый дом |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные площадки размечены светоотражающей дорожной разметкой, обозначающей места остановки автомашин. Для достижения минимальной нормативной удаленности стоянок от окон жилых домов (10 метров), все парковочные места разбиты на группы по 10 мест, между которыми устроены газоны. Парковочные места имеют оптимальное рассредоточение по кварталу, обеспечивающее их пешеходную доступность. Размеры стояночных мест – 2.5х5 метров, а размеры разворотных площадок – 15х15 метров. Запроектированы на участке 1.5 - 88 м/мест гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 9 м/ мест и на участке 1.6 – 44 м/ места гостевых парковок с выделением для парковки транспорта инвалидов 4 м/ мест. Итого на весь проект 132м/места, обозначенных специальными знаками и разметкой на покрытии, в том числе 14м/мест для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей площадью 50,7м² на каждый дом, расположены внутри квартальной застройки и находятся на легко контролируемых взрослыми местах. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие умственные способности и фантазию детей. Спортивные площадки, площадью 126,11м² на каждый дом, оборудованы брусками, стенками – турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки оборудованы под игровые виды спорта для мини волейбола и бадминтона и одна площадка оборудована баскетбольными щитами. Все площадки и территория квартала оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование, указатели, козлы для выбивания ковров. Площадка для игровых видов спорта огорожена сетчатым ограждением высотой 2,5м. Итого на весь проект: площадки для игр детей-913м², площадки для занятий физкультурой-2270м² |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Из группы хозяйственных площадок особо выделены те, которые предназначены для мусоросборочных контейнеров в количестве 2 штук, расположенные в границах земельного участка, на расстоянии до 70м от жилого дома. Они удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Эти площадки расположены непосредственно у проездов, что предельно упрощает их обслуживание спецавтомашинами по сбору мусора. Площадки для сбора мусора снабжены специальными контейнерами, предназначенными для отдельного сбора мусора по четырем видам отходов. Итого принято 8 контейнеров, на весь проект, участок 1.5-5шт, участок 1.6-3шт, вместимостью – 1,1м³ и габаритами 850 x 1100 (h) не превышающими максимальные</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: При разработке озеленения особое внимание уделялось проблеме восстановления численности древесно-кустарниковой растительности за счет посадки крупно-мерных ценных растений, обладающих декоративностью в течение всего года. Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Озеленяемая территория оформляется групповыми и рядовыми посадками хвойных и вечнозеленых деревьев (сосна пицундская, сосна Веймутова, кедр гималайский и др.) для достижения максимального декоративного эффекта в любое время года; лиственными растениями (яблоня обильноцветущая и темноокрасная, клен гималайский остролистный, глиngo двулопастный и др.), а также легкоформируемыми красивоцветущими и декоративнолиственными кустарниками. Проектируемые растения позволят значительно улучшить эстетический вид озеленяемой территории. Всего по завершению работ планируется высадить 13шт крупномерных деревьев (в том числе 8 хвойных и 5 шт лиственных), 2пальмы, 4шт роз и 123шт кустарников на каждый дом. Площадь устраиваемого газона – 476,3м² на дом. При устройстве газона рекомендуется произвести подсыпку плодородного грунта слоем не менее 20см. Видовой состав газона – предпочтительно мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный. Итого на весь проект планируется высадить 228 крупномерных деревьев (в том числе 141 хвойное и 87 лиственных), 39 пальм, 70 роз и 2221 кустарников. Площадь устраиваемого газона на весь проект – 8574.4м²</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения предусматривают возможность подъезда автотранспорта непосредственно к входу в здание, использование пандуса для МГН, а так же использование лифта для доступа на все уровни дома. Проектное решение жилого дома помогает маломобильному посетителю идентифицировать зоны жилого дома; находить и использовать коммуникационные пространства, определять направления своего пути, в том числе при эвакуации; своевременно определять и уверенно избегать зоны риска. При входе в здание наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входные площадки, доступные для МГН имеют козырек, водоотвод и твердую поверхность покрытий - не допускают скольжения при намокании и имеют попе-речный уклон в пределах 1 - 2%. Запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: - высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4см - на покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление освещением территории предусмотрено от блока автоматического управления освещением. Предусматривается применение для наружного освещения в качестве источников света светильников с натриевыми лампами высокого давления, имеющими лучшие светотехнические показатели по сравнению с традиционными лампами ДРЛ; возможность автоматического управления наружным освещением (включение с наступлением темноты и выключение с наступлением рассвета). Технические условия №07-01/0923-19 выданы 18.06.2019 г. ПАО "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, срок действия - 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 830,37 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал" (МУП города Сочи "Водоканал") |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.3/2719 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/029-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0417-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 994,08 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 70.81 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.82 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.73 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 85.74 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.81 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.93 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.83 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 