



ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ  
М 1:2000



Основные технико-экономические показатели

Территория в границах проектирования	67,71га
Территория в границах отвода	58,5 га
Территория в красных линиях	55,98га
Население	17,225 тыс.чел.
Плотность населения	308 чел./га
Жилищный фонд	530 тыс.кв.м
Жилищная обеспеченность:	90% - 30 кв.м/чел.
	10% - 40 кв.м/чел.
Количество квартир	9483 шт.
Количество мест в ДОШ	670 мест
Количество мест в школах	1800 мест
Общая площадь коммерции (без ДОШ, школ, подземных гаражей)	87 тыс.м2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектных работ
  - Красная линия
  - Зона застройки высотными объектами
  - Зона застройки жилыми домами
  - Зона застройки школ
  - Общественно-деловая зона местного значения
  - Зона общественной зелени
  - Коммунальная зона
  - Территория микрорайона РТЛ/ЛС
  - Санитарная зона
  - Санитарные территории
  - Трассы/пересечения/
  - Благоустройство смежной территории
- Номер квартала
- 19/2 территория застройки встраиваемых жилых комплексов
- 20 Номер подземной парковки/ количество парковочных мест

Экспликация зданий и сооружений

№№ кв.	Назначение зданий и сооружений	Этаж	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Кол-во мест	Общая площадь, кв.м.	Объем помещений, куб.м.	Примечание	№№ кв.	Назначение зданий и сооружений	Этаж	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Кол-во мест	Общая площадь, кв.м.	Объем помещений, куб.м.	Примечание
<b>Квартал 1</b>																	
1	Многоэтажная застройка			1344	6989,0	163М.0/2160,0*			2	Многоэтажная застройка			1929	10326,0	23532,0		
1.1	Жилый дом с притр. возмещения	16	2	1	91	2960,0	360,0		2.1	Жилый дом с притр. возмещения	16/2	4	1	143	7460,0	360,0	
1.2	Жилый дом с притр. возмещения	3	2	1	112	7940,0	360,0		2.2	Жилый дом с притр. возмещения	16/2	5	1	200	11700,0	480,0	** 1904,0/300,0 кв.м. 11700,0/480,0 кв.м.
1.3	Жилый дом	10	2	1	220	10730,0	-		2.3	Жилый дом с притр. возмещения	16/2	4	1	140	8760,0	360,0	
1.4	Жилый дом	10	2	1	220	10730,0	-		2.4	Жилый дом с притр. возмещения	16/2	4	1	232	11370,0	420,0	** 3422,0/300,0 кв.м. 11370,0/420,0 кв.м.
1.5	Жилый дом с притр. ДОШ на 80 мест	10/1	3	1	196	9660,0	1980,0		2.5	Жилый дом с притр. возмещения	16/2	5	1	175	10540,0	360,0	
1.6	Жилый дом с притр. возмещения	16/2	3	1	220	10730,0	2700,0		2.6	Жилый дом с притр. возмещения	16/2	4	1	232	11370,0	4570,0	** 3422,0/300,0 кв.м. 11370,0/4570,0 кв.м.
1.7	Жилый дом	10	2	1	220	10730,0	-		2.7	Жилый дом с притр. возмещения	16/2	3	1	105	6447,0	360,0	
1.8	Жилый дом с притр. возмещения	16/2	3	1	196	9660,0	360,0		2.8	Жилый дом с притр. возмещения	16/2	4	1	217	11140,0	360,0	
1.9	Многоэтажная застройка	5/3	-	1	82	4920,0	3000,0		2.9	Общественно-деловая зона	-	-	-	-	-	360,0	
1.10	Многоэтажная застройка с коммерцией	4	-	1	-	-	500,0		2.10	Подземный гараж на 150 мест	1	-	-	-	-	-	
1.11	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.11	Подземный гараж на 110 мест	1	-	-	-	-	-	
<b>Квартал 2</b>																	
20	Многоэтажная застройка			736	9923,0	1639,0/2320,0	4693,0/2843,0*		20	Многоэтажная застройка			130	6460,0	360,0		
2.10	Жилый дом	16	2	1	130	6460,0	360,0		2.11	Жилый дом	16	2	1	80	2752,0	180,0	
2.11	Жилый дом	16	2	1	80	2752,0	180,0		2.12	Жилый дом с подземной парковкой	16	3	1	140	6120,0	-	
2.12	Жилый дом с подземной парковкой	16	3	1	140	6120,0	-		2.13	Жилый дом с притр. возмещения	16	2	1	70	3752,0	120,0	
2.13	Жилый дом с притр. возмещения	16	2	1	70	3752,0	120,0		2.14	Жилый дом	16	2	1	220	10730,0	-	
2.14	Жилый дом	16	2	1	220	10730,0	-		2.15	Жилый дом	16	2	1	220	10730,0	-	
2.15	Жилый дом	16	2	1	220	10730,0	-		2.16	Жилый дом	16	2	1	220	10730,0	-	
2.16	Жилый дом	16	2	1	220	10730,0	-		2.17	Жилый дом с притр. ДОШ на 80 мест	16/1	3	1	196	9660,0	1980,0	
2.17	Жилый дом с притр. ДОШ на 80 мест	16/1	3	1	196	9660,0	1980,0		2.18	Жилый дом	16	3	1	105	7630,0	220,0	
2.18	Жилый дом	16	3	1	105	7630,0	220,0		2.19	Жилый дом	16	3	1	15	2760,0	-	
2.19	Жилый дом	16	3	1	15	2760,0	-		2.20	Жилый дом	16	3	1	105	7630,0	360,0	
2.20	Жилый дом	16	3	1	105	7630,0	360,0		2.21	Жилый дом	16	3	1	130	6120,0	360,0	
2.21	Жилый дом	16	3	1	130	6120,0	360,0		2.22	Жилый дом	16	4	1	-	-	4377,0	
2.22	Жилый дом	16	4	1	-	-	4377,0		2.23	ДДУ на 120 мест	2	-	-	-	-	1113,0*	
2.23	ДДУ на 120 мест	2	-	-	-	-	1113,0*		2.24	Витрина на 2100 мест	4	-	-	-	-	27200,0*	
2.24	Витрина на 2100 мест	4	-	-	-	-	27200,0*		2.25	Витрина на 2100 мест	4	-	-	-	-	4000,0*	
2.25	Витрина на 2100 мест	4	-	-	-	-	4000,0*		2.26	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.26	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.27	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.27	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.28	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.28	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.29	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.29	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.30	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.30	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.31	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.31	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.32	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.32	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.33	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.33	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.34	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.34	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.35	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.35	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.36	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.36	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.37	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.37	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.38	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.38	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.39	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.39	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.40	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.40	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.41	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.41	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.42	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.42	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.43	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.43	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.44	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.44	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.45	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.45	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.46	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.46	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.47	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.47	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.48	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.48	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.49	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.49	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.50	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.50	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.51	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.51	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.52	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.52	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.53	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.53	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.54	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.54	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.55	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.55	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.56	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.56	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.57	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.57	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.58	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.58	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.59	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.59	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.60	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.60	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.61	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.61	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.62	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.62	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.63	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.63	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.64	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.64	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.65	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	
2.65	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-		2.66	Подземный гараж на 75 мест	1	-	-	-	-	-	