85.93 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.81 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.93 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 46.83 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 85.93 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 70.81 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47.93 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 46.83 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 85.93 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 70.81 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 47.93 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 46.83 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 85.93 | 3 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 70.81 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 47.93 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 46.83 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 85.93 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 70.81 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 47.93 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 46.83 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 85.93 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 70.81 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 47.93 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 46.83 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 85.93 | 3 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 70.81 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 47.93 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 46.83 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 85.93 | 3 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 0.1 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.40 |
| 2 | 0.2 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 37.60 |
| 3 | 0.3 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 36.36 |
| 4 | 0.4 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 38.64 |
| 5 | 0.5 Тепловой узел | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.87 |
| 6 | 0.6 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.44 |
| 7 | 0.7 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.28 |
| 8 | 0.8 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.40 |
| 9 | 0.9 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 27.72 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 10 | 0.10 Электрощитовая | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.64 |
| 11 | 0.11 Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.76 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.25 |
| 13 | Коридор галерея | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.79 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.12 |
| 15 | Коридор галерея | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.79 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.12 |
| 17 | Коридор галерея | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.79 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.12 |
| 19 | Коридор галерея | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.79 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.12 |
| 21 | Коридор галерея | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.79 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.12 |
| 23 | Коридор галерея | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.79 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.12 |
| 25 | Коридор галерея | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.79 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.12 |
| 27 | Коридор галерея | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.79 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.12 |
| 29 | Коридор галерея | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.79 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.04 |
| 31 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Общественное | 10.03 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 630кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический этаж, подъезд 1 | Тепловой узел | Теплоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 8 | Все помещения, кроме (ванные комнаты, санузлы, душевые) | Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) | Пожарная сигнализация |
| 9 | Жилые помещения квартир в жилых зданиях (жилые комнаты, кухни, прихожие) | Автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 96 500 136,72 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810830060008636 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 737 002 461 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 737 002 461 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 349,88 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 542 470 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 154810000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Комментарий к Разделу 14.1 "Горячее водоснабжение"- Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от пластинчатого теплообменника, Проектом принята одна зона сети горячего водоснабжения. Циркуляционный трубопровод предназначен для поддержания температуры горячей воды в подающих трубопроводах и обогрева полотенцесушителей. Комментарий к Разделу 11.1 О разрешении на строительство и Разделу 11.1 (2) О разрешении на строительство: Указанное в Разделе 11.1 Разрешение на строительство №23-49-1310-2018МС от 05.03.2018 г. было выдано ранее в адрес старого Застройщика АО «РЖДстрой», срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. В настоящее время данное Разрешение на строительство утратило свою силу. Указанное в Разделе 11.1 (2) Разрешение на строительство №23-49-1959-2019МС от 03.10.2019 г. выдано адрес нового Застройщика ООО «СЗ АВА Сочи», в связи с приобретением новым Застройщиком прав на Объекты строительства, срок действия выданного Разрешения на строительство составлял до 05.08.2019 г. Далее, а именно – 11.10.2019 г. новым Застройщиком был продлен срок действия выданного Разрешения на строительство до 05.03.2023 г |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 419689182618275886936841452985279682489

Владелец: ООО "СЗ АВА СОЧИ", Карбивник Даниил Андреевич,
Сочи

Действителен: с 01.06.2020 по 01.06.2021